Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик «Управление строительства акимата Жамбылской области», Заместитель руководителя Аманбай А. 08000, Тараз ул. Желтоксан 78 конт 43 33 33 БИН 180940033380
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24» 12 2024 г.
ТОО «AKM Group», директор Абиев Камилхан Жамбылханович, 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, улица Абай, дом № 26 БИН: 061140000899
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» 12 2024 г. ТОО «Кабылан Эксперт» БИН 060340007781 Байдаров Жандос Маратович, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Коммунальная, дом 4
- эксперта технического надзора Иманова М.Т. KZ41VJE00037095 от 20.04.2018 г. KZ68VJE0037094 от 20.04.2018 г. , KZ73VJE00035549 от 23.02.2018 г. «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Жамбылской области»
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 12 2024 года. ТОО «BS ARCHI GROUP» 18003292, 15.02.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Сатпаева, 1б - авторский надзор Даулетбаев Акмурат
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений по ул.Аспара, 4 А в с. Аспара Меркенского района Жамбылской области. Корректировка» Новое строительство,II нормальный,технический несложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Аспаринский с.о., с.Аспара
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" сентября 2021 года №1-04/13. Решение Акимата Аспаринского сельского округа Меркенского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" KZ49REA00384786 от 19.04.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО " BS ARCHI GROUP " , 21030308, 22.10.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ " Управление строительства акимата Жамбылской области ", № 170-ө от 08.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства 4 месяц;

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
45	мест	45	45	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м 2	448,80	448,80
Число этажей	Этаж	1	1
Площадь застройки	м 2	528,90	528,90

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание врачебной амбулатории

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Клас функциональной пожарной опасности - Ф 3.4. Категория здания по пожарной опасности – Д, помещение малометражной котельной категории Г. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 619,60. Конструктивная система здания перекрестно-стеновая жесткая, кирпичные наружные и внутренние стены и включение железобетонных рам, заменяющие стены. Расстояние между поперечными стенами 8,0 м, 8,49 м, 8,33 м, 9,86 м, 3,04 м. Расстояние между продольными стенами 6,10 м.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен связанных с антисейсмическим поясом, с плитами перекрытия. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса С12/15; фундаменты под стойки рам столбчатые монолитные одноступенчатые из бетона класса С16/20. Конструкции ниже отм. 0,000 предусмотрены из бетона на портландцементе марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F35. Подошва фундаментов на одной отметке, глубина заложения минус 1,60 м от отметки 0,000. Ширина ленточного фундамента принята 400 мм, размеры столбчатого фундамента 1,2х1,2х0,9(h) м, высота ступени 300 мм В основании столбчатого фундамента предусматривается бетонная подготовка из бетона класса В3,5. Под подошвами фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом. Горизонтальная гидроизоляция на отметке (-0,080) из цементно-песчаного раствора состав 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных-поверхностей соприкасающихся с грунтом обмазкой горячим битумом за два раза. Обратная засыпка пазух фундаментов производится непучинистым грунтом с послойным уплотнением; стены из керамического кирпича рядового полнотелого КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно – песчаном растворе марки 50 с полимерными добавками толщиной 380 мм. В сопряжениях стен предусмотрено армирование сеткой шагом 675 мм по высоте; рамы монолитные железобетонные из бетона класса С20/25. Стойки рам сечением 400х400 мм армированы стержнями класса А500 диаметром 22 мм 4 шт и хомутами арматурой класса А240 диаметром 8 мм. Ригели рам сечением 400х400(h) мм, армирован стержнями класса А400 диаметром 22 мм 6 шт и хомутами арматурой класса А 240 диаметром 8 мм; перегородки армокирпичные из керамического кирпича рядового полнотелого КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно – песчаном растворе марки 50, толщиной 120 мм; перекрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит толщиной 220 мм по серии 1.1441.1-19с/85; антисейсмический пояс низ на отметке 3,0 и пояс-обвязка по верху парапета - монолитные железобетонные толщиной 220 мм и 150 мм из бетона класса С12/15, армируется пространственным каркасом из продольной арматуры класса А400 диаметром 10 мм поперечные хомуты из арматуры класса А240 диаметром 6 мм шагом 400 мм; перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, армированные пространственным каркасом арматурой класса А400; крыша односкатная, бесчердачная, плоская с неорганизованным водостоком.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - газовый котел (двухконтурный) (2шт). Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 °С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено в от котла.

В узлах управления предусмотрено:

- учет тепловых потоков и расхода теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам теплопотребления;
- защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя.

Отопление

Схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, с попутным движением теплоносителя. Нагревательные приборы – гигиенические стальные панельные радиаторы PTV-20-50 (фирмы Керми (Германия) с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожнения. Выпуск воздуха - встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы проложены над полом, под дверями проложены в подпольных каналах. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией «Misot-Flex» толщиной 19 мм. Антикоррозийное покрытие под изоляцию масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток - естественный неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали класса "Н".

Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от поселкового водопровода. Водопровод принят хозяйственно-питьевой. Наружное пожаротушение от гидранта, установленного в колодце ПГ1. Прокладка труб производится на естественное основание. Трубы водопровода приняты полиэтиленовые марки ПЭ 100 SDR11, стальные эл. сварные, в усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91, Ø25х2,3 и испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего. Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции. Трубопроводы водопровода - 65,0 м. Колодец водопроводный ф1500 - 2 шт.

Канализация

Система канализации принята бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в септик, объемом 15 м3. Трубы канализации приняты полиэтиленовые гофрированные по ГОСТ Р54475-2011 DN/ID Ø160х4,0 SN 8PE. На канализационной сети предусмотрены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТП 902-0-9 22.84.

Водопровод и канализация

На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø15 с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлен вентель Ø 25. Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа. Магистральные трубопроводы проложены под потолком первого этажа и выполнены из стальных

оцинкованных труб по ГОСТ 3262 - 75*, подводки к сан. приборам монтируются из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415- 2013 диаметром 20х3,4 мм. Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом. Магистральные трубопроводы и опуски изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм (кроме подводок к сан. приборам).

Горячее водоснабжения Т3.

Приготовлением горячей воды принята с закрытым водоразбором от газового котла, расположенном в техническом помещение ИТП. Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магистрали, с установкой автоматического воздухоотводчика. Система горячего водоснабжения тупиковая. Магистрали запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ø25мм по ГОСТ 3262 75*. Подводки к санитарным приборам и стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм.

Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Магистраль прокладывается в подпольном канале, согласно разделу АР. Трубопроводы ø50 мм предполагается прокладывать с уклоном 0.03, ø110 с уклоном 0.02 в сторону выпуска. Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0.1 м выше среза вент.шахты.

Электротехнические решения.

Электроснабжение СВА выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-63-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение подстанции КТПН-63 выполняется к ближайшей опоре ВЛ-10 кВ Ф-1 от ПС-35/10 кВ «Акермен».

Предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ протяженностью 0,540 км от точки подключения до проектируемой КТПН-63 на территории врачебной амбулатории с установкой железобетонных опор со стойками типа СВ105-3,5. Проектируемый участок ВЛ-10 кВ выполняется самонесущими изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм².

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 390306,700 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 287808,412 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 102498,288 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 382500,566 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 282052,244 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100448,322 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений по ул.Аспара, 4 А в с. Аспара Меркенского района Жамбылской области. Корректировка» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ " Управление строительства акимата Жамбылской области "

Зам. Руководитель Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная ТОО «Кабылан Эксперт» Директор Байдаров Жандос Маратович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Иманов М.Т., KZ41VJE00037095 от 20.04.2018 г. KZ68VJE0037094 от 20.04.2018 г. , KZ73VJE00035549 от 23.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Даулетбаев Акмурат

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

ТОО «AKM Group» Директор Абиев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)