Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28марта 2023 года №183
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии «25» 06 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шамар Group», Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, Т.Рыскулов , №105/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора **Әлі Нұрлан Ғаниұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» Туркестанской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Аппарат акима Сарыагашского района"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

- ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020г. лице директора Нұржан Ғаниұлы, БИН 140440031265, РК, Байдибекский район, Алгабасский сельский округ, село Шакпак, улица Баймурза Ержанов, дом 77

- ТОО «Amanat Stroy Group KZ», ГСЛ № 23015483 от 05.07.2023 г. в лице зам.директора Султанов С., г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, дом 1689

- ТОО "Сулейменовтер", ГСЛ № 23018823 от 24.08.2023 г. лице директора Нұрижан Еркен, БИН 161040018551, РК, Байдибекский район, Шаянский с/о, село Шаян, ул.Култөбе №64

- ТОО " A.N.G CONSTRUCTION", ГСЛ №25005547 от 20.02.2025 г. лице зам.директора Нарикбаев Б, БИН 240440039711, РК, Байдибекский район, Алгабасский сельский округ, село Шакпак, улица Баймурза Ержанов, дом 77

- ТОО «МС-Строй групп», БИН 091140010891, г.Шымкент, Микрорайон ШУГЫЛА, 328, директор Асанбай К.

- *ТОО " Альфа эксперт групп", ГСЛ №17012607 от 13.07.2017 г. лице директора Отарбаев Ж.К., БИН 160540012944, РК, г. Шымкент, район Каратау, Микрорайон Туран, дом 30В, кв.4*

- *ТОО «ALINUR-KZZ», БИН 231040019043, г.Шымкент, район Аль-Фараби, мкр.Терискей, д.55, кв.20, директор Курманбеков А.Е.*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Kemel Group", №09-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Аппарат акима Сарыагашского района"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	$м^2$	1712,1		1712,1	
Общая площадь застройки	$м^2$	570,7		570,7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнить отмостку по всему периметру здания.
Выполнить замену металлочерепицу
Заменить на части крыши обрешетку вывести вентканалы за плоскость покрытия.
Установить водостоки.
Выполнить новый пандус.
Выполнить улучшенную отделку стен и потолков всех помещений здания.
Заменить все двери на новые.
Произвести частичный ремонт оснований под деревянные полы
Полную замену ламината на линолеум.
Произвести полную замену электропроводки по всему зданию до ввода
Замена внутренних водопроводной системы. Устроить выгреб.
Замена сан узлов. Произвести замену отопительных приборов на новые.
Произвести очистку забитых каналов вентиляции.
Произвести замену пожарной сигнализации и видеонаблюдения;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2025 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически: 4 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шамар Group»** считает объект: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Сарыагашского района» Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шамар Group»**

Директор – **Әлі Нұрлан Ғаниұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.