ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «SunDomus»
Республика Казахстан, 140000, г. Павлодар, ул. Астаны, 277-22, тел.: +7 (775) 762-00-77, E-mail: rkproektpv@gmail.com

«SunDomus» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Қазақстан Республикасы, 140000, Павлодар қ., Астана к, 277-22, тел.: +7 (775) 762-00-77, E-mail: rkproektpv@gmail.com

№ТЗ/172-20 от 14 декабря 2020 г.

«Бекітемін»
«SunDomus» ЖШС директоры

«Утверждаю»
Директор ТОО «SunDomus»

_____ Исенов Е. К.

Техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания общежития, расположенные в г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93

Тапсырыс беруші: Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақпараттық технологиялар колледжі» ШЖҚ КМК

Заказчик: КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Павлодар қ., 2020 жыл
г. Павлодар, 2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	стр.1
1	Термины и определения	стр.2
2	Общие сведения	стр.4
3	Методика проведения обследования и перечень выполненных работ	стр.4
4	Природно-климатические условия объекта	стр.6
5	Анализ технической документации	стр.7
6	Анализ объемно-планировочного и конструктивного решения	стр.8
7	Результаты обследования и оценка технического состояния строительных конструкций здания	стр.8
8	Оценка физического износа здания в целом	стр.11
9	Общие выводы и рекомендации	стр.12
10	Список использованных литератур	стр.15
	Техническое задание	стр.16
	Программа экспертного обследования	стр.17
	Приложение 1 Измерение прочности строительных материалов	стр.18
	Приложение 2 Ведомость контрольных измерений строительных конструкций	стр.20
	Приложение 3 Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций здания	стр.23
	Приложение 4 Обмерочные планы	стр.36
	Приложение 5 Копии документов	стр.42

1. Термины и определения

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

РК – Республика Казахстан

СН – строительные нормы

СП – свод правил

РДС – руководящий документ строительства

КЖ – конструкции железобетонные

ГОСТ – государственный стандарт

Капитальный ремонт здания, объекта — комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Исключение составляет полная смена или замена основных конструкций (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен и крыш зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов и др.). Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Обследование строительных конструкций – комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии строительных конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Определение технического состояния конструкции – получение достоверной информации о ее реальном состоянии, наличии в ней дефектов и повреждений, выявление причин и механизмов их возникновения и развития, в том числе определение фактических значений характеристик материала конструкции.

Оценка технического состояния конструкции, здания и сооружения – оценка производится по результатам технического обследования объекта и включает: проверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств материалов, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации.

Проектный срок эксплуатации - время, в течение которого несущая конструкция эксплуатируется с сохранением ее функционального назначения, с учетом предусмотренных мер по ее поддержанию, но без капитального ремонта.

Текущий ремонт здания, объекта - комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей. Производиться с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей.

Техническое обслуживание зданий - комплекс базовых работ и услуг по контролю за техническим состоянием зданий, проведением технических осмотров, обследованием и инвентаризацией зданий, наладкой и регулировкой инженерного оборудования, подготовкой зданий к сезонной эксплуатации, обеспечением пожарной и газовой безопасности.

Срок службы - продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна;

Физический износ здания, объекта (элемента) - процесс постоянного или одномоментного ухудшения технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания (элемента), вызываемого объективными причинами или внешними воздействиями.

2. Общие сведения

ТОО «SunDomus», действующее на основании Устава и свидетельства об аккредитации №00184 от 31 октября 2019 года в декабре 2020 года выполнило обследование строительных конструкций здания общежития, расположенные в г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93.

Основанием для проведения обследования является договор о государственных закупках №214 от 23 ноября 2020 года. Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области. Результаты по техническому обследованию Объектов обрабатывались в офисе ТОО «SunDomus». Техническое заключение предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре формата «pdf» в электронном виде.

3. Методика проведения обследования и перечень выполненных работ

Методика проведения обследования здания обосновывается действующими нормативными документами:

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СН РК, СП РК, НТП РК, ГОСТ, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Инструменты и приборы, примененные для инструментального контроля и диагностики строительных конструкций, поверены и обеспечивают требуемую точность измерений в соответствии с действующими стандартами.

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций здания, определялось в соответствии с приложением Ж (Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для оперативного выявления аварийных участков применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность (см. Приложение Ж).

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций является наличие хотя бы одного визиульно наблюдаемого идентифицируемого категориального признака – характерного дефекта, либо повреждения определенной степени или параметров на любом ответственном участке здания или его элемента. В ряде случаев это позволяет оперативно выявить конструкции, находящиеся в явно аварийном состоянии, и одновременно определить, а также своевременно осуществить необходимые страховочные мероприятия.

Оценка технического состояния конструкций только по данным визуального обследования являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

Оценка физического износа несущих конструкций производилась в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы), здания и сооружения в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Изнашивание зданий и сооружений заключается в том, что отдельные конструкции, оборудование и здание в целом постепенно утрачивают свои первоначальные качества и прочность. Определение сроков службы конструктивных элементов является весьма сложной задачей, поскольку результат зависит от большого количества факторов, способствующих износу. Поэтому нормативные сроки службы зданий зависят от материала основных конструкций и являются усредненными.

Приложение Г (информационное)

Расчетные сроки службы зданий

Таблица Г.1 – Расчетные сроки службы зданий

Виды зданий	**Срок службы, лет**
Здания непроизводственные	
Здания многоэтажные (более двух этажей), здания одноэтажные с железобетонным или металлическим каркасом с площадью пола более 5000 м2	100
Здания двухэтажные всех назначений (кроме деревянных всех видов), здания одноэтажные с железобетонным или металлическим каркасом с площадью пола до 5000 м2	85
Здания одноэтажные бескаркасные со стенами из каменных материалов	60
Здания одноэтажные бескаркасные со стенами из облегченной каменной кладки	40
Здания деревянные (каркасные и щитовые)	20

Экспертами было произведено визуально–инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве». Произведен внешний осмотр помещений, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, согласно требованиям СП РК 1.04-101-2012. Обмерные работы производились в соответствии с требованиями п. 4.2.23 СП РК 1.04-101-2012. Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него.

Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д.

Прочность бетона определялась с использованием неразрушающих методов испытаний. Выполнение испытаний прочности бетона и кирпича производилось прибором ИПС-МГ4.03. Методом ударного импульса ГОСТ 22690-2015. В качестве параметров для определения прочности использовались средние арифметические этих значений.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений, величин деформаций при привязке конструкций выполнено с помощью измерительных рулеток, штангенциркуля, металлической линейки, уровня, нивелира.

Цель обследования: произвести обследование и дать оценку технического состояния строительных конструкций на возможность переоборудования и перепланировки.

В соответствии с программой экспертного обследования и оценки технического состояния здания и сооружения были выполнены следующие работы:

1) Сбор и анализ имеющейся технической документации.

2) Проверка состояния конструкций.

3) Выявить дефекты и повреждения (при наличии), определить причины их появления.

4. Природно-климатические условия объекта

Климат Павлодарской области резко континентальный. Объект расположен в IIIA климатическом районе с резко выраженным континентальным режимом, согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология». Рельеф территории области в основном равнинный. Правобережье Иртыша занято Барабинской низменностью и Кулундинской равниной. Левобережье занято Прииртышской равниной с абсолютными высотами 100-200 м. Юго-западная часть занята мелкосопочником Сарыарки, где выделяются горы Баянаула, Акбет (1026 м.), Кызылтау (1055 м.), Жельтау (959 м.).

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – отсутствуют. Согласно сейсмическому районированию Республики Казахстан город Павлодар расположен на территории где сейсмичность не превышает шести баллов (район несейсмичен).

Основные климатические показатели согласно СП РК 2.04-01-2017

Таблица 3.1 Климатические параметры холодного периода года

Область, пункт	Температура воздуха					
	Абсолютная минимальная	наиболее холодных суток обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		Обеспеченностью 0,94
		0,98	0,92	0,98	0,92	
Павлодарская область						
Павлодар	-45,5	-42,2	-40,1	-39,6	-34,6	-22,0

Таблица 3.2 Климатические параметры теплого периода года				
Область, пункт	Температура воздуха, ºС		Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), %	Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм
	средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля)	абсолютная максимальная		
Павлодарская область				
Павлодар	28,0	41,1	43	205

Таблица 3.6 - Глубина промерзания грунта, см		
Пункт	Средняя из максимальных за год	Наибольшая из максимальных
Павлодарская область		
Красноармейка	165	150

Таблица 3.9 Снежный покров				
Область, пункт	Высота снежного покрова, см			Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни
	средняя из наибольших декадных за зиму	максимальная из наибольших декадных	максимальная суточная за зиму на последний день декады	
Павлодарская область				
Павлодар	27,3	56,0	33,0	137,0

5. Анализ технической документации

Обследуемый объект относится к месту временного проживания студентов и учащихся на время учебы.

Объект представляет собой отдельно стоящее, пятиэтажное здание, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, без подвала.

Какая-либо проектно-техническая документация по объекту не сохранена. Материалы о проведенных ранее обследованиях и ремонтах не имеются.

При проведении обследования рассмотрены следующие предоставленные документы:

- технический паспорт от 21.12.2018г.

Строительная (исполнительная) документация на объект на момент обследования не сохранилась. Документация по текущему содержанию здания отстутствует.

Согласно техническому паспорту здание 1969 года постройки.

Срок эксплуатации объекта составляет – 51 год. Расчетный срок службы здания многоэтажные (более двух этажей) – 100 лет, <u>следовательно, расчетный срок эксплуатации здания не превышен.</u>

На момент обследования Объект эксплуатируется и отапливается, температурно-влажностные условия нормальные. Температура зимой внутри помещений положительная. Среда в помещении не агрессивная.

Связь между этажами здания осуществляется с помощью внутренних лестничных клеток, каждая из которых является противопожарным и эвакуационным выходом.

Согласно технического паспорта от 21.12.2018 года, площадь застройки – 1010,8м2; объем здания – 14027м3; общая площадь – 4068,6м2; число помещений, комнат – 207.

6. Анализ объемно-планировочного и конструктивного решения

Конструктивное решение здание с несущими наружными и внутренними стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкции: фундаментные блоки, кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытий и покрытия.

Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен, сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия.

Конструктивное решение спортзала

Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича, толщина наружных стен 700мм, внутренние 400мм.

Наружная отделка - окраска фасадной краской.

Перегородки – из кирпича толщиной 120 и 250 мм.

Лестницы – железобетонные, двухмаршевые с площадкой.

Перекрытие – сборные ж/бетонные многопустотные плиты.

Перемычки в оконных и дверных проемах – железобетонные.

Полы – в помещениях линолеум и дощатые, в коридорах керамическая плитка, линолеум.

Внутренняя отделка – штукатурка, в/э окраска, облицовка плиткой.

Двери – входные индивидуальные из металлопластика и металлические, меж. помещениях деревянные и индивидуальные из металлопластика.

Окна – из ПВХ.

Цоколь – штукатурка, покраска.

Отмостка – бетонная.

Кровля – чердачная, жесткая из асбестоцементных листов, с наружным организованным водостоком.

7. Результаты обследования и оценка технического состояния строительных конструкций здания

Состояние фундаментов

Техническое состояние фундаментов стен определялось косвенным методом. Косвенный метод обследования заключается в выявлении повреждений, свидетельствующих об относительной неравномерности осадок фундаментов, а именно: искривление горизонтальных линий стен, перекосов оконных и дверных проемов, трещин в стенах и плитах перекрытия.

Деформаций, которые могут быть вызваны потерей несущей способности основания здания, свидетельствующих о предаварийном и аварийном состоянии несущих строительных конструкций, приводящих к небезопасной эксплуатации здания, не выявлено.

В связи с отсутствием существенных повреждений и дефектов фундаментов, ведомости дефектов и повреждений не составлялись.

Техническое состояние фундаментов согласно приложению Ж (табл. Ж.2), классифицировано как **II категория (работоспособная конструкция)**.

По фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа фундаментов 20% (табл. 4).

К дефектам, снижающим долговечность фундамента, относится трещина и просадка отмостки, что приводит к замачиванию фундаментов атмосферными осадками.

Техническое состояние отмостки **неудовлетворительное**.

Состояние наружных стен

В процессе обследования в конструкциях наружных стен визуально наблюдаемые дефекты и повреждения, указывающих на снижение несущей способности стен, не имеются. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения вертикали стен при измерениях не обнаружено.

К дефектам, снижающим долговечность наружных стен, относится загрязнение и выцветание наружной отделки стен, выветривания швов, трещины шириной раскрытия до 2мм, глубина до 1/3 толщины стены. Отсутствует часть водосточной трубы. Размораживание, выветривание и увлажнение кирпичной кладки (см. фото №1-15).

Имеющиеся дефекты наружных стен, представлены в ведомости дефектов и повреждений (см. Прил. 3).

Прочность силикатного кирпича, по данным испытаний, колеблется в пределах 10,26-11,98Мпа. Можно, утвердительно сказать, что рабочее состояние кирпича в местах испытания удовлетворительное. Кирпичи по данным испытаний изготовлены из марки М100 (прил. 1), проектная марка не установлена, состояние кирпича удовлетворительное.

Техническое состояние наружных стен согласно приложению Ж (табл. Ж.1), классифицировано как **II категория (работоспособная конструкция)**.

По имеющимся повреждениям (приложение 3) и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа наружных стен 30% (табл. 10).

Состояние ненесущих перегородок

На момент обследования перегородки не имеют существенных дефектов и повреждений.

В связи с отсутствием существенных повреждений и дефектов перегородок, ведомости дефектов и повреждений не составлялись.

Техническое состояние перегородок согласно приложению Ж (табл. Ж.1), классифицировано как **II категория (работоспособная конструкция)**.

По фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа ненесущих перегородок 20% (табл. 21).

Перепланировка помещений включает в себя следующие работы: демонтаж ненесущих перегородок из кирпичной кладки и монтаж перегородки из металлопластика, которая не связана с расчетной схемой здания. Плиты перекрытия на данные перегородки не опираются.

Состояние плит перекрытий и покрытий

На момент обследования плиты перекрытия и покрытия не имеют существенных дефектов и повреждений.

В связи с отсутствием существенных повреждений и дефектов плит перекрытий и покрытий, ведомости дефектов и повреждений не составлялись.

Техническое состояние плит перекрытий и покрытий согласно приложению Ж (табл. Ж.2), классифицировано как **II категория (работоспособная конструкция)**.

По фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа плит перекрытий и покрытий 20% (табл. 31).

Состояние железобетонных лестниц и площадок

На момент обследования лестницы имеют дефекты и повреждения. К дефектам следует отнести сколы местами в ступенях, повреждения перила, искривление ограждающей решетки (см. фото №25-27).

Имеющиеся дефекты лестниц и площадок, представлены в ведомости дефектов и повреждений (см. Прил. 3).

Техническое состояние лестниц согласно приложению Ж (табл. Ж.2), классифицировано как **II категория (работоспособная конструкция)**.

По фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа лестниц 30% (табл. 35).

Состояние кровли

На момент обследования кровля имеет дефекты и повреждения. К дефектам и повреждениям кровли, следует отнести увлажнение деревянных конструкций и элементов из-за поврежденных шиферных листов, просветы при осмотре со стороны чердака. Большое скопление птичьего помета, строительного мусора. Ослабление крепления асбестоцементных листов к деревянной обрешетке, отколы и трещины, разница в высоте волн. Задувание в чердачное пространство снега (см. фото №28-33).

Имеющиеся повреждения и дефекты кровли, представлены в ведомости дефектов и повреждений конструкций (прил. 3).

Техническое состояние кровли согласно приложению Ж (табл. Ж.3,4), классифицировано как **2 категория (ограниченно работоспособная конструкция)**.

По имеющимся повреждениям (приложение 3) и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа кровли 60% (табл. 38,44).

Состояние полов

Полы из керамических плиток имеют сколы и трещины отдельных плиток. Значительная часть уложенных плиток по цветовому тону имеет значительные отличия (см. фото №16-18).

Линолеумное покрытие имеют истертость в ходовых местах. Стыки линолеумного покрытия прикреплены полосовой жестью (см. фото №19-21).

Имеющиеся повреждения и дефекты полов, представлены в ведомости дефектов и повреждений (см. Прил. 3).

Техническое состояние полов – **неудовлетворительное состояние.**

По имеющимся повреждениям (приложение 3) и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа полов из керамических плиток 41% (табл. 55), из рулонных материалов 40% (табл. 59).

Состояние системы внутреннего отопления

Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов (см. фото №22-24).

Техническое состояние системы внутреннего отопления– **неудовлетворительное состояние.**

По фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа отопления 40% (табл. 66).

Состояние системы вентиляций

Деревянные вентиляционные шахты разрушены, каналы вентиляционных шахт засорены мусором и не функционируют. В соответствии с требованиями п. 4.7.2.10 СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» вентиляционные каналы выше уровня чердачного перекрытия следует выполнять из полнотелого керамического кирпича марки 100 (см. фото №34-36).

Имеющиеся повреждения и дефекты системы вентиляций, представлены в ведомости дефектов и повреждений (см. Прил. 3).

Техническое состояние системы вентиляций – **неудовлетворительное состояние.**

По имеющимся повреждениям (приложение 3) и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа системы вентиляций 61% (табл. 71).

8. Оценка физического износа здания в целом

Физический износ здания в целом определяется по усредненному удельному весу конструктивных элементов и группе капитальности, соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» Приложение В.

Расчетный удельный вес элемента равен произведению удельного веса укрепленного элемента на удельный вес каждого элемента, деленного на 100.

Физический износ здания (сооружения) определен по формуле:

Ф_зс=∑Ф_кі×l_i

№ п/п	Наименование элемента здания	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента, %	Удельный вес каждого элемента по таблице прил. В настоящих норм, %	Расчетный удельный вес элемента li*100, %	Физический износ элемента здания,%	
					По результатам оценки, Фк	Средне-взвешенное значение физического износа, Фср
1	Фундаменты	4	0	4,00	20	0,80
2	Стены	43	86	37	30	11,09
3	Перегородки		14	6	20	1,20
4	Перекрытия	12	0	12,00	20	2,40
5	Кровля (крыша)	7	75	5,25	60	3,15
6	Полы	11	0	11,00	40	4,40
7	Окна	6	48	2,88	30	0,86
8	Двери		52	3,12	20	0,62
9	Отделочные покрытия	5	0	5,00	40	2,00
10	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	10	0	5,00		
	Отопление	1,7	0	1,7	40	0,68
	Водоснабжение	0,9	0	0,9	20	0,18
	Канализация	3,6	0	3,6	20	0,72
	Электроснабжение	2,7	0	2,7	20	0,54
11	Прочие:					
	лестницы	3	31	0,99	30	0,30
	балконы		25	0,75	0	0,00
	остальное		42	1,26	60	0,76
	Итого:					29,71

Физический износ здания в целом составляет: Фзс=30% (округляем до 1%).

9. Общие выводы и рекомендации

Основными причинами выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений являются нарушения технических условий при эксплуатации

конструкций в части несоблюдения режима эксплуатации и сроков проведения ремонтных работ, воздействие внешней среды.

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования Объекта установлено, что в несущих строительных конструкциях дефекты и повреждения значительного характера отсутствуют.

Согласно результатам обследования техническое состояние несущих строительных конструкций объектов – оценивается как **работоспособное**.

На основании данного отчета делаем вывод, что в несущих и ограждающих конструкциях здания с категорией «предаварийное состояние» и «аварийное состояние» не обнаружено. Для изменения планировки помещения требуется демонтаж перегородок. Угрозы обрушения конструкций в результате демонтажа перегородок не существует, переоборудование и перепланировка возможна.

Настоящее заключение не является рабочей документацией на производство работ. Для выполнения ремонтных работ необходимо разработать проектную документацию.

Для увеличения долговечности здания, рекомендуем выполнить следующие рекомендации:

1) Устройство новой бетонной отмостки по периметру здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания и намачивания.

2) Выполнить ремонт фасада здания (очистка, промывка, окраска фасадов). Расшивка швов, затирка трещин. Восстановить водосточную трубу. Восстановить участки кладки силикатным кирпичом М100 на цементно-песчаном растворе М50 с перевязкой швов. Выполнить ремонт кровли козырька вспомогательных входов от воздействия атмосферных осадков.

3) Разборка существующих ненесущих кирпичных перегородок, устройство новых из ПВХ с перепланировкой помещений. До начала работ по демонтажу перегородок необходимо отключить все инженерные коммуникации, убрать электропроводку в районе выполняемых работ. Выполнить отделочные работы, связанные с перепланировкой помещений.

4) Замена покрытий полов.

5) Заделка скол ступеней, ремонт перил.

6) Выполнить капитальный ремонт кровли, частичная смена мауэрлата, части деревянных стропильных ног и полная замена рядовой обрешетки. Полная замена покрытия кровли.

7) В соответствии с требованиями п. 4.7.2.10 СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» вентиляционные каналы выше уровня чердачного перекрытия следует выполнять из полнотелого керамического кирпича марки 100.

8) Перекладка внутренних инженерных сетей и слаботочных инженерных сетей, связанные с перепланировкой и переоборудованием помещений.

9) Для улучшения микроклимата зданий и контроля потребления тепловой энергии, вместо существующего элеваторного узла рекомендуем установить блочный автоматизированный тепловой пункт, что позволяет существенно снизить потребление тепловой энергии с одновременным улучшением качества теплоснабжения. Достигается это за счет применения

погодного регулирования, принудительной циркуляции теплоносителя в системе потребителя и контроля потребления тепловой энергии.

10) Рекомендуется частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и отдельных участков трубопроводов.

Производство работ требуется выполнять на основании проекта и организационно-технологической документаций, разработанной проектной организацией в соответствии с требованиями государственных нормативов и с соблюдением требований безопасности.

Проект на капитальный ремонт или реконструкцию выполнить в соответствии с действующими СН РК, СП РК и СаНПиН РК, нормами противопожарной безопасности.

При капитальном ремонте (реконструкции) увеличение нагрузок свыше расчетных без проверки основания фундаментов по деформациям НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.

С учётом специальных мер по контролю за состоянием конструкций здания, нагрузками и воздействиями её функционирование возможно с обязательными условиями по выполнению предложений и рекомендаций, указанных в данном заключении.

Срок следующего обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012.

Эксперт по тех. обследованию С. А. Сагадиев
(Аттестат № KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 г.)

Эксперт по тех. обследованию К. Д. Армизов
(Аттестат №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 г.)

Эксперт по тех. обследованию Ж. К. Сарымов
(Аттестат № KZ01VJE00050619 от 07 ноября 2019 г.)

10. Список литературы

1. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
2. СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
4. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»;
5. СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
6. СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
7. СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
8. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
9. СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
10. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
11. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
12. СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»;
13. СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
14. ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований».

СОГЛАСОВАНО
Директор
ТОО «SunDomus»

_____ Исенов Е. К.

«30» ноября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
КГП на ПХВ "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области
Руководитель
_____ Джартыбаев Серик Тлеуханович

«___» ноября 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по техническому обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций здания общежития, расположенные в г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93

1. Основание для проведения работ:
Договор о государственных закупках №214 от «23» ноября 2020 года
2. Наличие технической документации: технический паспорт от 21.12.2018г.
3. Срок эксплуатации объекта: _51_ год.
4. Обследовался ли объект раньше, какой организацией: документально не установлено.
5. Условия эксплуатации объекта: нормальные, в настоящее время объект эксплуатируется и отапливается.
6. Произвести обследование и дать оценку технического состояния строительных конструкций здания общежития на возможность переоборудования и перепланировки.
7. Состав технического заключения:
• описание обследуемого здания;
• описание конструктивной схемы;
• результаты обследования и оценка технического состояния строительных конструкций;
• выводы по результатам обследования;
• рекомендаций о дальнейшей безопасной эксплуатации;
• фотоматериалы;
• используемые нормативы и литература.
8. Работы выполнить в соответствии с требованиями:
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
9. Исполнитель представляет заказчику следующую документацию:
- Техническое заключение.

от Заказчика
должность
Ф. И. О.

Подпись _____

Дата «____» ноября 2020 г.

от Исполнителя
должность эксперт ТОО «SunDomus»
Ф. И. О. Армизов К. Д.

Подпись _____

Дата «30» ноября 2020 г.

СОГЛАСОВАНО
КГП на ПХВ "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области
Руководитель
_____ Джартыбаев Серик Тлеуханович
«____» ноября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «SunDomus»
_____ Исенов Е. К.
« 30 » ноября 2020 г

ПРОГРАММА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Здание общежития, находящееся по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93
(объект)

1. Цель обследования: произвести обследование и дать оценку технического состояния строительных конструкций здания общежития на возможность переоборудования и перепланировки.

2. Состав работ:

2.1. Сбор и анализ имеющейся технической документации

2.2. Проверка состояния конструкций:

1) визуальный и инструментальный осмотр строительных конструкций здания;
2) определить геометрические параметры несущих строительных конструкций.
3) выявить дефекты и повреждения (при наличии), определить причины их появления.

3. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени: заказчиком.

4. Отчет предоставляется: в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре формата «pdf» в электронном виде.

5. Внесение технических данных в Паспорт здания производится: ответственным лицом заказчика.

6. Сроки выполнения работ: согласно договора.

от Заказчика
должность
Ф. И. О.

Подпись _____

Дата «____» ноября 2020 г.

от Исполнителя
должность эксперт ТОО «SunDomus»
Ф. И. О. Армизов К. Д.

Подпись _____

Дата «30» ноября 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Измерение прочности строительных материалов

Измерение прочности строительных материалов

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Наименование материала: Кирпич.

Объект: Здание общежития.

Дата проведения испытаний: 11 декабря 2020 года

Наименование нормативных данных на испытание: ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 530-2012

Вид испытания: определение прочности бетона на сжатие неразрушающим методом прибором ИПС-МГ 4.03 (заводской №13025), сертификат о поверке №ВР-06/10052658.

Наименование элемента	№ участка по схеме или расположение в осях	Результаты испытаний по участкам					Среднее значение прочности бетона R (МПа)	Класс прочности бетона
		№1	№2	№3	№4	№5		
Силикатный кирпич	Ось 1, ряд А-В	13,2	11,3	9,7	12,9	9,7	11,36	М100
		12,8	10,5	11,4	9,6	11,6	11,18	
		9,9	10,5	11,4	9,7	9,8	10,26	
		11,6	12,9	13,8	9,9	11,7	11,98	
Силикатный кирпич	Ось 6, ряд А-В	11,2	12,9	10,6	12,6	10,7	11,60	М100
		12,5	11,7	12,9	10,7	10,9	11,74	
		12,3	11,4	10,6	11,8	10,1	11,24	
		12,9	10,6	12,5	11,2	12,4	11,92	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Ведомость контрольных измерений конструкций

Ведомость контрольных измерений конструкций

№ п/п	Наименование измеряемого элемента	Фото замера	Результат
1	Толщина наружной стены по оси 1-6, ряд А		700 мм
2	Толщина перегородки с отделочным слоем		140 мм
3	Толщина внутренней стены по оси 4		400 мм
4	Толщина внутренней стены по ряду Б		400 мм

5	Высота бруса обрешетки		50 мм
6	Ширина бруса обрешетки		50 мм
7	Шаг обрешетки		700мм
8	Стойки, подкосы, стропила из круглого бруса		150мм
9	Шаг стропил		1200мм

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций

№ п/п	Расположение дефекта	Фотофиксация, и оценка технического состояния	Описание дефектов и повреждений	Краткие указания по устранению дефекта
1	Наружная отделка восточная сторона	Неудовлетворительное состояние	Загрязнение и выцветание наружной отделки, выветривания швов, трещины шириной раскрытия до 2мм, глубина до 1/3 толщины стены.	Расшивка швов, затирка трещин. Выполнить ремонт фасада здания (очистка, промывка, окраска фасадов).
2		Неудовлетворительное состояние		
3		Неудовлетворительное состояние		

4	Наружная отделка южная сторона		Загрязнение и выцветание наружной отделки, выветривания швов, трещины шириной раскрытия до 2мм, глубина до 1/3 толщины стены. Отсутствует часть водосточной трубы.	Расшивка швов, затирка трещин. Выполнить ремонт фасада здания (очистка, промывка, окраска фасадов). Восстановить водосточную трубу.
5				
6				

7	Наружная отделка западная сторона		Загрязнение и выцветание наружной отделки, выветривания швов, трещины шириной раскрытия до 2мм, глубина до 1/3 толщины стены. Отсутствует часть водосточной трубы.	Расшивка швов, затирка трещин. Выполнить ремонт фасада здания (очистка, промывка, окраска фасадов). Восстановить водосточную трубу.
8				
9				

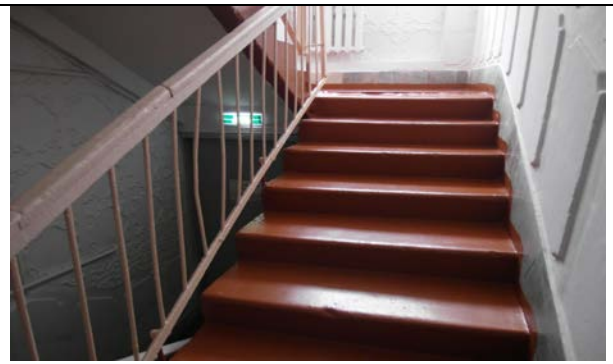
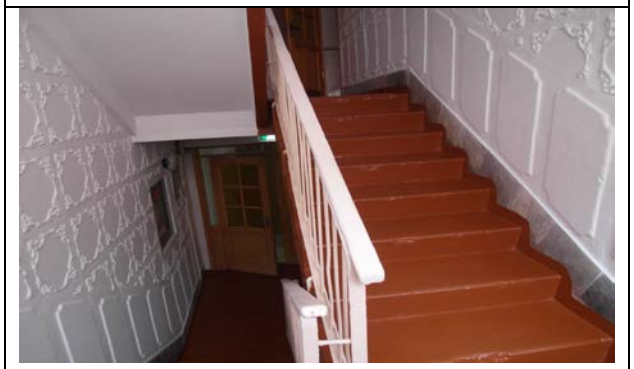
10	Наружная отделка северная сторона		Загрязнение и выцветание наружной отделки, выветривания швов, трещины шириной раскрытия до 2мм, глубина до 1/3 толщины стены.	Расшивка швов, затирка трещин. Выполнить ремонт фасада здания (очистка, промывка, окраска фасадов).
11				
12				

13	Вспомогательный и эвакуационный вход		Размораживание, выветривание и увлажнение кирпичной кладки.	Восстановить участки кладки силикатным кирпичом М100 на цементно-песчаном растворе М50 с перевязкой швов. Выполнить ремонт кровли козырька от воздействия атмосферных осадков.
14				
15				

16	Полы из керамических плиток		Значительная часть уложенных плиток по цветовому тону имеет значительные отличия. Сколы, трещины отдельных плиток, выбоины.	Замена покрытий полов.
17				
18				

19	Полы из рулонных материалов		Линолеумное покрытие имеют истертость в ходовых местах. Стыки линолеумного покрытия прикреплены полосовой жестью.	Замена покрытий полов.
20				
21				

22	Отопительные приборы		Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов.	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и отдельных участков трубопроводов.
23				
24				

25	Лестница		Сколы местами в ступенях, повреждения перила, искривление ограждающей решетки.	Заделка скол ступеней, ремонт перил.
26				
27				

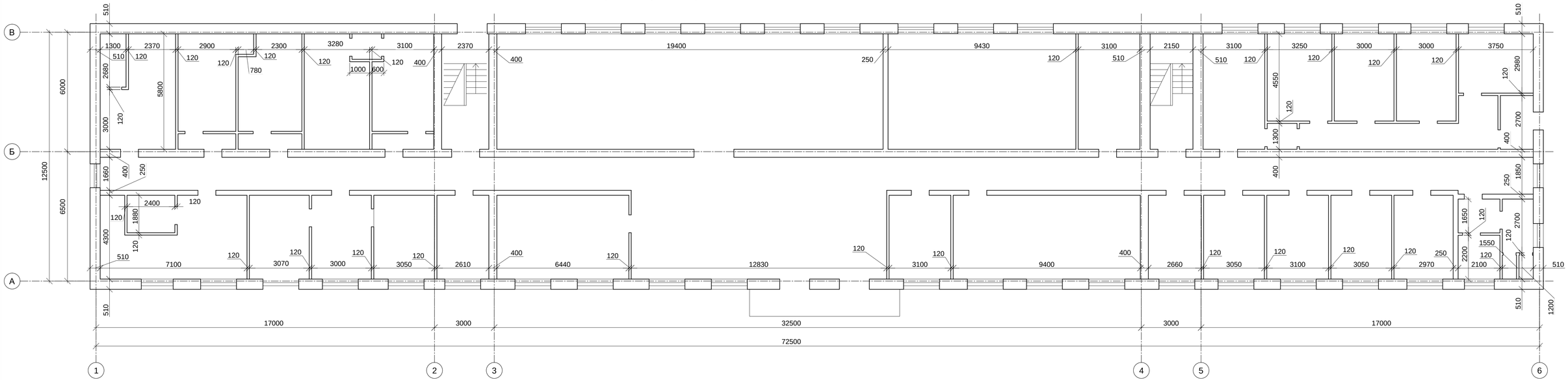
28	Кровля		Увлажнение деревянных конструкций и элементов из-за поврежденных шиферных листов, просветы при осмотре со стороны чердака. Большое скопление птичьего помета, строительного мусора. Ослабление крепления асбестоцементных листов к деревянной обрешетке, отколы и трещины, разница в высоте волн. Задувание в чердачное пространство снега.	Частичная смена мауэрлата, части стропильных ног и полная замена рядовой обрешетки. Полная замена покрытия кровли.
29				
30				

31	Кровля		Увлажнение деревянных конструкций и элементов из-за поврежденных шиферных листов, просветы при осмотре со стороны чердака Большое скопление птичьего помета, строительного мусора. Ослабление крепления асбестоцементных листов к деревянной обрешетке, отколы и трещины, разница в высоте волн. Задувание в чердачное пространство снега.	Частичная смена мауэрлата, части стропильных ног и полная замена рядовой обрешетки. Полная замена покрытия кровли.
32				
33				

34	Вентиляционные шахты		Деревянные вентиляционные шахты разрушены, каналы вентиляционных шахт засорены мусором и не функционируют.	В соответствии с требованиями п. 4.7.2.10 СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» вентиляционные каналы выше уровня чердачного перекрытия следует выполнять из полнотелого керамического кирпича марки 100.
35				
36				

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Обмерочные планы

Обмерный чертеж первого этажа

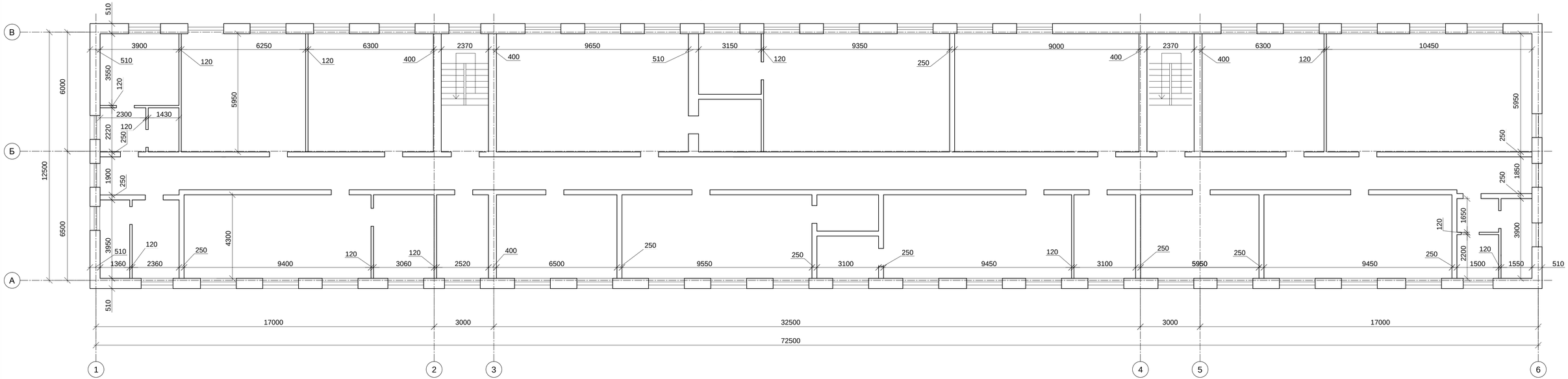


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование здании колледжа расположеный по адресу: г.Павлодар, ул.Лермонтова,93
Разработал		Армизов				Здание общежития
Проверил		Сагадиев				
						Обмерный чертеж первого этажа

Стадия	Лист	Листов
	1	

ТОО "SunDomus"

Обмерный чертеж второго этажа

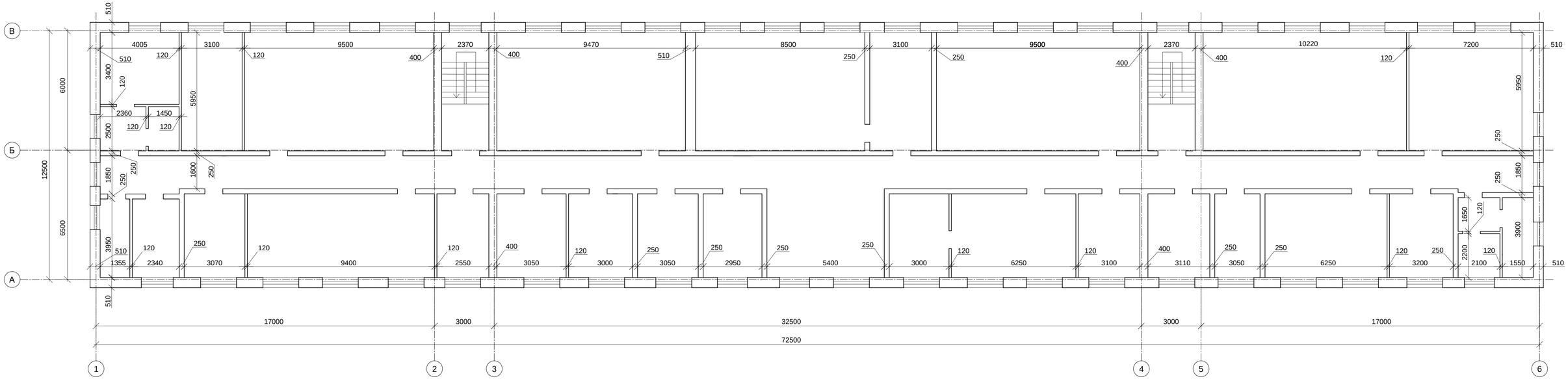


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование здании колледжа расположеный по адресу: г.Павлодар, ул.Лермонтова,93
Разработал		Армизов				Здание общежития
Проверил		Сагадиев				
						Обмерный чертеж второго этажа

Стадия	Лист	Листов
	2	

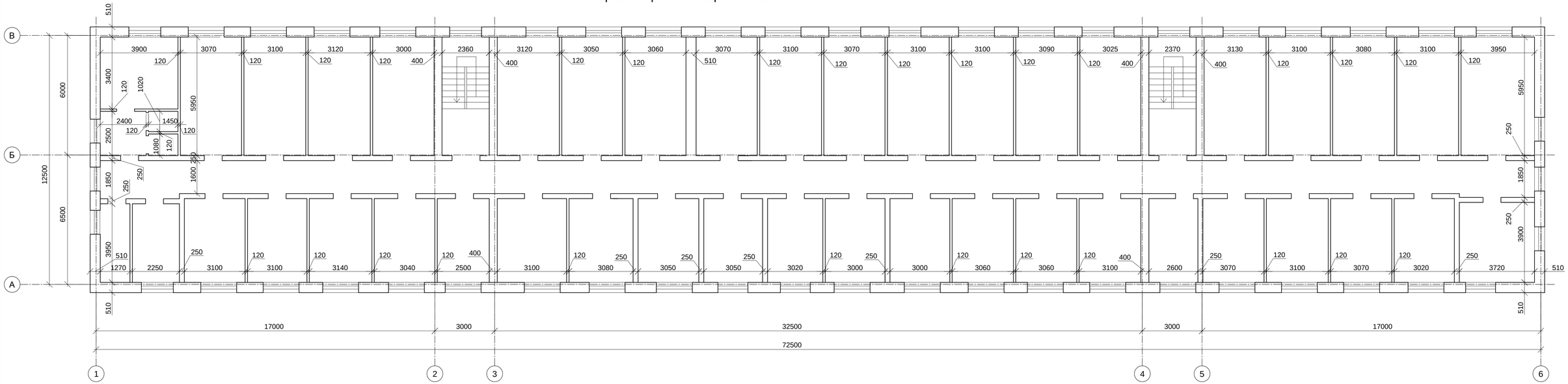
ТОО "SunDomus"

Обмерный чертеж третьего этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование здании колледжа расположеный по адресу: г.Павлодар, ул.Лермонтова,93			
Разработал		Армизов				Здание общежития	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сагадиев						3	
						Обмерный чертеж третьего этажа	ТОО "SunDomus"		

Обмерный чертеж четвертого этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Армизов			
Проверил		Сагадиев			

Техническое обследование здании колледжа расположеный по адресу: г.Павлодар, ул.Лермонтова,93

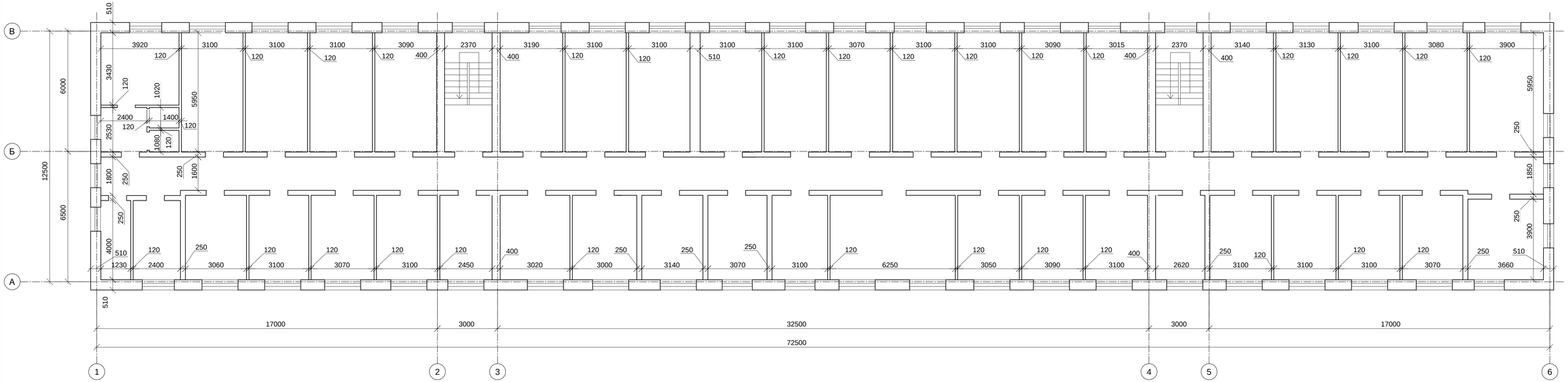
Здание общежития

Стадия	Лист	Листов
	4	

Обмерный чертеж четвертого этажа

ТОО "SunDomus"

Обмерный чертеж пятого этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое обследование здании колледжа расположеный по адресу: г.Павлодар, ул.Лермонтова,93
Разработал		Армизов				Здание общежития
Проверил		Сагадиев				
						Обмерный чертеж пятого этажа

Стадия	Лист	Листов
	5	

ТОО "SunDomus"

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
Копии документов

3414

Павлодарский филиал АО "Национальный центр экспертизы и сертификации"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)

Аттестат аккредитации № KZ.П.14.0761 от 29.05.2015г
(номер аттестата аккредитации)

KZ.П.14.0761

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № ВР-01/10077134

Дальномер лазерный

наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: **PLR 50 C** заводской № **503515389**

от 0,05 до 50,0 м

(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: **Robert Bosch, Малазия**

Дата изготовления: **2015 г.**

Пользователь: **ТОО "Sun Domus", РК, г. Павлодар, ул. Астана, 277/22**

(наименование и адрес)

Поверка проведена в соответствии:
KZ.04.02.10588-2016 Методика поверки

(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: **лента эталонная 3 разряда**

(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущен к применению по классу **согласно НД**, разряду **рабочего СИ**

с учетом неопределенности измерений **+/- 0,0005 м при к=2; Р=0,95**

Дата поверки " **29** " **Июня** **2020** г. Действителен до " **29** " **Июня** **2021** г.

Руководитель отдела (лаборатории) _____ **О.С.Тарасенко**
подпись инициалы, фамилия

Поверитель _____ **Г.А.Шактаева**
подпись инициалы, фамилия

POVERKA.KAZINMETR.KZ
2531508
BP 20

СЛ 18 : 2531508

ДКП: .ВР

KZ.П.14.0761

Павлодарский филиал АО "Национальный центр экспертизы и сертификации"
(наименование подразделения государственной метрологической службы или метрологической службы юридического лица)

Аттестат аккредитации № KZ.П.14.0761 от 29.05.2015г
(номер аттестата аккредитации)

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № ВР-03/10076636

Электронный измеритель прочности бетона
наименование средства измерений (эталона)

Тип, обозначение: **ИПС-МГ4.01** заводской № **13025**

от 3 до 100 МПа
(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель: **"СКБ Стройприбор", Россия, г.Челябинск**

Дата изготовления: **2018 г.**

Пользователь: **ТОО "Sun Domus", РК, г.Павлодар, ул. Астана,277/22**

Поверка проведена в соответствии: (наименование и адрес)

KZ.04.02.09740-2015 КБСП.427120.049 МП "Измерители прочности бетона ИПС-МГ4. Методика поверки"
(обозначение и наименование методики поверки)

с использованием следующих средств поверки: **Пресс П-125; МЭПБ; ВИТ-2; М-67**

.
(обозначение эталона и вспомогательного оборудования, использованного при поверке)

На основании результатов поверки средство измерений (эталон) признано годным и допущено к применению по классу - , разряду - ,

с учетом неопределенности измерений **+/- 2,5 % при k =2; P = 0,95**

Дата поверки " **22** " **Июня** **2020** г. Действителен до " **22** " **Июня** **2021** г.

Руководитель отдела (лаборатории) подпись **А.А.Садыков** инициалы, фамилия

Поверитель подпись **А.К.Аятов** инициалы, фамилия

POVERKA.KAZINMETR.KZ 2137088 ВР 20

СЛ 18 : 2137088
ДКП: .ВР

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ76VJE00029578

Настоящим удостоверяется что:

САГАДИЕВ СУНГАТ АЙТЖАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 11.08.2017 г. № 47

Дата выдачи: 11.08.2017 г.

Руководитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур -Султан"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ01VJE00050619

Настоящим удостоверяется что:

САРЫМОВ ЖАНАТ КАИРГАЛЫЕВИЧ, 850612351147

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 07.11.2019 г. № 179 л/а

Дата выдачи: 07.11.2019 г.

Руководитель управления **Төлеген Құлұшев Базарбайұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның» 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның» 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ43VJE00024352

Настоящим удостоверяется что:

АРМИЗОВ КАЗБЕК ДАУЛЕНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 27.03.2017 г. № 16

Дата выдачи: 28.03.2017 г.

Руководитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00184

Аккредитация туралы осы куәлік
«SunDomus»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаоласы, Астана көшесі, 277, 22 кеңсе
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2021 жылғы «31» қазанға дейін.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

Нұр-Сұлтан қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00184

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«SunDomus»
Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Астана, 277, офис 22
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «31» октября 2021 года.

М. Жайымбетов

2019 жылғы «31» қазан

№ АС 0000442

Тігілген және нөмірленген 48 парак
Прошито и пронумеровано 48 листов
« 14 » желтоқсан 2020 жыл/года
«SunDomus» ЖШС
ТОО «SunDomus»

МО/МП