Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 10. 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилишно-комунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актобе», БИН 190240037042, Тел.: 8 7132 41-04-12, г.Актобе, улица Тургенева, 98/5, руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич**

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «1» 10 2025 года, ТОО «СК Самұрық-құрылыс», Танырберген Назым Нұрлыханұлы, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул. Бр.Жубановых, д.287, кв.39, БИН 030240004996, Тел.: 87028700000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «1» 10 2025 года, ТОО «Технадзор-XXI», Сартаев Даурен, №KZ41VJE00056204 и KZ14VJE00056205 от 27.07.2020 г., БИН 200540003717, Тел.: 87770322363**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «1» 10 2025 года, ТОО «CRB Construction», Онғар Серік Наурызбайұлы, БИН 010740010102, Тел.: 87019844443**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция моста по улице Зинченко в городе Актобе», новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Актюбинская область, город Актобе, район Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: «___»_____20___года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Актобе **от «19» декабря 2024 года, №238, Маслихата города Актобе**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» , KZ70REA00469865 от 14.05.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «CRB Construction», заказ №2024-04-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», №528 от 02.09.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**
фактически, месяц: **13;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина моста	м	52,15		52,15	
Схема мостового сооружения	м	2×24		2×24	
Габариты мостового сооружения	м	Г-9+2×2,25		Г-9+2×2,25	
Ширина полосы безопасности	м	1,0		1,0	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина проезжей части	м	7,0		7,0	
Тип дорожного покрытия		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Габарит моста, в соответствии с СП РК 3.03-112-2013 для магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, принят Г-9+2х2,25 м с металлическим барьерным ограждением общей высотой 0,75 м со стороны тротуара. Ширина проезжей части 7,0, ширина полос безопасности –1,0 м. Расчетные нагрузки К-14 в соответствии с СТ РК 1380-2017. Схема моста 2х24 м. Длина моста –52,15 м.

Береговая опора №1 и №3 на высокой насадке с призматическими сваями С11-35Т7 длиной 11 м. из сульфатостойкого бетона марки В30F300W6. Промежуточные опоры запроектированы на ростверке с цоколем с призматическими сваями С11-35Т7 м. длиной 11 м. из сульфатостойкого бетона марки В30F300W6. Ростверк запроектирован монолитным, из сульфатостойкого бетона В30 F300 W6 с размерами в плане 3,5х15,0 высотой 1,8 м.

Монолитная накладная плита мостового полотна устраивается из монолитного железобетона пониженной водонепроницаемости, объединяется с балками пролетного строения в единую силовую конструкцию и служит основанием для расположения на пролетном строении других элементов мостового полотна. Толщина монолитной накладно плиты h = 15 см. Для устройства плиты применяется бетон класса В30, F300, W6.

На поверхность монолитной накладной плиты, наплавляется рулонная гидроизоляция «Техноэластмост Б» толщиной 5мм в пределах проезжей части и «Техноэластмост С» в пределах тротуаров шириной 2,25 м. «Техноэластмост С» позволяет укладывать асфальтобетон непосредственно на гидроизоляционный слой. Ездовое полотно шириной 9,3 м имеет двухслойное асфальтобетонное покрытие толщиной 80 мм (нижний слой – 4 см, верхний слой – 4 см) из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **509 631,470** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **410 375,195** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **470 509,472** тыс. тенге с НДС (**420 097,742** тысяч тенге без НДС), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ (с учетом снижения договорной стоимости на СМР) **399 493,074** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Реконструкция моста по улице Зинченко в городе Актобе»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Аманшиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Технадзор-XXI»**

(наименование организации)

Тампилов Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Сартаев Д.,** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «CRB Construction», ГИП Оңғар С.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Танырберген Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	202		
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	2,25		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	33,7		
8	Высота насыпи	м	2,8		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	2		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	1689,42	асфальтобетон	
15	Электроосвещение		-		

Заказчик **Аманшиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оңғар С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 6 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (мосты)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Длина отдельных пролетов между осями опор	м	52,15		
2	Ширина между перилами	м	13,5		
3	Ширина тротуаров	м	2,25		
4	Высота моста	м	6		
5	Высота пролетного строения	м	1,15		
6	Длина пролетного строения	м	48		
7	Ширина пролетного строения	градус	1,1		
8	Сечение пролетного строения	м	1,15x1,1		
9	Расстояние между осями ферм		-		
10	Электроосвещение		-		

Заказчик **Аманшиев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оңғар С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)