Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_31_» __12_____ 2024 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич тел: _____, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 г. ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, г.Шымкент, район Абайский, мкр Асар-2, здание 588 А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2024 г. в лице Заместителя генерального директора по производству ТОО «Самрук-Казына Девелопмент», БИН 130440032226, Айтмуратова Мухамед-Али Махмутовича, по адресу: г. Астана, район Нура, улица проспект Кабанбай батыра, здание 47/2.

экспертов технического надзора:

Илесбекова Алмас Сериковича № KZ07VJE00081454 от 22.06.2023 г., № KZ70VJE00089535 от 13.11.2024 г.

Мырзалиева Бахадир Жамалбековича № KZ30VJE00059991 от 02.12.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 г., ТОО «Купол», ГСЛ № 008290 от 03.04.2019г., в лице директора Абдираманов Елжан Арысбекович №24-0411/1 от 11.04.2024 г аттестат**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Регистратор

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в микрорайоне «Жанатурлан» Абайского района города Шымкент» «под ключ».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Шымкент, Абайского района города Шымкент»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок №2305050620805986 от 10.05.2023, Выписки из постановления акимата города Шымкент (постановление №134 от 30.01.2024)

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ68REA00394532 от 03.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Купол» проект 08-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

АО «Samruk-Kazyna Construction» Приказ №141-п от 18.04.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 19 апреля 2024 год;

(месяц, год)

окончание работ – 31 декабря 2024 год.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	1200		1200	
ТП-10/0,4кВ-2х1000кВА	кВт	674,4		674,4	
Общая протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	км	1,396		1,396	
Система водоснабжения	м3/сутки	77,2		77,2	
Система канализации	м3/сутки	67,66		67,66	
Теплоснабжение БМК	МВт	4,0		4,0	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12694,58	12694,58
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	76294,17	76294,17
В том числе подземной части	$м^3$	13981,34	13981,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство трёхэтажного здания школы в г. Шымкент. Средняя общеобразовательная школа на 1200 учащихся в одну смену. Форма обучения - двухсменная.

Наполняемость классов – 25 человек.

Общеобразовательный процесс в соответствии с программами I, II, и III ступеней обучения, с числом параллелей классов по возрастным группам:
Пред школьный классы - 4 параллели
I ступень - начальная школа 0-4 классы
II ступень - основная школа 5-9 классы
III ступень - средняя школа 10-11 классы
Для пред школьных классов и классов с 1-4 предусмотрены классные помещения, учебные кабинеты для занятий по подгруппам, игровая, расположенные на 1-3 этажах.
Для 5-11 классов предусмотрены учебные и специализированные кабинеты, лаборантские,
специализированные мастерские, расположенные на 1-3 этажах проектируемой школы.
Классы начальной школы оснащены соответствующей мебелью: аудиторная доска, стол учителя, столы (парты), стулья, шкафы для учебных пособий.
В состав учебных кабинетов по естественным наукам входят кабинеты по химии совмещенной с биотехнологией, физике совмещенной с нанотехнологией и биологии с лаборантскими. Кабинеты по естественным наукам оснащены демонстрационным столом, с подводом воды и электроэнергии, двухместными ученическими столами.
Также входит Универсальная мастерская «Культура дома» для мальчиков, и мастерская «Дизайн и технологии» для девочек, кабинет кулинарии «Культура питания», кабинет «Визуальное искусство», кабинет робототехники, кабинет НВП.
Медицинские помещения расположены на первом этаже в Блоке 6.
На первом этаже в Блоке 4 расположены кабинеты психолога, логопеда, социального работника, сенсорная.
На каждом этаже предусмотрены санузлы для девочек, мальчиков, МГН и персонала.
Для девочек старших классов и персонала предусмотрены комнаты личной гигиены.
На каждом этаже расположены помещения уборочного инвентаря, в которых предусмотрены шкафы для чистящих и моющих средств. Санузлы оснащены электросушителями для рук.
В кабинете химии установлен вытяжной шкаф возле стола преподавателя, предусмотрен подвод воды к ученическим столам. Во всех лабораториях предусмотрено компьютерное оборудование, как для учебных кабинетов.

Лаборантские оснащены столами для лаборантов, столами с мойками, для хранения. В лаборантской химии для хранения химических реагентов, кислот и щелочей, используемых для проведения опытов предусмотрен специальный шкаф.
Кабинеты иностранного языка оснащены лингафонным оборудованием.
В комплект оборудования для кабинетов информатики входят аппаратные и программные средства: интерактивная панель, доска флипчартная, передвижная доска, универсальные парты со стульями для образования со встроенными ПК., программное обеспечение. Место учителя оборудовано персональным компьютером с МФУ, предусмотрен стол с тумбой, кресло офисное, указка классная.
В состав помещений для трудового обучения входят: универсальная комплексная мастерская по обработке метала и дерева, мастерская по обработке ткани, кабинет кулинарии, которые предусмотрены на первом этаже в блоке 1.

В состав общешкольной группы помещений входят: спортзалы с раздевалками, инструкторской, снарядной и помещением уборочного инвентаря, зал хореографии с раздевалками; библиотека; зрительный зал на 270 мест (в т.ч. 4 для МГН) с эстрадой, артистическими и гардеробными; столовая на 335 посадочных мест (в т.ч. зал для преподавателей на 32 мест).

Столовая на 335 посадочных мести предназначена для организации питанием учащихся и преподавателей проектируемой школы. Столовая расположена в Блоке 8. Состав помещений и производственные площади школьной столовой приняты согласно СП РК 3.02-111-2012

«Общеобразовательные организации», с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Обеденный зал принят на 335 посадочных мест, из расчета 1/4 от численности 1353 человек, согласно письму МОН № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 г. - 4 посадки. Также МОН рекомендовано условное зонирование площади обеденного зала на младшие и старшие классы.

Форма обслуживания - самообслуживание.

Общая загрузка цехов приготовления пищи - завтрак, обед.

Производство на сырье и полуфабрикатах.

Объемно-планировочные решения столовой, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и продукции, чистой и грязной посуды, персонала и посетителей.

Технологическое оборудование столовой работает на электричестве.

Помещения столовой функционально и планировочно делятся на следующие группы:

обеденный зал на 336 посадочных мест с раздаточной;

помещения приема и хранения;

производственные помещения;

служебно-бытовые помещения.

При обеденном зале предусмотрены умывальные отдельно для младших и старших классов,

оборудованные электросушителями. Столы в обеденном зале разделены для младших и старших классов.

В состав помещения приема и хранения входят: загрузочная, разгрузочная, кладовая сухих

продуктов, кладовая овощей, охлаждаемые камеры среднетемпературные и низкотемпературная, помещения для хранения пищевых отходов, кладовая и моечная тары, ПУИ.

Доставка продуктов осуществляется через загрузочную, где продукция взвешивается и доставляется в кладовые и охлаждаемые камеры. Кладовые сухих продуктов и овощей оснащены стеллажами производственными.

Рабочим проектом приняты три среднетемпературные и одна низкотемпературные камеры.

Для доставки сырья и готовых полуфабрикатов используется стеллажная система, функциональные емкости.

К производственным помещениям относятся: помещение первичной обработки овощей, овощной цех, доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов, холодный цех,

горячий цех, цех мучных изделий, помещение для хранения и резки хлеба, помещение обработки яиц.

Все цеха оснащены механическим и холодильным оборудованием, технологическими мойками, производственными столами.

Архитектурные решения.

Здание имеет «Ж» - образную форму в плане. Проектом предусмотрено число мест для 100% обучающихся младшего и среднего школьного возраста и до 75% обучающихся старшего школьного возраста при обучении в одну смену.

Стены подвала - монолитные железобетонные, с утеплением экструдированным пенополистиролом и минплитой, облицовкой керамогранитной плиткой на подсистеме из оцинкованной стали;

Стены 1-3 этажей - газоблок, с утеплением минплитой и облицовкой фиброцементными панелями.

Перегородки: кирпич, гипсокартон.

Утеплитель стен, перекрытий – минплита, экструдированный пенополистирол.

Лестницы – монолитные

Перемычки - монолитные

Лифт - без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг.

Дверные блоки внутренние – деревянные.

Дверные блоки наружные – металлические, алюминиевые

Оконные блоки наружные - металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

Наружные витражи - алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом.

Внутренние витражные перегородки – алюминиевые

Конструкция кровли – бесчердачная, вентилируемая, плоская, рулонная, наплавляемая с внутренним водостоком.

Отмостка бетонная на щебеночном основании.

Конструктивные решения

В конструктивном решении для здания принят монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с перекрытиями и покрытием балочного типа.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Подготовка под фундаменты из бетона.

Все подземные наружные железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона.

Колонны - монолитные железобетонные.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Ригели - монолитные железобетонные.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены (заполнение) - из газобетонных блоков, усиленные гнутыми швеллерами, с утеплением минплитой и облицовкой фиброцементными панелями.

Перегородки - кирпич, гипсокартон.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – собственная котельная. Ввод теплосети предусмотрен в тепловой пункт, расположенный в блоке 2. К другим блокам трубопроводы проложены по тех. подполью транзитом. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено в узлах управления по независимой схеме через теплообменники. Схема системы отопления школы принята - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Система отопления лестничных клеток, технических помещений подвала - вертикальная однотрубная система. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы.
Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях школы проектом предусмотрена общеобменная приточно- вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, а также локальная вентиляция (местные отсосы) от технологического оборудования в горячем цеху и моечных в блоке 9.
Кондиционирование воздуха предусмотрено прецизионными кондиционерами воздушного охлаждения со 100%

резервированием, с выносными конденсаторами, установленными в техподполье блока 5.

Водоснабжение и канализация

Подача воды для технологических нужд столовой с пищеблоком предусмотрена отдельным
трубопроводом с установкой приборов учета воды.
Ввод водопровода 2 линиями предусмотрен в насосную, расположенную в блоке 4.
Для полива зеленых насаждений и твердых покрытий по периметру здания установлены наружные поливочные краны.
Для обеспечения необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена насосная установка, состоящая из 3 насосов (2-рабочих, 1-резервный).
В соответствии с требованиями п 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 в здании школы предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода.
Пожарные краны установлены в шкафах, укомплектованы пожарными рукавами, пожарными стволами, огнетушителями.
Для обеспечения необходимого напора в сети водопровода запроектирована насосная установка, состоящая из 4 насосов (2-рабочий, 2-резервный).
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в наружную сеть канализации.
Трубопроводы по санузлам проложены открыто над полом. Для удаления засоров в трубопроводах канализации установлены ревизии и прочистки.
Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от технологического оборудования столовой с пищеблоком в наружную сеть канализации.
На выпуске производственной канализации предусмотрен жироуловитель.

Сети электроснабжения

Сети электроснабжения выполнены согласно техническим условиям, выданным ТОО "Онтустік Жарык Транзит". Точка подключения - ТП-10/0,4кВ-2х1000кВА.

Предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кВ кабелем расчетного сечения, в траншее, в трубе негорючей электротехнической и в металлическом лотке по подвалу здания. Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка навесных и встраиваемых распределительных щитов запирающегося типа.

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения учебных кабинетов применены светодиодные светильники. Освещение входных групп предусмотрено светодиодными светильниками, оснащенными инфракрасными датчиками движения и освещенности.
В учебных кабинетах предусмотрена установка штепсельных розеток с защитными шторками для подключения технических средств обучения.

Сети газоснабжения

Сети газоснабжения выполнены в соответствии с техническими условиями, выданными АО ШПФ "КазТрансГаз Аймак". Выполнено газоснабжение блочно-модульно котельной (БМК), расположенной на территории школы, для отопления и горячего водоснабжения. Предусмотрены внутриплощадочные сети среднего давления, от границы территории школы до БМК. Для снижения давления газа со среднего на заданное и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрена установка газорегуляторных пунктов ГРПШ с регулятором давления. В местах входа в ГРПШ и выхода из него предусматривается установка отключающих устройств.
Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб.
Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" по всей длине трассы.
Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы.
Наземный газопровод предусмотрен для обвязки ГРПШ и от ГРПШ до БМК. В блочно-модульной котельной приняты котлы номинальной тепловой мощностью Q=560кВт, (3шт) оснащенные газовой горелкой (2шт). Растопочные газовые горелки действующих котлов оснащены запально-защитными устройствами (ЗЗУ). Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный. Котлы работают в автоматическом режиме. Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Сети связи

Внутриплощадочные сети телефонизации выполнены на основании технических условий, выданных ЮК ДЭСД. Телефонизация предусмотрена от ОРШ-21/021. Проектом предусмотрено строительство 1-но отверстной внутриплощадочной телефонной канализации из ПЭ труб до здания школы. По трассе телефонной канализации предусмотрена установка смотровых колодцев малого типа. Колодцы оборудованы кронштейнами, консолями и люком с запорным механизмом.

Противопожарные мероприятия и доступ МГН

Строительные конструкции, обеспечивают II степень огнестойкости. Металлические конструкции, покрыты огнезащитным составом, который соответствует пределу огнестойкости - 1 час.

Габариты дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. В подвальном этаже, являющимся техническим, предусмотрены два самостоятельных выхода непосредственно наружу. Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандусов и подъемника, для перемещения по этажам внутри здания предусмотрен лифт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 7 103 603,767 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 6 772 988,077 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 1 236 254,812 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,49% и фактически применено 73,49% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

12. Настоящий Акт приемки в эксплуатацию составлен для получения лицензии. По итогам завершения работ по составлению актов выполненных работ через систему екурылыс будет составлен Акт приемки объекта в эксплуатацию в окончательной форме.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в микрорайоне «Жанатурлан» Абайского района города Шымкент» «под ключ».** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction» директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич.

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____ М.П.

Технический надзор:

ТОО «Самрук-Казына Девелопмент», Заместитель генерального директора по производству Айтмуратов Мухамед-Али Махмутович

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Купол», Директор Абдираманов Елжан Арысбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ дата _____ М.П.

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «Корпорация АК ордасы»: Калибеков Бекжан Жантураевич

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись_____ дата _____ М.П.

Өтінім №	02266282738
Жер учаскісінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка	22:327:018:8
Тіркеу уақыты / Время регистрации	14:36
Мекенжайы / Адрес	мкр. Оңтүстік-2, зд. 848 А
Тіркеуші (қызметкер) / Регистратор	Тулгабаев Д
Бөлім бастығы / Руководитель отдела	Аминов А
Басшы / Руководитель	Нурмухамбаев Б

Прошнуровано, пронумеровано