ДОГОВОР №2
ОБ АРЕНДЕ БОКСОВ (СТО)

г.Алматы **«01» ноября 2025г.**

Настоящий Договор об аренде (далее Договор) заключен между **ИП «МАККО»** в лице директора Абайбековой К.Т. ИИН: **710423400084**, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации **№ KZ51UWQ00134102 от 25.04.2017 г.** , именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **ИП «Qazaq Gas» в лице директора Сайдиллаева Назарбая Усановича ИИН: 950326300931** именуемый в дальнейшем **арендатор**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендаодатель сдает, а арендатор принимает в соотвествии с условиями, изложенными в настоящем Договоре помещение, находящееся по адресу: **Алматинская область, карасайский район, Иргелийский сельский округ, село Коксай, квартал 11, дом.21 далее именуемое СТО (бокс № 5-7), С общей площадью 703 м2.**
1.2.Срок аренды составляет с **01. 11.2025г.. по 31 декабря 2026 года**. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Договора.
1.3. Арендатор обязуется оплачивать ежемесячную арендную плату и коммунальные услуги по фактическим затратам, согласно выставленным Арендодателем счетам.
1.4. Ежемесячная арендная плата составляет **250 000 тенге** без НДС, (далее арендная плата). Арендатор обязуется проводить Арендную плату в виде оплаты ежемесячно 1-го числа предстоящего месяца.
1.5. при издании государственными органами нормативных актов, могущих повлиять на размер арендной платы, арендная плата подлежит обязательной корректировке.
1.6. если арендатор не выплачивает установленную арендную плату и другие требуемые Арендодателем платежи, в том числе и коммунальные услуги, начиная с 15-го числа предстоящего месяца Арендатор обязан за каждый день просрочки выплатить арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Арендатора от уплаты установленной Арендднной платы и других требуемых Арендодателем платежей.

2. Гарантии и условия

2.1. Арендодатель настоящим гарантирует, что он имеет полное право и законное право на передачу помещения в аренду на условиях, изложенных в настоящем договоре.
2.2. арендодатель настоящим гарантирует, Арендатор приобретает права на пользование Помещением в ссоответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре, в течение Срока действия настоящего договора.
2.3.Арендодатель настоящим гарантирует, что Помещение надлежащим образом зарегистрировано и находится в техническом состоянии, соответствующем всем требуемым строительным и другим нормативам, действующим в Республике Казахстан.
2.4. Арендатор без согласия Арендодателя не имеет право реконструировать и перепланировать помещение.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель не несет ответственность за нарушение нормативов предоставления коммунальных услуг, оказываемых городскими коммунальными службами, на которых не распространяется контроль арендодателя.
3.2. арендодатель имеет право: в случае возникновения у Арендодателя задолженности свыше 5-ти календарных дней, запретить Арендатору доступ в помещение и в счет погашения задолженности изъять имущество Арендатора находящиеся в помещении в несудебном порядке.

4.права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор должен соблюдать правила, установленные Арендодателем, содержать Помещение в хорошем состоянии на весь период действия настоящего Договора, и несет полную ответственность за его электротехническую безопасность, противопожарное и санитарное состояние, а также за соблюдение экологических требований, установленных Законодательством РК, а именно соблюдать нормативы качества окружающей среды, обезвреживать и утилизировать опасные отходы.
4.2. В случае аварий внутри тепло-, энерго-, и других сетей Арендатор обязан поставить в известность об этом арендодателя. В случае если авария произошла по вине Арендатора он обязан принять все необходимые меры к устранению аварий и их последствий самостоятельно и за свой счет, либо возместить Арендодателю в полном объеме затраты по устранению аварии
4.3. Арендатор самостоятельно несет ответственность за действия своего персонала, в том числе, если их действия повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства Арендатора перед третьими лицами.
4.4. Арендатор несет полную ответственность за техническое состояние оборудования и соблюдения техники безопасности своих сотрудников.
4.5. Арендатор не в праве без согласия Арендодателя передавать свои права на Помещение или его части для осуществления торговли третьим лицам. При согласии арендодателя Арендатор имеет право заключать Договор Субаренды на период действия настоящего договора.

5.Применимое права и разрешение споров

5.1. Настоящий договор подлежит исполнению и толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
5.2.Разногласия. вытекающие из договора или относящиеся к договору, не урегулированные Сторонами в добровольном порядке, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.Форс-мажор

6.1. Сторона по настоящему Договору, оказавшаяся под воздействием Форс-мажора, незамедлительно направляет уведомление другой Стороне о таком событии, а также незамедлительно сообщает о восстановлении нормальных условий.

6.2. Стороны должны предпринять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любых форс-мажорных событий.

7.расторжение и продление договора

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:
А) по решению суда
Б) по взаимному соглашению сторон
В) при систематическом нарушении Арендатором условий договора
Г) при систематическом нарушении Арендодателем условий договора.
7.2.Досрочное расторжение настоящего договора производится по требованию:
-Арендодателя в течение 30 дней с момента получения Арендатором уведомления о расторжении настоящего договора:
-Арендатора в течение 30 дней с момента получения Арендодателем уведомления о расторжении настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. условия настоящего договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны. Стороны соглашаются добросовестно хранить коммерческие, финансовые и иные интересы другой стороны, и иной деятельности сторон, за исключением случаев, когда это сделано с письменного согласия сторон, либо перечень сведений, разрешенных к разглашению, определен письменным соглашением сторон.
8.2. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны при условии совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями сторон.
8.3. Все уведомления и другие сообщения, требуемые и предусмотренные по настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления и сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, или курьерской почтой по адресу участвующей стороны с отметкой о получении.
8.4. недействительность какого-либо положения настоящего договора не влечет за собой недействительность остальных его частей.
8.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке имеющих одинаковую юридическую силу.
8.6. настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ИП «МАККО Абайбекова Калмакас Тауэкеловна» ИИН: 710423400084 Юридический адрес: РК, г.Нур-Султан, УЛИЦА ДОСТЫК, 13/2, 47 Фактический адрес: г. Алматы МКР коксай, 11 квартал, дом 21 БИК HSBKKZKX: ИИК KZ496017111000042268: АО "Народный Банк Казахстана" Тел: 8707 499 2113 Директор Абайбекова К.Т.	ИП «Qazaq Gas» ИИН: 950326300931 БИК: CASPKZKA KZ14722S000001367581 Банк: АО «KASPI BANK» Адрес: г. Алматы, ул. Райымбека д. 454 Тел.8 707 410 01 89 Директор _____

Приложение № 1

№	наименование	кол-во	состояние
1	подъёмник	2	находиться в рабочем состоянии
2	сейф	1	хорошее
3	стол	2	хорошее
4	Набор ключей	3	хорошее
5	Тревожная сигнализация (кнопка)	1	хорошее
6	Пожарная сигнализация	1	хорошее
7	Пожарный щит (песок лопата, лом, 2 огнетушителя, ведро 2 шт)	1	рабочее
8	вытяжка	1	Установлена (рабочее)
9	Яма	1	Оснащена освещением

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ИП «МАККО Абайбекова Калмакас Тауэкеловна» **ИИН: 710423400084** **Юридический адрес: РК, г.Нур-Султан, УЛИЦА ДОСТЫК, 13/2, 47** **Фактический адрес: г. Алматы МКР коксай, 11 квартал, дом 21** **БИК HSBKKZKX : ИИК KZ496017111000042268: АО "Народный Банк Казахстана"** **Тел: 8707 499 2113**	**ИП «Qazaq Gas»** **ИИН: 950326300931** **БИК: CASPKZKA** **KZ14722S000001367581** **Банк: АО «KASPI BANK»** **Адрес: г. Алматы, ул. Райымбека д. 454** **Тел.8 707 410 01 89**
Директор **_____ Абайбекова К.Т.**	**Директор** **_____ Сайдиллаев Н.У.**