приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 07 2025 года

Заказчик **ГУ "Аппарат акима Сарыагашского района", Ыбрай Омархан Сүйінбекұлы, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 37, БИН 000140003582, Тел.: 87253779709, 87750873698**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 06 **2025 г.**
ТОО «Шамар Group», в лице директора Әлі Нұрлан Ғаниұлы, Туркестанская область, район Байдибека, с.Шакпак, Баймурза Ержанов, 77, БИН030340007746, Тел.: 87789991993

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«25» 06 **2025 г.**
ТОО «EMAAR - Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович, Туркестанская область, г.Арысь, САПАРБАИ БОЛИС, 23, БИН/ИИН 200440002874, Тел.: 87027559292. Инженер-эксперт технического надзора Талипов Галымбек Шагирбайевич, Аттестат KZ35VJE00076003 от 24.08.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«25» 06 **2025 г.**
ТОО «Kemel Group», в лице директора – Ержигитов Мейирбек Тозабекович, г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, здание 127/1, БИН/ИИН 110840003510, Тел.: +77471096112, Инженер-эксперт авторского надзора Ержигитов Мейирбек Тозабекович Приказ №21 от от 20.02.2025г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» Туркестанской области». Капитальный ремонт. II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Сарыагашкого района, Туркестанской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **задание на проектирование, утверждённое и. о. руководителя аппарата ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» в 2023 году; дефектный акт, утверждённый руководителем ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» от 29.07.2022 года; решение акима города Сарыагаш от 19.07.2013 года за № 106, о передачи права на постоянное землепользование на земельный участок; акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с площадью 0,3968 га, с кадастровым номером 19-306-005-1480 (целевое назначение; под существующее административное здание), выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» от 07.08.2013 года за № 161;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», №KZ43REA00454540 от 04.03.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Kemel Group", №09-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Аппарат акима Сарыагашского района"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 года;**
окончание работ: **июнь 2025 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4__;
фактически, месяц:__4__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	$м^2$	1712,1		1712,1	
Общая площадь застройки	$м^2$	570,7		570,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнить отмостку по всему периметру здания.
Выполнить замену металлочерепицу
Заменить на части крыши обрешетку вывести вентканалы за плоскость покрытия.
Установить водостоки.
Выполнить новый пандус.
Выполнить улучшенную отделку стен и потолков всех помещений здания.
Заменить все двери на новые.
Произвести частичный ремонт оснований под деревянные полы
Полную замену ламината на линолеум.
Произвести полную замену электропроводки по всему зданию до ввода
Замена внутренних водопроводной системы. Устроить выгреб.
Замена сан узлов. Произвести замену отопительных приборов на новые.
Произвести очистку забитых каналов вентиляции.
Произвести замену пожарной сигнализации и видеонаблюдения;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 214665,733 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 167627,559 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12318,695 тысяч тенге, прочие затраты 34719,479 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 214665,733 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 167627,559 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12318,695 тысяч тенге, прочие затраты 34719,479 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель
ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района»
Туркестанской области»

Ыбрай Омархан Суйнбекулы

(фамилия, имя, отчество)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Аттестаты KZ35VJE00076003 от 24.08.2022г.

Талипов Галымбек Шагирбайевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация — ТОО «EMAAR - Group»

(наименование организации)

Директор
Сыздыков Газиз Кенжебайович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта — ТОО «Kemel Group»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация — Директор
Ержигитов Мейирбек Тозабекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — квалифицированный инженерно-технический специалист квалификационный аттестат №, приказ №21 от 20.02.2015г.

Ержигитов Мейирбек Тозабекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): — Директор ТОО «Шамар Group»
Әлі Нұрлан Ғаниұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» Туркестанской области»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Площадь /полезная/(м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» Туркестанской области»	1	-	-	570,7	-	1712,1	1712,1	-		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	Система отопления принята горизонтальная двухтрубная поквартирная с нижней разводкой. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы мощностью до 160Вт..	предусмотрено внутреннее электрооборудование и электро освещение. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка Устройство автоматического ввода резерва	Здание обеспечивается безопасной и качественной питьевой водой в соответствии с установленными требованиями санитарных правил, гигиенических нормативов. Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.	Проектом предусмотрена система горячего водоснабжения Т1	Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации. В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация. Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети. Канализационные трубопроводы предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	1712,1			
4	Жилая площадь (м 2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны,	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	газобетонные блоки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.
		двери		Внутренние дверные блоки – деревянные Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором , оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка
		наружные		Отдлека типа Аспол
8	Горячее водоснабжение			Местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			предусмотрено внутреннее электрооборудование и электроосвещение
12	Отопление	пеное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	электрический	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	наказе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик:
ГУ "Аппарат акима Сарыагашского района"
Руководитель **Ыбрай Ә. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись, дата)

Авторский надзор: ТОО "Kemel Group"
Директор **Ержигитов М.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись, дата)