Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" декабря 2025 года

Заказчик**: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Алатау» в лице руководителя Жексенбеков Асхат Мұратханұлы, БИН 240540008488, тел.: 8(778)9170404, Алматинская область, город Алатау, мкр. Заречный 3 «Б»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2025 года, Генподрядчик ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Сатыбалдиева Э.А., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392, 8 702 274 97 55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "RIZIM engineering"; Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, Учетный квартал 005, дом 114, кв. 21; директор Мамадияров Дастан Табылдыевич.**
в лице экспертов:
Асанжанова Куата Токтасыновича; аттестат № KZ22VJE00074685 от 02.06.2022г., № KZ80VJE00074902 от 16.06.2022г., № KZ92VJE00074686 от 02.06.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергосервис ЭТЛ», Республика Казахстан, г. Шымкент, Микрорайон 4 , Улица ТАУКЕНТ, 17/1**, в лице эксперта Кабыш Нурлан Сеиткерейулы.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения с устройством наружного освещения в с. Жанадаур и Жанаталап, Илийского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с. Жанадаур, с. Жанаталап;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"20" ноября 2023 года № 240, 241, 245, 246, 203 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано постановлением акимата Илийского района Алматинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ03REA00384256 от 17.04.2024, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», номер проекта №492/22-161-23.ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №QS-0056/23 от 10.08.2023 года.;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"17" апрель 2024 года;**

окончание работ **"31"декабря 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: **21 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Монтаж оборудования КТПН					
КТПН-250-10/0.4кВ, с силовым трансформатором ТМГ-250-10/0,4кВ РУ10кВ	компл.	3		3	
КТПН-400-10/0.4кВ, с силовым трансформатором ТМГ-400-10/0,4кВ РУ10кВ	компл.	2		2	
Строительство ВЛ 10 кВ					
Провода ВЛ 10 кВ изолированные, марки СИП-3 1х50-35	км	6,066		6,12	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ110-5А	шт	3		3	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-5	шт	61		63	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-5А	шт	3		3	
Разъединитель линейный для наружной установки, типа РЛНД-1-10Б/400	шт	3		6	
Строительство ВЛ 0,4 кВ					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х95-0,6/1,0	км	6,782		6,394	
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	8,754		9,553	
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	15,299		23,617	
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	31,17		31,17	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ95-2	шт	341		344	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-3,5	шт	215		221	
Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 60S, мощность 60 Вт, IP67	шт	454		616	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно ТУ, проектом предусматривается

строительство электрических сетей ВЛ-10/0,4кВ с установкой трансформаторных подстанции типа КТПН заменой существующего КТП-4051 в с. Жанадаур, и заменой существующего КТП-4170 в с. Жанаталап. Согласно ТУ, строительство ВЛЗ-10кВ до проектируемой КТПН осуществляется отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ ф.15-60А в с.Жанадаур, ф.30-60А в с. Жанаталап с установкой линейного разъединителя на первой отпаечной опоре. Строительство ВЛЗ-10кВ выполнено на базе железобетонных стоек серии СВ105-5 с подвесом самонесущего изолированного провода СИП-3 3(1х50мм²). Строительство сетей ВЛ-0,4кВ выполнено на базе железобетонных стоек серий СВ95-2, СВ105-3,5 с подвесом провода СИП-4 с сечением 4х90мм² и 4х70мм². В с. Жанажаур и с. Жанаталап предусмотрена реконструкция сетей ВЛ-0,4кВ с устройством уличного освещения с подвесом провода СИП-4 4х70мм² для электроснабжения домов и провода СИП-4 4х16мм² для освещения. На проектируемых опорах на кронштейнах предусматривается установка консольных светодиодных светильников мощностью 60Вт марки Gemera-60S. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Для отдельного учета расхода электроэнергии на освещение устанавливаются трехфазные приборы учета – Дала TX PLC IP П RS СА4У-Э720 R (3*220/380V 5-7,5А). В РУ-0,4кВ проектируемых КТПН-10/0,4кВ, в шкафах учета предусмотрена установка трехфазных приборов учета активной и реактивной энергии, типа ДАЛА СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC (3х220/380V 5-7.5А).

1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Расчетная мощность	кВт	1643,58
3	Напряжение электросети: Н/В	кВ	10/0,4
4	Протяжность ВЛЗ-10 кВ	км	1,92
5	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ	км	14,56
6	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ (ул. освещение)	км	14,56

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **521 574,244** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **464 356,101** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **57 218,124** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
511 142,758 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **455 068,979** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 073,779** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения с устройством наружного освещения в с. Жанадаур и Жанаталап, Илийского района» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Алатау»

Руководителя: **Жексенбеков Асхат Муратханулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асанжанова Куата Токтасыновича; аттестат № KZ22VJE00074685 от 02.06.2022г., № KZ80VJE00074902 от 16.06.2022г., № KZ92VJE00074686 от 02.06.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «RIZIM engineering»,**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество, (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Мамадияров Дастан Табылдыевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

1) разработчик проекта: **ТОО «Энергосервис ЭТЛ»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кабыш Нурлан Сеиткерейулы.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор: **Сатыбалдиева Э. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	39,564
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	6,12
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные (типа СВ)	шт	634
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	45,684
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки СИП напряжением 0,4 кВ		39,564
	1) марки СИП напряжением 10 кВ	км	6,12
	2) марки АВБбШв напряжением 0,4 кВ	км	-
	2) марки АСБ напряжением 10 кВ		-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	5
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-

	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Алатау»

Руководитель **Жексенбеков Асхат Муратханулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Энергосервис ЭТЛ»

Директор **Кабыш Нурлан Сеиткерейулы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)