«Түркістан облысы Жетісай ауданы Қызылқұм ауылдық округінің Молшылық елді мекенінде газ құбырын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
11.09.2025 ж. № 19-0288/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жамбылагрогазпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0288/25 от 11.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газопровода в н/п Молшылык с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода в н/п Молшылык с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.06.2025 г. № 220140002222/250065/00 (65).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект», лицензия от 27.03.2013 г. №13004531 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области от 05.08.2024 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ23VUA01928995 от 21.08.2025 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;
письмо-заявка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 300 от 18.12.2024 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
акт на право постоянного землепользования № 00021954, составленный Мактааральским районным отделением департамента, ЗК и ТОН-филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО от 24.04.2017 г.; кадастровый номер земельного участка – 19-288-058-111, площадь земельного участка 0,1855 га; форма собственности – право постоянного землепользования; целевое назначение – под строительство газопровода для снабжения природным газом; адрес участка – ЮКО, Мактааральский район, Газопроводы, 058 квартал, участок 111;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 255 от 22.08.2025 года о получении раздельного акта на землепользование под газопровод и площадку ГРШП по исполнительным схемам;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 36 от 27.04.2020 г, заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области (Заказчик) и ТОО «Жамбылагорогазпроект» (Проектировщик);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 249 от 12.11.2024 года об источниках финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 249 от 12.11.2024 года о начале строительства – ноябрь 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 300 от 18.12.2024 года о том, что данный рабочий проект ранее не проходил госэкспертизу;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 260 от 02.09.2025 года о том, что расчеты сметной документации в версии АВС 25.8 произвести в ценах августа 2025 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 244 от 11.08.2025 года о том, что точка подключения предусмотрена от населенного пункта Карасакал, в котором строительство газопровода завершено и объект введен в эксплуатацию;

письмо Государственного сельскохозяйственного предприятия «Ветеринарная служба» по Жетисайскому районному отделению № 54 от 17.02.2022 г. об отсутствии скотомогильников и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 18 от 25.01.2024 года о привозе строительных материалов, находящихся на расстоянии 153 км от участка строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 18 от 25.01.2024 года о том, что полигон ТБО находится на расстоянии 17 км от участка строительства;

письмо АО «Международный Аэропорт Туркестан» № МАТ-913 от 15.08.2025 года о том, что по объекту не требуется получение разрешения от уполномоченных организаций в сфере государственной авиации;

письмо ГУ «Аппарат Акима Кызылкумского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области» № 204 от 16.07.2025 года по жилому фонду и населению населенного пункта Молшылык с/о Кызылкум Жетысайского района Туркестанской области;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Строительство газопровода в н/п Молшылык с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области», выполненный ТОО «Жамбылагрогазпроект» в августе 2024 г., государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001217 от 22.06.2001 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Жамбылагрогазпроект» в августе 2024 г. в М 1:500, государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001217 от 22.06.2001 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

на газоснабжение № 12-АтГХ-2021-0000171 от 30.09.2021 года, выданные Туркестанским ПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-мотивированный отказ РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» № KZ23VRC00024482 от 26.08.2025 г. в том, что объект находится за пределами водоохранных зон и полос реки Сырдарья и согласование данного проекта бассейновой инспекцией не требуется;

письмо-согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области № 252 от 12.11.2024 г. проектных решений в части промышленной безопасности;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Жамбылагрогазпроект» в августе 2024 года в М 1:500, согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Зулпыхаров А.К.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка ГРПШ	м²	12,00	12,00
2	Площадь застройки ГРПШ	м²	1,31	1,31
3	Площадь покрытия	м²	10,69	10,69
4	Газораспределительный пункт ГРПШ	шт	1	1
5	Расчетный расход газа	м³/час	88,8	88,8
6	Общая протяженность газопровода высокого давления до 0,6 МПа	м	835,0	835,0
7	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	2353,0	2353,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	157,481	71,920
8.1	СМР	млн. тенге	81,080	48,939
8.2	оборудование	млн. тенге	2,180	1,512
8.3	прочие затраты	млн. тенге	74,221	21,469
9	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Молшылык с/о Қызылкум Жетысайского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Қызылқұм ауылдық округінің Молшылық елді мекенінде газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдық Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Зулпыхаров А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону