«Абай облысы, Бородулиха ауданы, Дмитриевка ауылы, Гагарина көшесі мекенжайы бойынша балалар алаңы мен спорт кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2024 ж. № SanaE-0291/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Бородулиха ауданы Дмитриевка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А-Геоинжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Бородулиха ауданы, Дмитриевка ауылы, Гагарина көшесі мекенжайы бойынша балалар алаңы мен спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0291/24 от 18.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Устройство детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «А-Геоинжиниринг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 24.09.2024 года за № SanaE-0321-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Сана Экспертиза» (Исполнитель) и ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай» (Заказчик) и ТОО «А-Геоинжиниринг» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 20.09.2024 года за № 312.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А-Геоинжиниринг». Государственная лицензия № 23016326 от 19.07.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория III.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Jani group». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001940 от 21.08.2024 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Infinity Project Kz». Государственная лицензия № 21015352 от 14.04.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое акимом ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай» от 09.09.2024 года;

дефектный акт, утвержденный акимом Дмитриевского сельского округа в 2024 году;

распоряжение акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района, от 03.05.2024 года за № 22, об утверждении дефектного акта по устройству детской площадки и спортивного комплекса Дмитриевского сельского округа, Бородулихинского района, области Абай;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай», от 01.08.2024 года за № KZ01VUA01193258;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа» Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области, от 27.05.2022 года за № 13, о предоставлении земельного участка во временное возмездное землепользования;

земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года на земельный участок, кадастровым номером 05-241-022-771, площадью 1,4345 га (целевое назначение; для строительства футбольное поле, воркаут площадка, детская площадка, хоккейный корт), изготовленный отделом Бородулихинского района по регистрации и земельному кадастру – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО, от 20.05.2022 года за № 104;

письмо ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай», от 03.09.2024 года за № 286, о том, что финансирование устройства детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина, будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай», от 03.09.2024 года за № 288, о том, что начало устройства детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина, запланировано на июнь месяц 2025 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай», от 03.09.2024 года за № 287, о том, что на выделенных земельных участках для проектирования объекта отсутствует зеленые насаждения и в ближайшее время не планируется посадка деревьев и кустарников;

письмо ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай», от 03.09.2024 года за № 289, о том, что расстояние на перевозку излишнего грунта и мусора до ТБО составляет – 1,5 км;

письмо ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай», от 23.09.2024 года за № 316, о том, что земельный участок под строительства объекта не имеет Сибиреязвенных и других особо опасных захоронений, а также скотомогильников;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в августе месяце 2024 года. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» от 01.08.2024 года. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года.

Технические условия;

на электроснабжение, выданные АО «ОЭСК», от 29.07.2024 года за № 02-01-20/4179.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.);

письмо ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай», о том, что принятые проектные решения рабочего проекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Наружное электроосвещение.
Том III. Книга 1. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта.
Брошюра 2. Проект организаций строительства (ПОС).
Брошюра 3. Охрана окружающей среды (ОВОС).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - развитие инфраструктуры населенного пункта, а также проведение работ по повышению уровня благоустройства.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рассматриваемая площадка детской площадки расположена на территории села Дмитревка, Бородулихинского района, области Абай.

Климатическая справка

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе I В (Семипалатинск).

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+42,5
абсолютно минимальная-46,8

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +28,6

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-38,8
пятидневки-35,7

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +10,1

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +14

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С – 148/-9,9
≤8 °С-200/-6,9
≤10 °С-214/-5,0

Средняя годовая температура воздуха, °С +4,1
Количество осадков за ноябрь-март, мм – 94,0 мм
Количество осадков за апрель-октябрь, мм -180,0 мм
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -6,5 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)
Преобладающие направление ветра за июнь – август – В (восточное)
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,9 м/сек
Нормативная глубина промерзания, м: -для супесей-2,00
-для песков гравелистых и крупных-2,14;
Глубина проникновения 0 °С в грунт, м: -для супесей-2,20
для песков гравелистых и крупных – 2,36;
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -24,1 см,
максимальная из наибольших декадных – 50,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 133,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей – 8,6 дней,
туманами – 6 дней,
метелью -11 дня,
грозой – 34 дней.
Район территории по давлению ветра-III.
Район по снеговой нагрузке на грунт-IV.

Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,8
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,56.
Базовая скорость ветра, м/с-30,0.
Нормативное значение снегового покрова, см-24,1.

Подземные воды

В пределах изучаемой площадки подземные воды пройденными разведочными скважинами глубиной по 6,0 в период изыскания (август месяц 2024 года) были вскрыты на глубине 2,0-2,1 метров с поверхности земли.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой трассы, до глубины 6,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1–пески мелкозернистые, средней плотности, средней степени водонасыщения, мощностью 0,7-0,8 м.

ИГЭ-2–суглинок коричневый, низкопористый, непросадочный, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 5,2-5,3 и более метров;

Первый инженерно-геологический элемент

Грунты ИГЭ-1 характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения
	ИГЭ-1
1	2
Плотность твердых частиц, г/см³	2,66
Плотность, г/см³.	1,62
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,40
Пористость, %	39,30
Влажность природная, %	16,60
Степень влажности.	0,62
Коэффициент пористости.	0,71
Коэффициент фильтрации, м/сут.	5,7
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м^3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа	 18,0/18,0 29/30 1/1
Модуль деформации в замоченном состоянии, Мпа	6,0

Второй инженерно-геологический элемент

Грунты ИГЭ-2 характеризуются следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование, ед. измерения	Расчетные значения
	ИГЭ-2
1	2
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71
Плотность, г/см3	1,87
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,57
Влажность природная, %	19,0-25,1
Степень влажности	0,90
Пористость	41,3
Коэффициент пористости	0,71

Влажность на границе раскатывания, %	17,0
Влажность на границе текучести, %	28,0
Число пластичности	11,0
Показатель текучести	0,18-0,74
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,15
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа	 18,7/18, 22/22 7/7
Модуль деформации в замоченном состоянии, Мпа	8,5

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 4,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты площадки- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,080- 0,130%.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01 – 101 -2013)- неагрессивные. Нормативное содержание SO4- =210,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные. Нормативное содержание Cl =70,0 мг/кг.

Коррозийная активность грунтов: к железу – высокая, к свинцу – от средней до высокой.

Грунты обладают слабой коррозионной активностью по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Бородулиха

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g)	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
6	7	0,05	0,09

Примечание: согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2_{475} карте равен-7-ми баллам, а по картам ОСЗ-2_{2475} равен 8-ми баллам.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,134, а значение расчётного вертикального ускорения $a_{gv,}$ согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,1072.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки	Номер пункта

	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Суглинок	3	3	35г
Песок	2	1	29в
Почвенно-растительный слой	1	1	9а

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Устройство детской площадки и спортивного комплекса Дмитриевского с/о, Бородулихинского района, области Абай» разработан на основании:

- Задания на проектирование Договор№44 от 31.07.2024г. утвержденное ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай»;

- АПЗ за № KZ01VUA01193258 Дата выдачи: 01.08.2024 г. выданы ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай»;

- Распоряжение за № 13 от 27.05.2022 года;

Акта на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка 05-241-022-771;

Заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданного ТОО «А-Геоинжиниринг», выполненные в 2024 г.;

Топографическая съёмка участка строительства выполненная в М1:500 ТОО «Lion Group» в 2024 году;

Заказчик - ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа»;

Способ строительства - подрядный;

Источник финансирования - бюджетная организация.

Участок площадки расположен Область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Территория функционально зонирована на:

1. Физкультурно-спортивную зону.

Проезды и площадки.

Покрытие тротуаров запроектировано асфальтобетонными плиточным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6.0м. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.1м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

Благоустройство территории.

В благоустройстве проектируемой площадки предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, и т.д.).

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей площадки отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь проектируемого. участка	га	1.4345	-	По Гос.акту 1.4345 га
2	Площадь отведенного участка	м^2	0.1578	100%	
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м^2	308.40	20%	см. ведомость тротуаров, и площадок
	а.Плиточное покрытие тип 2	м^2	98.45		
	б.Наливное резиновое покрытие тип8	м^2	209.95		
4	Свободная площадь проектируемого участка от застройки	м^2	1269.60	80%	

Ситуационная схема

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Электротехническая часть

Наружное освещение

Рабочий проект освещения выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и в соответствии с нормативной документацией.

Светотехнический расчет производился в программе «DIALux EVO».

Нормируемые показатели (яркость, освещенность) для улиц и дорог городского поселения принято по таблице 28 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Электроприемники линий наружного освещения по обеспечению надежности электроснабжения относятся к III категории. Согласно п.25 ПУЭ РК для электроприемников III категории электроснабжение может выполняться от одного источника питания.

Принципиальная схема питания освещения улиц разработана в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ГОСТ 21.607-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения.

Источником питания служат: действующие КТПН-10/0,4кВ.

Точка подключения от сущ. ВЛ-0,4кВ, ответвления выполняется самонесущими изолированными и защищенными проводами марки СИП-4 расчетных сечений по ВЛ-0,4кВ.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" таблица - 15, 16 средняя горизонтальная освещенность - 10лк. Для освещения территории приняты светильники "BRP121"со светодиодными лампами мощностью 60Вт на опорах СТВ-8-3 высотой 9,5м. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,3-0,6м.

Высота установки светильника - 9,5м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах, должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66кВ с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее.

Управление наружным освещением предусматривается от щита, установленного в опоре.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующего ПУЭ РК и СН РК.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Категория потребителя	III
2	Напряжение	380/220В
3	Средняя горизонтальная освещенность покрытия	10 лк
4	Общая расчетная мощность	0,8 кВт

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по пожарной безопасности

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, ППБС РК -01-95 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ».

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно-горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

6.4 Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битума-варочных котлов.

Постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

Образующиеся отходы предусматривается хранить в специально отведенном месте на территории стройплощадки и вывозится генподрядчиком по договору с мусоровывозящей организацией.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

- поддержание чистоты и порядка на строительной площадке;
- применение технически исправных строительных механизмов;
- вывоз мусора в специально отведенные места;
- укрывание мусора при перевозке автотранспортом;
- планируется организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;
- содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта механизмов;
- не допускать утечек воды из системы водоснабжения;
- мытье колес автотранспорта производить водой технического качества с использованием системы оборотного водоснабжения;
- заключить договор с мусоровывозящей организацией на вывоз строительного мусора и ТБО.

В целях исключения загрязнения компонентов природной среды отходами производства должны предусматриваться следующие мероприятия:

- организация ликвидации отходов производства в соответствии с санитарными нормами и правилами РК;
- организация мест сбора и безопасного хранения не утилизируемых отходов в маркированных контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;
- организация сбора и сдачи промотходов категории вторичных ресурсов на специализированные предприятия по переработке;
- предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом требований по предотвращению загрязнения окружающей среды;
- линейные бригады сварщиков должны быть оснащены контейнерами для сбора обрезков труб, упаковок изоляционных муфт, огарков электродов и т.д.;
- сбор и утилизация образующихся при строительстве производственных отходов (железобетонные изделия, металлолом, обрезки труб, стружка, остатки изоляции и пр.).

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Устройство детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №29 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № 49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно руководящему документу в строительстве Республики Казахстан РДС РК 1.04-26-2020 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских и

производственных зданий и сооружений» главы 8. Производство реконструкции и капитального ремонта объектов пункт 73. Расчетные сроки и продолжительность реконструкции и капитального ремонта определяются на основании проекта организации строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ:

Стоимость СМР – 24,045 млн тенге

24,045 / 5,074 = 4,74

Тн = A_1 x C^{A}_{2},

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,1735

Тн = 1,5766 x 4,74 0,1735 ≈ 2 мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 2,0 месяцев.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости	
2 месяц	1	2
Заделы в %	50	50
Реализация проекта	2 квартал (июнь) 2025 год	
Объем инвестиций процентов в год	2025г – 100%	

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и

дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 9,2%;

- Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Устройство детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-1. «Общие данные» ГП Боковой штамп согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные). На листе Общих данных, фамилия и подпись ГИПа указаны.

2. Предоставлена схема расположения граница участка в топографической основе и согласована с правоустанавливающими органами.

3. Рабочие чертежи марки ГП выполнены единым шрифтом согласно ГОСТ 21.101-97. ГОСТ 2.304-81 ЕСКД.

4. Лист ГП-3. «Разбивочный план». Обосновано на каком основания или нормативе сделано чертеж ГП в М:1500.

5. Лист ГП-6. «Сводный план инженерных сетей». Выполнено согласно ГОСТ 21.508-93. (Дана размерная привязка сетей).

6. Лист ГП-7. «План благоустройства территории». Конструкции порытый читабельны.

ЭЛ

7. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей, номера ТУ на электроснабжение, кем выдан ТУ и в соответствии с требованиями нормативной документации).

8. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнены в соответствие СН РК

9. Раздел оформлен согласно ГОСТ 21.101-97*.

10. На плане электроснабжения указаны углы поворота трассы, на плане трасс указаны габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.14).

11. Вместе с откорректированными чертежами представлена откорректированная ПЗ.

Сметная документация

12. Представлена пояснительная записка к сметной документации.

13. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

14. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,4345	1,4345
2	Площадь отведенного участка	га	0,1578	0,1578
3	Площадь покрытий, в т.ч.; - плиточное покрытие, - наливное резиновое покрытие.	$м^2$	308,40 98,45 209,95	308,40 98,45 209,95
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	32,585 25,957 - 6,628	30,444 24,046 - 6,398
5	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2024 года уменьшилась на 2,141 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Тамабаева Куляш	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует

		Сарсековна			
2	Электроснабжение	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
3	Генеральный план	Батырбеков Галамат Алтынбекович	Градостроительство, Инженерные сети и системы	KZ51VJE00078237, KZ24VJE00078238	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Батырбеков Галамат Алтынбекович	Градостроительство, Инженерные сети и системы	KZ51VJE00078237, KZ24VJE00078238	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Устройство детской площадки и спортивного комплекса по адресу: область Абай, Бородулихинский район, село Дмитриевка, улица Гагарина» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь участка	1,4345 га
2	Площадь отведенного участка	0,1578 га
3	Площадь покрытий, в т.ч.;	308,40 м^2
	- плиточное покрытие,	98,45 м^2
	- наливное резиновое покрытие.	209,95 м^2
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.,	30,444 млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	24,046 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	6,398 млн. тенге
5	Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Дмитриевского сельского округа Бородулихинского района области Абай» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Абай облысы, Бородулиха ауданы, Дмитриевка ауылы, Гагарина көшесі мекенжайы бойынша балалар алаңы мен спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің жалпы ауданы	1,4345 га
2	Бөлінген аудан	0,1578 га
3	Жабыну ауданы, оның ішінде;	308,40 м^2
	- тақталы жабын,	98,45 м^2
	- өздігінен тегістейтін резеңке жабын.	209,95 м^2
4	2025 ж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	30,444 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	24,046 млн. теңге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	6,398 млн. теңге
5	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Абай облысы Бородулиха ауданы Дмитриевка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Документ Id	ab10637e-9465-4460-9237-7886ff88b315
Номер и дата документа	SanaE-0291/24 от 18.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАТЫРБЕКОВ ГАЛАМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.10.18 13:43:44 74637101E029F5353990F6332FDFFB8C1E857639 ТАМАБАЕВА КУЛЯШ САРСЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.10.18 13:44:25 2068C718E0E2AEF2BA298DCEEBA64D3F92870880 ПІРМАШОВ БЕКСҰЛТАН МЕЙІРХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.10.18 13:45:45 7E044228AFB4F990206D6E1441B62FC7C6333F39 **Подписано:** НҰРАХМЕТ МАҒЗҰМ МАНСҰРҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.10.18 13:46:50 3A4207D92E1D9ABC96D351577B10935E61FDBBF6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.