«Абай облысы, Жарма ауданы, Божығұр ауылдық округі, Қаражал ауылында сыртқы жарықтандырумен шағын футбол алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2024 ж. № PELTD-0009/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Жарма ауданы Божығұр ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Lion`s group" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Жарма ауданы, Божығұр ауылдық округі, Қаражал ауылында сыртқы жарықтандырумен шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Ltd» ЖШС берді.

«Project Expert Ltd» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PELTD-0009/24 от 20.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство мини футбольной площадки с наружным освещением в селе Каражал Божыгурском сельском округе Жарминского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Lion`s group"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мини футбольной площадки с наружным освещением в селе Каражал Божыгурском сельском округе Жарминского района области Абай» выдано ТОО «Project Expert Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абай облысы, Жарма ауданы, Божығұр ауылдық округі, Қаражал ауылында сыртқы жарықтандырумен шағын футбол алаңының құрылысы, Строительство мини футбольной площадки с наружным освещением в селе Каражал Божыгурском сельском округе Жарминского района области Абай

Дополнительные сведения: PELTD-0014-03, 04.12.2024, заявления 04.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3253291a-9d15-4d54-b961-e45d41fb8331

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Lion`s group". Государственная лицензия № 23023137 от 23.10.2023 года, выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент Приложение к лицензии №001 выданное Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. от 23.10.2023 года. Категория III.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Infinity Project Kz". Государственная лицензия №21015352 от 14.04.2021 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области. Особые условия действия лицензии - III категория.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "А-Геоинжиниринг". Государственная лицензия №23016326 от 19.07.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Особые условия действия лицензии - III категория.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТД-holding». Государственная лицензия № 17006078 от 07.04.2017 года. Лицензиар; Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай" от 21.11.2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай» № KZ77VUA01281615 от 21.11.2024 года;

акт на земельный участок №23-243-053-361 от 12.11.2024 года, госакт на земельный участок 0,1925 га с целевым назначением: для строительства мини футбольного поле (кадастровый номер: №23-243-053-361), выданный Отделом Жарминского района филиала по области Абай НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по области Абай»

письмо «Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай» №241 от 20.11.2024 года, о том, что начало строительства планируется в 2025 году;

письмо «Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай» №246 от 22.11.2024 года, о том, что источник финансирования строительства будет осуществляться за счет местного бюджета;

письмо «Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай» №245 от 22.11.2024 года, о том, что расстояние перевозки излишнего грунта и мусора (до места стихийной свалки) составляет 2 км.

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в октябре месяце 2024 года. Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года на изыскательскую деятельность, выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент №001 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ИП «Джамбулов Р.Е» в 2024 году. Государственная лицензия № 18003791 от 21.02.2018 года на изыскательскую деятельность.

Технические условия 48-01-23/84 от 27.11.2024 года на постоянное электроснабжение мини футбольного поле, расположенного по адресу: область Абай, Жарминский район с. Каражал.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утвержденная и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на плане трассы;

письмо заказчика «Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай» от 20.11.2024 года за №240 о том, что принятые проектные решения согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Наружное электроснабжение.
Том III. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта.
Брошюра 2. Проект организаций строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - развитие инфраструктуры населенного пункта, а также проведение работ по повышению уровня благоустройства.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение

Рассматриваемая площадка футбольного поля проектируется в селе Каражал Жарминского района области Абай.

Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Аягоз.

Климатический подрайон III-А

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+40,3

абсолютно минимальная-44,9

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +28,5

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток-36,3

пятидневки-32,8

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 11,2

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +15,3

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С - 153/-10,5

≤8 °С-207/-7,3

≤10 °С-222/-5,5

Средняя годовая температура воздуха, °С +3,4

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 106,0 мм

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 182,0 мм

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -9,0 м/сек

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - С

Преобладающие направление ветра за июнь - август - СВ

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -2,7 м/сек

Нормативная глубина промерзания:

172 см (для глинистых грунтов) и

209 см (для песчаных).

Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 180 см

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -28,4 см,

максимально из наибольших декадных - 93,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 134,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей – 4,3 дней,

туманами – 17,0 дней,

метелью - 22,0 дня,

грозой - 21,0 дней.

Район территории по давлению ветра-IV.

Район по снеговой нагрузке на грунт-III.

Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,5

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.

Нормативное значение снегового покрова, см-93.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах изучаемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 8,0 в период изыскания (ноябрь месяц 2024 года) были вскрыты на глубине 2,0-2,1 м с поверхности земли в зависимости от рельефа.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние отмечается в феврале, максимальный подъем наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,0-1,5 м.

Период изыскания данного объекта уровень грунтовых вод (УГВ) приходится среднему положению, поэтому высокое положение уровня грунтовых вод ожидается, выше 0,50-0,75 м фактического зафиксированного УГВ.

По величине минерализации грунтовые воды слабосолоноватые, по результатам химического анализа подземных вод минерализация составила 1,07 г/л, по химическому составу сульфатные; по катионному составу- смешанные.

По содержанию ионов SO_4=340,8 мг/л при содержании HCO_3 – св.3,0 до 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85–неагрессивные.

По содержанию ионов Cl^- = 46,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 6,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок коричневый, пористый, непросадочный, от полутвердой до тугопластичной консистенции, мощностью 0,9-1,0 м ;

ИГЭ–2– гравийный грунт с песчаным заполнителем, вскрытой мощностью 6,0-7,1 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Первый инженерно-геологический элемент

Элемент представлен одной литологической разновидностью — суглинком. Показатели физических свойств суглинка приведены в нижеследующей таблице:

Наименование показателей, ед. измерения	**Расчетные значения (ИГЭ-1)**
1	*2*
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71
Плотность, г/см3.	1,82
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,61
Пористость, %	40,5
Влажность природная, %	12,0-21,0
Коэффициент пористости.	0,725
Влажность на границе текучести, %	26,0
Влажность на границе раскатывания, %	17,0
Степень влажности, %	0,6-0,86
Число пластичности, %	9,5
Показатель консистенции	<0-0,42
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,20
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: Удельный вес, кН/м3 Угол внутреннего трения, град Удельное сцепление, кПа	 18,5*/18,5 20*/20 4*/5 7,0

Модуль деформации, МПа	

Примечание: * - в числителе-нормативное значение в знаменателе-расчетное значение

Расчетные значения плотности и удаленного веса грунта при водонасыщенном состоянии приведены в нижеследующей таблице:

При природной плотности		С уплотнением	
a=0,85	a = 0,95	a= 0,85	a = 0,95
ρ, г/см3			
1,95	1,95	2,08	2,08
γ, кН/м3			
19,9	19,9	20,4	20,4

Второй инженерно-геологический элемент

Гравийные (ИГЭ-2) грунты представлены обломками осадочных пород хорошо окатанными, умеренно уплощенными и удлиненными, с супесчаным заполнителем до 30 %. В галечнике встречаются мелкие валуны размером до 20 мм, до 10 %.

Удельный вес галечника, кН/м3 - 21,0/21,0.

Угол внутреннего трения, град 38/38.

Удельное сцепление, кПа - 1/1.

Модуль деформации, МПа – 30.

Гранулометрический состав гравийно-галечникового грунта:

Номер элемента	Плотность, ps.г/см^3	Фракции, мм						
		Содержание в %						
		>200	200-10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1
ИГЭ-2	2,06	-	56	11	6	6	10	11

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты изучаемой площадки-незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,073-0,170 %.

По нормативному содержанию сульфатов 237,1 мг/кг в пересчете на ионы SO^{-}_{4} – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85–неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl -грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции –неагрессивные. Нормативное содержание 58,6 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Каражал.

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)	Пиковые ускорения грунта (в долях g)
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет	

ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
6	7	0,03	0,058

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2_{475} карте равен-6-ти балллам, а по картам ОСЗ-2_{2475} равен 7-ми баллам.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,062, а значение расчётного вертикального ускорения $a_{gv,}$ согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,0434.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почвенно-растительный сдлй	1	1	9[а]
Суглинок	2	2	35[в]
Гравийный грунт	3	3	6[в]

6.2 Проектные решение

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ N°KZ77VUA01281615 выданного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Жарминского района области Абай» от 21 ноября 2024 года, от 21.11.2024 года задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ИП "Джамбулов Р.Е." в 2024 году М 1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генплан участка строительства.

Данным проектом предусматривается благоустройства находящегося в селе Каражал. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство мини футбольного поля с покрытием из искуственного газона; площадка с резиновым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн). Все примыкания площадок и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено взаимное расположение и посадка выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров. Участок строительства расположен в селе Каражал Жарминского района области Абай.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от покрытий на рельеф.

Вынос обьекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую сьемку, представителя проектной организации и районной архитектуры.

Доступность маломобильных групп населения

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-101-2012

«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Уклоны по проездам и на разъездных площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Проектом максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки, а так же существующие деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели генплана

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	0.1925	100%	
2	Площадь озеленения существующее	м^2	984.0	51.2%	
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м^2	941	48.8%	

6.2.2 Электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании:

Технических условий ТУ- АО “БЭСК” 48-01-23/84 от 27.11.2024 г.

Категория электроснабжения объекта - III. Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - III.

Разрешенная мощность - 2 кВт.

Точка подключения электроснабжения объекта - существующая ВЛ-0,4 кВ освещения

-Правилами устройтва электроустановок (ПУЭ РК 2015г)

-СН РК 4.04-04-2013 "Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов" и другими нормативными документами.

Электроснабжение

Сети освещения, в соответствии с ПУЭ РК относятся к 3 категории электроснабжения. Питание сетей освещения осуществляется от существующей линии ВЛ-0,4 кВ. Монтаж оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Уличное освещение

Проектом предусматривается освещение спорт площадки.

Нормируемая освещенность принята: для спорт площадки -1,6-2,0 кд/м2, тротуаров и зон отдыха 6 Лк.

Освещение вдоль дороги выполняется консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 120 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 метров. Опоры высотой 8 метров заглубляются на 1 м.

Распределение светильников по фазам-равномерное.

Питающие сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения в траншеях и в ПНД трубе ∅50 мм по всей длине.

Прокладку кабелей выполнять в соответствии с рекомендациями т.п. А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях".

Ответвления от магистральной линии к светильникам выполняются ответвительныи прокалывающими зажимами без разрезания жил кабеля.

Для защиты светильниками подводящей к нему линии в цоколе каждой опоры устанавливается автоматический выключатель Uн=230 В, Iн=6А. Напряжение питания принято 380/220В. Распределение нагрузки по фазам-равномерное.

Также заземлению подлежит каждая пятая опора освещения.

Учет электроэнергии предусматривается приборами учета, устанавливаемыми в ШУНО.

Электробезопасность

Металлические нетоковедущие части конструкции, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику.

Безопасное обслуживание светильников обеспечивается автоматическим выключателем, устанавливаемым в цоколе опоры.

Принятое в проекте оборудование и электроустаново.

Охрана труда на строительной площадке

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии с СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Погрузочно-разгрузочные работы на строительной площадке производятся в соответствии правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (ПУБЭК), а также руководствоваться «Правилами по технике безопасности и производственной санитарии при погрузо-разгрузочных работах на железнодорожном транспорте».

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузоразгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и техническим условиям на них.

При транспортировании строительных грузов необходимо соблюдать «Правила дорожного движения» и «Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Территория строительной площадки должна освещаться при помощи светильников, навешанных на деревянные опоры, расположенные по периметру площадки. Рабочие места (в темное время суток) освещаются прожекторами, установленными на передвижных мачтах высотой 10 м. Временные сооружения, а также подсобные

помещения, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности на весь период строительства. Все временные здания должны быть снабжены автоматической сигнализацией.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);
- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

6.4 Охрана окружающей среды.

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. От увлажнённых грунтов при производстве земляных работ не происходит значительных пылевыделений. В целях уменьшения пыления строительный мусор перед вывозом смачивается водой.

Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

Мусор собирается в существующие мусоросборочные контейнера и на договорной основе вывозится спец.автотранспортом в специально отведенные места.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект относится к 5-классу опасности, СЗЗ не менее 50м.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Строительство мини футбольной площадки с наружным освещением в селе Каражал Божыгурском сельском округе Жарминского района области Абай» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно руководящему документу в строительстве Республики Казахстан РДС РК 1.04-26-2020 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских и производственных зданий и сооружений» главы 8. Производство реконструкции и капитального ремонта объектов пункт 73. Расчетные сроки и продолжительность реконструкции и капитального ремонта определяются на основании проекта организации строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ:

Стоимость СМР – 24 742,565 тенге

24,742 / 5,074 = 4,74

Тн = А1 х СА2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,1735

Тн = 1,5766 х 4,74 0,1735 ≈ 1 мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 1,0 месяцев.

Строительство объекта запланировано в июнь 2025 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 г.	млн. тенге	30,979	30,979	-
	СМР		24,743	24,743	-
	Оборудование		-	-	-
	Прочие		6,237	6,237	-

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert Ltd» в рабочий проект «Строительство мини футбольной площадки с наружным освещением в селе Каражал Божыгурском сельском округе Жарминского района области Абай» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проект выполнен согласно ПДП и СНиП РК;
2. Общие данные все характеристики проектируемого объекта написано в пояснительном записке;
3. Все проектные решения согласованы с заказчиком;
4. Исправлено, площадь проектируемого участка 36х26 согласно расчету 936 м2. Задание на проектирование утвержден заказчиком. Согласно предоставленным документам объект полностью соответствует нормам СНиП РК.
5. Генеральный план, эскизный проект согласован заказчиком и с Отделом архитектуры. Прикрепили подтвержденный документ в раздел эскизного проекта.

Электроснабжение

6. Расчет освещения было дано заданием на проектирование указано количество опор освещений, согласно ЗНП установлено количество опор освещения.
7. Проект разработан согласно заданию на проектирование.
8. Проектные решения приняты согласно по п.17.3 СП РК 4.04-106-2013.
9. Пояснительная записка откорректировано.
10. Откорректировано техническая спецификация;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	0,1925	0,1925
2	Площадь застройки футбольное поле	$м^2$	504,0	504,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на	млн.		

	2024-25 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	тенге	30,979 24,743 - 6,237	30,979 24,743 - 6,237
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство мини футбольной площадки с наружным освещением в селе Каражал Божыгурском сельском округе Жарминского района области Абай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	0,1925	га
2.	Площадь застройки футбольное поле	504,0	м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2024-25 гг., в том числе:	30,979	млн.тенге
	СМР	24,743	млн.тенге
	Оборудование	-	млн.тенге
	прочие	6,237	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	1,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай" в соответствии с условиями договора № PELTD-0014-03.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9.ТҰЖЫРЫМ

9.1. «Абай облысы, Жарма ауданы, Божығұр ауылдық округі, Қаражал ауылында сыртқы жарықтандырумен шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участкенің жалпы ауданы	0,1925	га
2.	Футбол полясы құрылыс ауданы	504,0	м²
3.	2024-25 жылдардың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	30,979	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	24,743	млн.тенге
	құрал-жабдық	-	млн.тенге
	өзге де шығындар	6,237	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген үш жақты №PELTD-0014-03 келісім шарттың талаптарына сәйкес, растығы "Абай облысы Жарма ауданы Божығұр ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Әліханұлы Амандық			Соответствует
2	Генеральный план	Едилов Батырхан Алибекович			Соответствует
3	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна			Соответствует
4	Электроснабжение	Сапарбаев Асилбек Абдуманапович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кунходжаева А.Е. (Директор)

Едилов Б.А. (Эксперт)

Сапарбаев А.А. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Әліханұлы А. . (Ведущий эксперт)

Документ Id	2e2934cd-eb68-43a4-910a-95a3c425c375
Номер и дата документа	PELTD-0009/24 от 20.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕДИЛОВ БАТЫРХАН АЛИБЕКОВИЧ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.20 10:32:55 258EA814BA5CD3DECC95504AB64D90F2F41B39F0 САПАРБАЕВ АСИЛБЕК АБДУМАНАПОВИЧ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.20 10:34:30 1653C3569C9B70FD5782A67DA3E7B3F23DA52C38 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.20 10:36:51 664857B02A50B49249901A998CF3F31BC6104F96 ӘЛІХАНҰЛЫ АМАНДЫҚ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.20 10:38:11 23A86097074F7AC072F34928530DEC027F9E8478 **Подписано:** КУНХОДЖАЕВА АЛИЯ ЕРАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert Ltd" 2024.12.20 10:39:44 5B240985B5C1F60C147FB5CBF6499AAD0F17B67E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.