Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 08 2016 г.

Заказчик ТОО «Center Grand», 030000, Актюбинская область, город Актобе, улица Г.Ибатова, 90
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «15» 08 2016 года, ТОО «ЕРЕН-групп», Баяшева Л.И., Актюбинская область, город Актобе, улица Аз-Наурыз, 11
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«15» 08 2016 года, ИП Жунусов Н.А., Жунусов Н.А., АДСиЖКХ №01535 от 07.05.2012 г., АДСиЖКХ №01536 от 07.05.2012г., АДСиЖКХ №01537 от 07.05.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
«15» 08 2016 года, ПрК «Актюбгражданпроект», Усембеков Е.А., ГСЛ № 004824 от 11.05.2001г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Шесть 9ти этажных блок-секций со встроенными объектами обслуживания в жилом комплексе «Золотой квартал» г.Актобе (Блоки В,Г,Д,Е)», новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой, 56 Д корпус 2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» декабря 2014 г. №3934, Акимат города Актобе Актюбинской области
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «УГАСК Актюбинской области», 29.04.2016г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект», № 18724035
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Center Grand» № 07 от 08.06.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 года;
месяц, год
окончание работ август 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21338,0	21338,0
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	86177,2	86177,2
В том числе подземной части	$м^3$	8714,4	8714,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5826,8	5826,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	13298,8	7085,7	192	13298,8	7085,7
однокомнатных	9	392,8	179,3	9	392,8	179,3
двухкомнатных	148	9924,5	5208,3	148	9924,5	5208,3
трехкомнатных	34	2867,8	1629,6	34	2867,8	1629,6
четырехкомнатных и более	1	113,7	68,5	1	113,7	68,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектируемый 9-ти этажный жилой дом П-образной формы в плане состоит из 6-ти блок-секций с двумя поворотными вставками под углом 90° и одним сквозным проходом. Данным проектом выдаются 4 блок-секций В,Г,Д,Е.
Размер блок-секций в осях каждой – 34,14х16,04м.
Чердак – теплый. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.
Смежные секции чердака разделяются стенами.
Высота жилых этажей принята 3,0м.
На 1-ом этаже всех секций запроектированы встроенные объекты обслуживания.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лифтового холла, 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 227,60 в блоках А, Б, В и 226,40 в блоках Г, Д, Е.
Класс комфортности проектируемого жилого дома -III (СНиП 3.02-43-2007*, таблица 1*).
Уровень ответственности здания – II.
Коэффициент надежности 0.95.
Степень огнестойкости – II.
В каждой блок-секции запроектирован пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг с верхним машинным помещением.
Размеры кабины 2160х1040мм, скорость подъема 1м/сек.
Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами.
Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается поперечными стенами лестничных клеток и торцовыми стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен армопоясами, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.
Фундаменты под стены ленточные – монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с рабочей арматурой из ø22А-III и ø20А-III.
Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых на растворе М75.
Для обеспечения устойчивости наружных стен подвала в стадии незаконченного здания засыпку пазух производить только после устройства подготовки пола и монтажа плит перекрытия над подвалом.
Перегородки в подвале – из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) М75 на растворе М25.
Перегородки в подвале устраиваются по конструкциям исключающим их осадку.
На отметке -3,570 по наружным и внутренним стенам устраивается гидроизоляция - из цементно-песчаного раствора состава 1:2.
Под перекрытием подвала на всем наружным и внутренним стенам устраивается гидроизоляция из двух слоев наплавляемого материала (техноэласт).
Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать мастикой «Техноцоколь №21» за один раз.
Наружные стены толщиной 690мм облегченной кладки с уширенным швом 60мм, заполненным эффективным утеплителем из пеноплекса.
Наружный слой кладки толщиной 120мм запроектирован из цветного силикатного кирпича М125 на растворе М75, F50.
Внутренний слой кладки толщиной 510мм принят из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) марки от 150 до 100; F25 на растворе марки от 100 до 25, в зависимости от этажа (см. таблицу марок материалов стен в графической части проекта). Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются прокладными рядами кирпича и гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Нагрузка от облицовки по высоте здания передается на основную часть стены посредством монолитных консольных поясов из керамзитобетона, расположенных через каждые 2 этажа по высоте.
Конструкция стены принята по серии 2.130-8, выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен».
Тип кладки «Д-69». Детали выполнения пересечений стен, устройства простенков с порядовкой смотреть в вышеуказанной серии.
С внутренней стороны помещения наружные стены дополнительно утепляются пеноплексом толщиной 20мм, который закрывается гипсокартонными листами.
Внутренние стены запроектированы - из силикатного кирпича марки (ГОСТ 379-95) от 150 до 100 на растворе марки от 100 до 25, в зависимости от этажа (смотри таблицу марок материалов стен в графической части проекта). Марка кирпича по морозостойкости F25.
По периметру наружных и внутренних стен над перекрытиями подвала, 1, 3, 8 этажей выполнить арматурные пояса из 4ø 10А-II (продольная) и ø3 Вр-I (поперечная).
Арматура укладывается в слое густого цементного раствора М100 в толщине шва.
На остальных этажах в углах и пересечениях стен укладываются связевые сетки из ø4Вр-I.
Перегородки межкомнатные жилой части - из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120мм.
Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из керамического кирпича М75 на растворе М25 (ГОСТ 530-2007) толщиной 120мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02) и шифр 220.17-1.

Плиты лоджий запроектированы – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568, а также ребристых индивидуально запроектированных.
Балконы – сборные железобетонные индивидуально запроектированные.
Ограждение балконов и лоджий – кирпичное.
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера №20 (по ГОСТ 8240-89).
Над теплым чердаком устраивается рулонная кровля из 2-х слоев бикроста с внутренним водостоком.
В качестве утеплителя на кровле принят пенобетон D=500 кг/м³ с разуклонкой из керамзитового гравия.
Утеплитель над последним жилым этажом – из пенопласта.
Окна – из профиля ПХВ с тройным остеклением.
Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1.
Двери наружные тамбурные – металлические, входные в квартиры также металлические.
Наружная отделка – кладка из отборного облицовочного кирпича с расшивкой швов.
Цоколь – облицовочная плитка под натуральный камень.
Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с требованиями, изложенными в рабочей документации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2359,388 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1982,837 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24,247 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2359,388 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1982,837 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24,247 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Шесть 9ти этажных блок-секций со встроенными объектами обслуживания в жилом комплексе «Золотой квартал» г.Актобе (Блоки В,Г,Д,Е)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алтынбаев С.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жунусов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Усембеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ ___ «___» ___ 20___ ж.
Қолы ___
Маман ___

АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ № 12

Өтініш 00808 070 11882 | Берілу №

Кадастрлық нөмір 01-098-044-688 | Берілген күні 14.08.16

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы г. Актобе пр. Алии Молдагулова

Тіркелген уақыты 16:00

Орындаушы Ташиев Н.С. | Қолы

Бақылаушы Даутбаева А.А. | Қолы