Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«___» _____ 2025 г.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».и.о.руководителя Иманжанов Канат Секрикович, БИН: 050140007633, тел.:871573721943, 151100, СКО Тимирязевскийрайон, с.Тимирязево, Валиханова, 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » сентября 2025 г., ТОО «SamrukConstructionLLP», Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон КУНШЫГЫС 1, 34, ГСЛ №006745 от 02.04.2021,БИН: 010840004528, тел.: 87754795404**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » сентября 2025 г. ТОО «AATEngineeringXXI», Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел 54/1, 162- инженер по техническому надзору –Хачатрян Андраник Самвелович KZ39VJE00088638 от 13.09.2024., БИН: 050240006094, 87473500414**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » сентября 2025 г. ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ», директор Доспаева Жанна Муратовна, Республика Казахстан, г.Шымкент, Байтулы-баба, 7 лицензия ГСЛ №14013440 от 30.05.2019, БИН:081040015202, 87766953535**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция площадок водонапорных сооружений со строительством водонапорных башен и зданий насосных по 9-ти населенных пунктах в Тимирязевском районе СКО». (II нормальный уровень ответственности (технически и технологический не сложный);**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район:**

1) с.Аксуат между автомобильной дорогой КТ-52 «Тимирязево– Аксуат – Мичурино» и подъездом к элеватору; 2) с. Белоградовка; 3) с.Дзержинское; 4) с. Дмитревка 5) с.Докучаево; 6) с. Дружба; 7) с.Комсомольское; 8) с.Ленинское; 9) с. Мичурина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – **земельно-кадастровый план для строительства водонапорных сооружений кадастровый номер 15-231-034-482; 15-231-045-250; 15-231-031-198; 15-231-010-275; 15-231-004-339; 15-231-024-194; 15-231-026-303; 15-231-039-207; 15-231-043-262**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

архитектурно-планировочного задания (АПЗ)

№ 15 от 11.06.2020 года выданного КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Тимирязевского района СКО»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области.KZ74REA0023650812.08.2021г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области. KZ22REA0046985614.05.2025г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области. KZ62REA0047709009.06.2025г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Асыл-Строй» «14013440 от 30.05.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEXPERTIZE», № 67 от 16.07.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Байсын-А", ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Начальник производственно-технического отдела Джанабергенов Нурлан Оралбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

1.2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.08.2021года; окончание работ 30.12.2022 года;

2.1 Строительство объекта осуществлялось
1). подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «SamrukConstructionLLP», ГСЛ №006745 от 02.04.2021 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Сейдуалиевой Калии Онгаровны
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 19.05.2025 года; окончание работ 08.09.2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: **3,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,3
фактически, месяц: **3,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность, и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка: - с.Дмитриевка; - с.Дружба; - с. Докучаево; - с.Комсомольское; - с. Держинское; - с. Аксуат; - с. Мичурино; - с. Белоградовка; - с. Ленинское	м2	 6400 5211,36 8280 5211,36 5211,36 5211,36 6300 3850 4500		 6400 5211,36 8280 5211,36 5211,36 5211,36 6300 3850 4500	

Площадь застройки: - с.Дмитриевка; - с.Дружба; - с. Докучаево; - с.Комсомольское; - с. Держинское; - с. Аксуат; - с. Мичурино; - с. Белоградовка; - с. Ленинское	м2	 501,44 343 501,44 343 343 343 343 343 343		 501,44 343 501,44 343 343 343 343 343 343	
Площадь покрытий: - с.Дмитриевка; - с.Дружба; - с. Докучаево; - с.Комсомольское; - с. Держинское; - с. Аксуат; - с. Мичурино; - с. Белоградовка; - с. Ленинское	м2	 527,6 461,74 643,39 461,74 461,74 461,74 553,23 431,15 471,56		 527,6 461,74 643,39 461,74 461,74 461,74 553,23 431,15 471,56	
Площадь озеленения: - с.Дмитриевка; - с.Дружба; - с. Докучаево; - с.Комсомольское; - с. Держинское; - с. Аксуат; - с. Мичурино; - с. Белоградовка; - с. Ленинское	м2	 5370,99 4406,62 7135,17 4406,62 4406,62 4406,62 5403,77 3075,85 3685,44		 5370,99 4406,62 7135,17 4406,62 4406,62 4406,62 5403,77 3075,85 3685,44	
Площадь покрытий за пределами территории: - с.Дмитриевка; - с.Дружба; - с. Докучаево; - с.Комсомольское; - с. Держинское; - с. Аксуат; - с. Мичурино; - с. Белоградовка; - с. Ленинское	м2	 76 75 73,8 75 75 75 74,5 74,3 74,5		 76 75 73,8 75 75 75 74,5 74,3 74,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Блочно-модульное здание насосной станции выполненное из сэндвич панелей (Д*Ш*В) 7000х3000х2500мм. Для размещения внутри насосной установки. В комплекте с освещением, отоплением (конвектор), вентиляцией, сан.узлом, рабочим местом. Под здание БМНС разработан ленточный фундамент с размерами в осях 7,0х3,0. Отметка верха фундамента +1,200. Фундамент выполнен из бетона кл.В 7,5 F50 W4.

1) Насосная установка хоз. питья Wilo TESCOCOR-2 HelixVE 1603/3kW/K/CCE-01 Q=19,22m3/h H=25m, состоящая в комплекте из 2х насосов HelixVE1603 (1раб +1рез) ,напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления насосами, частотным регулированием каждого насоса, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, манометра, поплавковых выключателей, затвора с электроприводом, насосом подпитки.

2) Насосная установка пожаротушения Wilo TESCOCO-2 HelixV 1603/K/CC-01 Q=18m3/h H=25m, состоящая в комплекте из 2х насосов HelixVE1603 (1раб +1рез) ,напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления насосами, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, манометра, поплавковых выключателей.

2. Комплект резервуаров для хранения воды питьевого качества в объеме 100м3 количество 2шт, распределительные колодцы с запорной арматурой, обвязкой трубопроводами. поставляется поставщиком ТОО ТД «СТЗ «Арыстан» в комплекте.

3. Водонапорная стальная башня 50 м3 высотой 18 м для регулирования неравномерности водопотребления, хранения ограниченных резервного и противопожарных запасов в системах сельскохозяйственного водоснабжения и водоснабжения небольших предприятий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1 187 735,897** тыс. тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **908 392,124** тыс. тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря **152 086,355** тысяч тенге;

в) налог на добавленную стоимость **127 257,418** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **958 683,539** тыс.тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **719 089,726** тыс. тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря **136 877,720** тысяч тенге;

в) прочие затраты **102 716,093** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не предусмотрен

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция площадок водонапорных сооружений со строительством водонапорных башен и зданий насосных по 9-ти населенных пунктах в Тимирязевском районе СКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» Иманжанов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Хачатрян А.С.KZ39VJE00088638 от 13.09.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «AATEngineeringXXI», директор Жубандыкова Ж.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

Инженер Атамбаев И.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ», директор – Доспаева Ж.М. лицензия ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ДиректорТОО «SamrukConstructionLLP», ГСЛ №006745 от 02.04.2021 директор Сейдуалиева Калия Онгаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
- 6400 (с.Дмитриевка);	- 501,44	- 501,44		- 278,22		
- 5211,36 (с.Дружба);	-343	-343		- 241,84		
-8280 (с. Докучаево);	- 501,44	- 501,44		- 347,83		
- 5211,36 (с.Комсомольское);	- 343	- 343		- 241,84		
- 5211,36 (с. Держинское);	- 343	- 343	-	- 241,84		
- 5211,36 (с. Аксуат);	- 343	- 343		- 241,84		
- 6300 (с. Мичурино);	- 343	- 343		- 252,6		
- 3850 (с. Белоградовка);	- 343	- 343		- 247,97		
- 4500 (с. Ленинское)	- 343	- 343		- 246,95		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
						в том числе			
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							- 5370,96 (с.Дмитриевка); - 4406,62 (с.Дружба); - 7135,17 (с.		

						Докучаево); - 4406,62 (с.Комсомольское); - 4406,62 (с. Держинское); - 4406,62 (с. Аксуат); -5403,77 (с. Мичурино); -3075,85 (с. Белоградовка); - 3685,44 (с. Ленинское)

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Насосная БМЗ	7	3	21	2,5	52,5	Сэндвич-панели
Резервуар чистой воды					100	Полимерный
Башня водонапорная				18	50	Стальная

Заказчик _____ **Иманжанов К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Доспаева Ж.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)