Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының Алматы облыстық филиалының
Қарасай аудандық бөлімшесі

Карасайское районнное отделение Алматинского
областного филиала Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
2. Ауданы Район	Қарасай ауд., ІРГЕЛІ а.о. р-н Карасайский, а.о. ИРГЕЛИНСКИЙ
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	КӨКСАЙ а. с. КОКСАЙ
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	11 Квартал кв., 21 ү. кв-л 11 Квартал, д. 21
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:047:096:1987:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	1062/722
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	техникалық қызмет көрсету станциясы(А) станция технического обслуживания(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	159,7
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	703
5. Жалпы алаңы Общая площадь	144
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
11. Қабырға материалы Материал стен	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	1

реестровый № заказ 002068549335

Паспорт 28.09.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Тогузаков Е.М.

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының Алматы облыстық филиалының
Қарасай аудандық бөлімшесі

Карасайское районнное отделение Алматинского
областного филиала Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Қарасай ауд., ІРГЕЛІ а.о. р-н Карасайский, а.о. ИРГЕЛИНСКИЙ
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	КӨКСАЙ а. с. КОКСАЙ
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	11 Квартал кв., 21 ү. кв-л 11 Квартал, д. 21
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:047:096:1987:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	1062/722
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	техникалық қызмет көрсету станциясы(А) станция технического обслуживания(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	159,7
Ғимараттың ауқымы Объем здания	703
Жалпы алаңы Общая площадь	144
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
11. Қабырға материалы Материал стен	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	1

реестровый № заказ 002068549335

Паспорт 28.09.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Тогузаков Ерлан М.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - станция технического обслуживания							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее	1	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее	1	
	б)	ара қабырға перегородки		Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее	1	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металл металл	Жақсы Хорошее	1	
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			металл металл	Жақсы Хорошее	1	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	1	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	1	
		есіктер двери		металды металлические	Жақсы Хорошее	1	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	1	
		сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	1	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			иә / да	Жақсы Хорошее	1	
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее	1	
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее	1	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	1	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	1	
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная										118,2					25,8	***144,0***
Көмекші / Вспомогательная																

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны,	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
700 кв.м.	700 кв.м.	159,7	159,7				540,3										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	қақпа және есікше ворота и калитка	0	0	1		металды металлические				
II	қоршау ограждение	0	0	1		металды металлические				

Орындаған маман _____ **Бейсенбиев Серик**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы _____ **Бакирбаев Алмас**
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

22.09.2015 ж. жағдайына құрастырылған

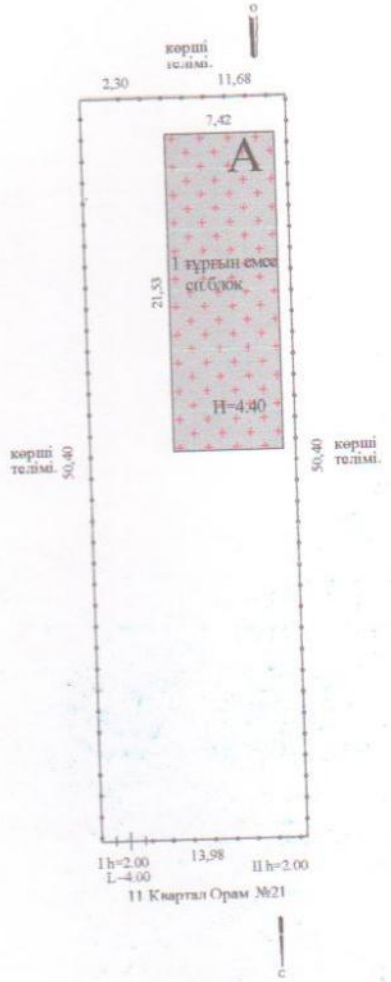
реестровый № заказ 002068549335

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріптері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему периметру (кв. м) / Алаң ішкі периметр бойынша (шм. м)																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-қойма мен гимараттар / Производ.-складск. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
28.09.15	А	1		1	сто	118,2											118,2									6,1
				2	топочная	6,1																				19,7
				3	комната отдыха	19,7											118,2									25,8
					Итого по этажу:	144,0																				
																	118,2									25,8
					ИТОГО:	144,0																				

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Бейсенбиев Серик Киргизбаевич

25.09.2015

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ Бакирбаев Алмас Салимбаевич



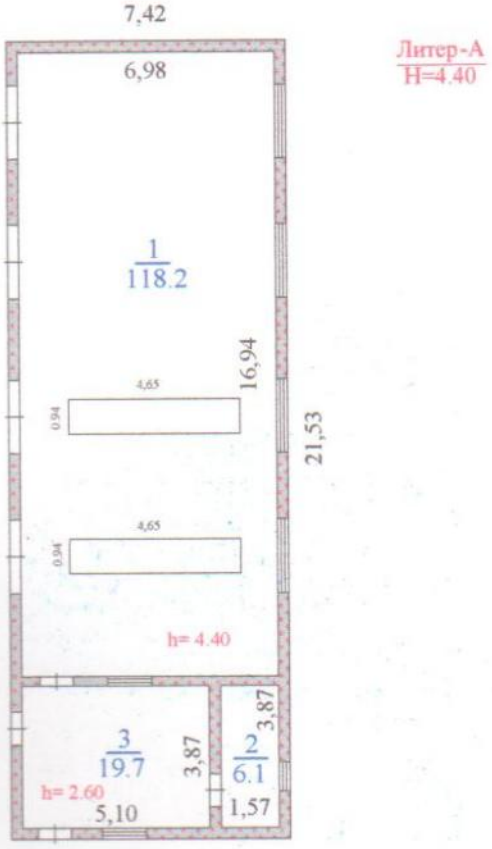
Литер-А самовольное строение

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы облыстық филиалының
Қарасай аудандық бөлімшесі

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері	Көксай ауылы
Көшесі	11 Квартал Орам № 21
Кадастрлық №	03:047:096:1987:1
Масштаб	М1:500

Қарасай аудандық бөлімшесі			
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә	Қолы
07.09.2015	Маман	Бейсембиев. С. К	
07.09.2015	Тексерген	Бакирбаев А.С	



ЛИТЕР-А самовольное строение

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы » шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы облыстық филиалының
Қарасай аудандық бөлімшесі

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Көксай ауылы
Квартал Орам № 21
47:096:1987:1

Қарасай аудандық бөлімшесі		
Орындаушы	Т.А.Ә	Қолы
28.09.2015	Маман	Бейсембиев. С. К
28.09.2015	Тексерген	Бакирбаев А.С