Исполнитель:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS"
Лицензия 15-ГСЛ № 016259

Заказчик:

КГП на ПХВ "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

# *Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на ПХВ "Колледж информационнных технологий" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93. Корректировка*

## Рабочий проект

Том 5

9/25-ПОС

Проект организации строительства.

ПОС

г.Павлодар 2025 г.

## Общие данные

Организация строительства выполняется в соответствии с требованиями:

СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СН РК 1.03.101-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1;

СН РК 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2;

СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

## Условия капитального ремонта

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- выполнить демонтаж существующих конструкций и оборудования;
- очистить площадки производства работ от строительного мусора;
- оградить территорию строительной площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

## Расчет продолжительности капитального ремонта

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

$$T=T_н/(Ч_{см} x n_{см} x A x 22)$$

где $T_н$- нормативные трудозатраты, чел/ч;

$Ч_{см}$-число часов в смене, $Ч_{см}$ = 8 ч;

$n_{см}$ - количество смен, $n_{см}$=1;

А-количество работников, чел.;

22-количество рабочих дней в мес.

Общая нормативная трудоемкость составляет -27785 чел-ч

Принимаем бригаду из 44 человек+4ИТР.

Определяем продолжительность капитального ремонта

$$T=53903/(8x48x22) =6,0 \text{ мес}$$

Продолжительность капитального ремонта принимаем 6,0 месяца

Начало капитального ремонта – сентябрь месяц 2025 год.

Распределение инвестиций по годам в 2025 году - 100%.

## Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

В состав работающих на стройплощадке входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР).

Численность работающих, занятых на строительно-монтажных работах, транспорте, обслуживающих и прочих хозяйствах в расчетный год определена по плановой (среднегодовой) выработке одного работающего и равна 44 чел.:

Рабочих – 91,6 % (40 человек);

ИТР – 8,4 % (4 человек).

## Потребность во временных зданиях и сооружениях

Необходимость во временных зданиях и сооружениях и производстве работ в зимнее время нет. При выполнении работ заказчик предоставляет во временное пользование собственные помещения для складирования строительных материалов. Расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не учитывать в сметном расчете.

## Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

На основании принятых решений по организации строительства объектов и технологии строительного производства представлен предварительный перечень основных строительных машин и механизмов, необходимых для строительства и объектов.

Таблица 1- Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

| № п/п | Наименование | Технические характеристики | Кол. шт. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Растворонасосы | 3 м3/ч | 1 |
| 2 | Вибратор поверхностный | | 1 |
| 3 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций | 1 кВт | 1 |
| 4 | Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов | | 1 |
| 5 | Гайковерт электрический | | 1 |
| 6 | Шуруповерты строительно-монтажные | | 1 |
| 7 | Дрели электрические | | 1 |
| 8 | Перфоратор электрический | | 1 |
| 9 | Смесители, проточные, передвижные, для сухих смесей | 25-80 л/мин | 1 |
| 10 | Лебедки электрические тяговым усилием | до 12,26 кН (1,25 т) | 1 |
| 11 | Лебедки электрические тяговым усилием | 19,62 кН (2 т) | 1 |
| 12 | Автопогрузчики | 5 т | 1 |
| 13 | Подъемники мачтовые | высота подъема 50 м | 1 |
| 14 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания | давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин | 1 |
| 15 | Автомобили бортовые | до 5 т | 1 |
| 16 | Электроплиткорез | | 2 |

## Мероприятия по противопожарной безопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с противопожарными правилами безопасности РК.

Предусмотрены и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

– для тушения возможных пожаров используется подвозная в автоцистернах вода. Дополнительно предусматривается использование порошковых огнетушителей ОП-100. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 2.02.05-2009 составляет – 10 л/с.;

– места стоянки строительных машин, а также выделенные места для курения должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения;

– территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами.

– временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не менее 5 м от объектов.

## Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Все работы вести в соответствии соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

– на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

– опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

– перед началом перемещения груза необходимо предусмотреть подачу соответствующего сигнала;

– все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

– рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены; начальник (заместитель) восстановительного поезда, машинист крана, стропальщики, ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами перед началом работы должны быть ознакомлены с проектом производства работ под роспись.

## Мероприятия по охране окружающей природной среды

В целях максимального сокращения вредного воздействия процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных автодорог до начала строительства;

– транспортирование и хранение сыпучих материалов в контейнерах;

– использование металлических ящиков (поддонов) для хранения товарного бетона на площадке;

– устройство временного ограждения строительной площадки;

– использование электроэнергии для отопления временных бытовых помещений;

– своевременная уборка строительного мусора и отходов строительного производства;

– сбор мусора и остатков строительных материалов, а также пустой тары из-под ЛКМ производить в специально оборудованных местах, при наполнении производить вывоз в специально отведенные места. Сбор и хранение токсичных отходов производить в контейнеры или мешки и вывозить специальной техникой.

**Технико-экономические показатели**

| Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|
| Продолжительность капитального ремонта | мес. | 6,0 |
| Максимальная численность работающих | чел. | 48 |
| Общая нормативная трудоемкость | ч/час / ч/дн | 53903/8448 |