Декларация о соответствии

"16" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АКМ Group»,Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, улица Абай, дом № 26 БИН: 061140000899

наименование организации, юридический адрес

в лице Абиев Камилхан Жамбылханович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство дома культуры на 140 мест по ул. А.Сейталы №45/г в с.Акыртобе район Т.Рыскулова Жамбылской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» район Т.Рыскулова,село Кулан,Жибек Жолы 73. БИН 060240007877 тел 87263121434 Руководитель Абдирахманов Каблет Канатович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СтройКонтур» БИН: 150140020621, №ГСЛ 15010944, от 10.06.2015 года, ТОО «АКМ Group KZ» БИН; 921240001148, №ГСЛ20002233 от 06.02.2020 года, ТОО «InvestAsia»БИН: 20094033793, №ГСЛ20016946 от 10.11.2020 года, ТОО «МК-Констракшн» БИН: 200940033525, №ГСЛ20016787 от 06.11.2020 года, ТОО«РегионСтройКапитал» БИН: 200940033505, №ГСЛ20016945 от 10.11.2020 г.

наименование организации

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Кантри-М» 200166115,04.11.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» №96-Ѳ от 20.12.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
140	мест	140	140	140	140

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м 2	517,96	517,96
Число этажей	Этаж	1	1
Стройтельный объем	м 2	3731,52	3731,52

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты разработаны в качестве примерного решения для строительства на горизонтальной площадке при сухих непучинистых грунтах.

Для производства земляных работ за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола зданий, что соответствует абсолютной отметке 0,000= 594.80 по генплану.

Под зданием отрывается котлован с естественным откосом до абсолютной отметки -4,150.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, W4 на сульфатостойком цементе. Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается подбетонка кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Глубина заложения фундаментов принята 1,65 м от спланированной поверхности земли - для бесподвальной части здания.

Гидроизоляция.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнять:

а/в цокольной части здания на отм. -0.060 и 0.320 м из двух слоев гидроизола или рубероида на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены.

Наружные стены

Наружные и внутренние стены выполнить толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пласического формирования марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Толщина наружных стен определена в зависимости от материала стен и расчетной зимней температуры наружного воздуха.

Теплоизоляцией стен служат плиты теплоизоляционные (ГОСТ 16381) экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс», тип 35, толщиной-40 мм.

Конструктивная часть.

Толщина наружных стен определяется в зависимости от материала стен и расчетной зимней температуры наружного воздуха.

Внутренние стены из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пласического формирования на цементно-песчаном растворе М50.

Бетонирование антисейсмического пояса вести одновременно со стойками и ригелями монолитных железобетонных рам и монолитными участками перекрытия.

Металлопрокат, применяемый в проекте, соответствует "Сокращенному сортаменту металлопроката для применения в строительных стальных конструкциях.

Марки стали применяемого металлопрката оговорены в технической спецификации стали и приняты согласно СНиП РК 5.04-23-2002 изд 1990г. "Стальные конструкции. Нормы проектирования" (приложение2 табл. 55).

Перемычки.

Перемычки в стенах и перегородках- монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Тип перемычек и их количество определяется при привязке проекта в зависимости от толщины наружных стен.

Перекрытие и покрытие

Перекрытия-сборные железобетонные, толщиной 220 мм предварительно напряженные стендового безопалубочного

формования по серии АтV-с8.

Монтаж сборных железобетонных конструкций вести в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Перегородки.

Кирпичные перегородки - из глинянного обыкновенного кирпича марки 75 на цементно-песчанном растворе марки 250 мм толщиной 120 мм и 65 мм.

Перегородки системы КНАУФ (с.1.031.9-2.11) ГКЛ, ГКЛВ:

Конструкция - одинарный металлический каркас системы КНАУФ (ПС100, ПН100), обшитый слоями гипсокартонных листов ГКЛ (12,5х2=25 мм) с двух сторон, с заполнением каркаса утеплителем ISOVER KL-37 δ=100 мм (или аналог).

Все типы перегородок крепятся к стенам и перекрытиям, а также между собой.

Покрытие и кровля.

Покрытие - бесчердачное. Сброс воды наружный, организованный.

Кровля над зрительным залом и смежными помещениями - профнастил Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-2016

Утеплитель - экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС Кровля толщиной 60 мм.

Толщина утеплителя принята в зависимости от расчетной зимней температуры наружного воздуха.

Рулонная кровля:

PLASTFOIL Classic -материал, армированный сеткой из полиэстера. Применяется для кровли с механическим способом фиксации и под балластную неэксплуатируемую кровлю.

PLASTFOIL Art - материал, неармированный. Применяется для выполнения элементов (элементы труб, антенн и тд), возможно примыкания усиление углов; применение для инверсионных и балластных эксплуатируемых кровель.

Полы

Полы, в зависимости от назначения помещений, приняты из - керамогранита с шераховатой поверхностью-10 мм, керамические плитки ГОСТ 6787-2001 - 10 мм, линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80-3,6 мм., бетонные кл. В15-20 мм., по подстилающему слою из бетона класса В7,5-80 мм.

Наружная отделка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 год;

месяц, год

окончание работ август 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 6 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий(сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение , канализация,теплоснабжение,газоснабжение ,электроснабжение и связь) обеспечиваеют нормальную эксплуатацию объекта,что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТазаСу-2014 Шораев.З.З

Т.Рыскуловский РЭС Тулеков А.

АПМТ АО „Qazaq Gas"

наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организей осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатм лабороторных замеров проведенныхаккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается) ; не требуется.

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения частично одобрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство дома культуры на 140 мест по ул. А.Сейталы №45/г в с.Акыртобе район Т.Рыскулова Жамбылской области**» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных

работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) ТОО «AKM Group»,
Директор _____ Абиев К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Наружные поверхности стен - наружная отделка здания подчинена цели: выделить отдельные плоскости стены, образующие наружный декор здания. Основной вариант - применение декоративной штукатурки с гладкой и грубой фактурой с вкраплениями крошки.

Цоколь - цоколь здания и входных площадок облицовывается керамической плиткой "Кабанчик". Отдельные плоскости и элементы фасадов оштукатуриваются или облицовываются плиткой.

Входные двери - ГОСТ 6629-88.

Окна - ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка помещений.

Внутреннюю отделку помещений выполнить из улучшенная штукатурки с последующим выравниванием смесью "Алинекс" и покраской улучшенной водоэмульсионной краской.

В помещениях с мокрым эффектом, облицовкой из керамической плитки.

Отделка потолков - из улучшенная штукатурки с последующим выравниванием смесью "Алинекс" и покраской улучшенной водоэмульсионной краской.

Архитектурно-планировочное решение

Здание дома культуры запроектировано одноэтажным. Высота этажа в свету 4.0 м. Размеры здания в осях 21,0 х 33,0 м. Архитектурно-планировочное решения дома культуры отражает его роль, как сооружение идейной и культурной значимости, формирующего центр населенного пункта.

Планировка здания обеспечивает изолированную и совместную работу зрелищной и клубной части.

На этаже расположены: вестибюль, фойе и кулуары, гардероб, администрация, библиотека, санитарные узлы, танцевальная кружковая, артистическая, зрительный зал и склад объемных декораций.

Все функциональные процессы в общественном здании, вне зависимости от его доминирующей функции, можно разделить на:

– общие;
– специфические;
– вспомогательные.

Функциональное зонирование – это разбивка сооружения на зоны из однородных групп помещений, исходя из общности их функций. Функциональные блоки – это общие по функции группы помещений. Функциональные процессы, входящие в комплексы, соответствующие следующим основным функциональным блокам:

– входная группа помещений;
– зрелищная часть;
– административные;
>5<0001– рабочие и подсобные помещения;
– библиотека;
– технические помещения.

Эти функциональные блоки можно скомпоновать в основные, вспомогательные и обслуживающие виды помещений по назначению. В зависимости от преимущественного использования помещений посетителями или сотрудниками комплекса, они разделяются на две основные функциональные зоны:

– А – посетительская (открытая);
– Б – служебная (закрытая).

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Найменование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,201
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	11
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,623
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	7
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светодиодный светильник 60Вт	шт	7
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. СИП-3 1х35 напряжением...	км	0,623
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	10
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» Руководитель **Абдирахманов К.К.**
фамилия,имя отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта : ТОО «Кантри-М» Директор Нацинуллаев Н. Р.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	136,6	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	27	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Полиэтиленовая труба			75	136,6	
2	Вентиль сборный			25	1	

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» Руководитель _____ Абдирахманов К.К.

фамилия,имя отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта : ТОО «Кантри-М» Директор _____ Нацип уллаев Н. Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	134,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	29,4	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	105,3	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =63	шт		
	d =50	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63	шт	3	
	d =50	шт	3	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ 100			63	105,3	
2	Кран шаровый ПЭ Ф63				3	

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» Руководитель **Абдирахманов К.К.**
фамилия,имя отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта : ТОО «Кантри-М» Директор Напипулаев Н. Р.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)