Приложение 3
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«15» 09 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «ЕРЕН-групп», г.Актобе, ул. Аз-Наурыз, 11
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Баяшевой Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Шесть 9ти этажных блок-секций со встроенными объектами обслуживания в жилом комплексе «Золотой квартал» г.Актобе (Блоки В,Г,Д,Е)»,город Актобе, проспект Алии Молдагуловой, 56 Д корпус 2
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Center Grand», директор Алтынбаев С.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Жігер Ақтөбе», ТОО «Бердияр»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК «Актюбгражданпроект», № 18724035
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Center Grand» № 07 от 08.06.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21338,0	21338,0
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	86177,2	86177,2
В том числе подземной части	$м^3$	8714,4	8714,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5826,8	5826,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	13298,8	7085,7	192	13298,8	7085,7
однокомнатных	9	392,8	179,3	9	392,8	179,3
двухкомнатных	148	9924,5	5208,3	148	9924,5	5208,3
трехкомнатных	34	2867,8	1629,6	34	2867,8	1629,6
четырехкомнатных и более	1	113,7	68,5	1	113,7	68,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом П-образной формы в плане состоит из 6-ти блок-секций с двумя поворотными вставками под углом 90° и одним сквозным проходом. Данным проектом выдаются 4 блок-секций В,Г,Д,Е.

Размер блок-секций в осях каждой – 34,14х16,04м.

Чердак – теплый. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.

Смежные секции чердака разделяются стенами.

Высота жилых этажей принята 3,0м.

На 1-ом этаже всех секций запроектированы встроенные объекты обслуживания.

Высота 1-го этажа – 3,3м.

ысота 1-го этажа – 3,3м.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лифтового холла, 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 227,60 в блоках А, Б, В и 226,40 в блоках Г, Д, Е.
Класс комфортности проектируемого жилого дома -III (СНиП 3.02-43-2007*, таблица 1*).
Уровень ответственности здания – II.
Коэффициент надежности 0.95.
Степень огнестойкости – II.
В каждой блок-секции запроектирован пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг с верхним машинным помещением.
Размеры кабины 2160х1040мм, скорость подъема 1м/сек.
Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами.
Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается поперечными стенами лестничных клеток и торцовыми стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен армопоясами, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.
Фундаменты под стены ленточные – монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с рабочей арматурой из ø22А-III и ø20А-III.
Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых на растворе М75.
Для обеспечения устойчивости наружных стен подвала в стадии незаконченного здания засыпку пазух производить только после устройства подготовки пола и монтажа плит перекрытия над подвалом.
Перегородки в подвале – из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) М75 на растворе М25.
Перегородки в подвале устраиваются по конструкциям исключающим их осадку.
На отметке -3,570 по наружным и внутренним стенам устраивается гидроизоляция - из цементно-песчаного раствора состава 1:2.
Под перекрытием подвала на всем наружным и внутренним стенам устраивается гидроизоляция из двух слоев наплавляемого материала (техноэласт).
Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать мастикой «Техноцоколь №21» за один раз.
Наружные стены толщиной 690мм облегченной кладки с уширенным швом 60мм, заполненным эффективным утеплителем из пеноплекса.
Наружный слой кладки толщиной 120мм запроектирован из цветного силикатного кирпича М125 на растворе М75, F50.
Внутренний слой кладки толщиной 510мм принят из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) марки от 150 до 100; F25 на растворе марки от 100 до 25, в зависимости от этажа (см. таблицу марок материалов стен в графической части проекта). Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются прокладными рядами кирпича и гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Нагрузка от облицовки по высоте здания передается на основную часть стены посредством монолитных консольных поясов из керамзитобетона, расположенных через каждые 2 этажа по высоте.
Конструкция стены принята по серии 2.130-8, выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен».

ип кладки «Д-69». Детали выполнения пересечений стен, устройства простенков с порядовкой смотреть в вышеуказанной серии.
С внутренней стороны помещения наружные стены дополнительно утепляются пеноплексом толщиной 20мм, который закрывается гипсокартонными листами.
Внутренние стены запроектированы - из силикатного кирпича марки (ГОСТ 379-95) от 150 до 100 на растворе марки от 100 до 25, в зависимости от этажа (смотри таблицу марок материалов стен в графической части проекта). Марка кирпича по морозостойкости F25.
По периметру наружных и внутренних стен над перекрытиями подвала, 1, 3, 8 этажей выполнить арматурные пояса из 4ø 10А-II (продольная) и ø3 Вр-I (поперечная).
Арматура укладывается в слое густого цементного раствора М100 в толщине шва.
На остальных этажах в углах и пересечениях стен укладываются связевые сетки из ø4Вр-I.
Перегородки межкомнатные жилой части - из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120мм.
Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из керамического кирпича М75 на растворе М25 (ГОСТ 530-2007) толщиной 120мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02) и шифр 220.17-1.
Плиты лоджий запроектированы – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568, а также ребристых индивидуально запроектированных.
Балконы – сборные железобетонные индивидуально запроектированные.
Ограждение балконов и лоджий – кирпичное.
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера №20 (по ГОСТ 8240-89).
Над теплым чердаком устраивается рулонная кровля из 2-х слоев бикроста с внутренним водостоком.
В качестве утеплителя на кровле принят пенобетон D=500 кг/м³ с разуклонкой из керамзитового гравия.
Утеплитель над последним жилым этажом – из пенопласта.
Окна – из профиля ПХВ с тройным остеклением.
Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1.
Двери наружные тамбурные – металлические, входные в квартиры также металлические.
Наружная отделка – кладка из отборного облицовочного кирпича с расшивкой швов.
Цоколь – облицовочная плитка под натуральный камень.
Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с требованиями, изложенными в рабочей документации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Акбулак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Кондоминиум «Золотой квартал» по пр.А.Молдагуловой, 56 Е
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Шесть 9ти этажных блок-секций со встроенными объектами обслуживания в жилом комплексе «Золотой квартал» г.Актобе (Блоки В,Г,Д,Е)»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕРЕН-групп», Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 08 2016 г.

Технический надзор ИП Жунусов Нурлан Арыстанович,Жунусов Н.А., г.Актобе, жилой массив «Береке», 32
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Жунусова Н.А., АДСиЖКХ №01535 от 07.05.2012 г., АДСиЖКХ №01536 от 07.05.2012г., АДСиЖКХ №01537 от 07.05.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 01/1-16 от 17.02.2016 г.
№ договора и дата
по объекту: «Шесть 9ти этажных блок-секций со встроенными объектами обслуживания в жилом комплексе «Золотой квартал» г.Актобе (Блоки В,Г,Д,Е)», город Актобе, проспект Алии Молдагуловой, 56 Д корпус 2
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Center Grand» директор Алтынбаев С.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЕРЕН-групп», ГСЛ №000991 от 24.03.2009г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Баяшевой Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Жігер Ақтөбе», ГСЛ № 000696 от 21.12.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Жумагалиева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Бердияр»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 года;
месяц, год
окончание работ август 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;
фактически 11 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2359,388 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1982,837 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24,247 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПрК «Актюбгражданпроект», № 18724035
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Center Grand» № 07 от 08.06.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ИП Жунусов Н.А., Жунусов Нурлан Арыстанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Жунусов Нурлан Арыстанович, АДСиЖКХ №01535 от 07.05.2012 г., АДСиЖКХ №01536 от 07.05.2012г., АДСиЖКХ №01537 от 07.05.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, М.П.

Приложение 2
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«15» 08 2016 г.

Авторский надзор ПрК «Актюбгражданпроект», председатель Ажгалиев А.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Усембекова Е.А., ГСЛ № 004824 от 11.05.2001г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 5/А от 30.03.2015 г.
№ договора и дата
по объекту: «Шесть 9ти этажных блок-секций со встроенными объектами обслуживания в жилом комплексе «Золотой квартал» г.Актобе (Блоки В,Г,Д,Е)», город Актобе, проспект Алии Молдагуловой, 56 Д корпус 2
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Center Grand» директор Алтынбаев С.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЕРЕН-групп», ГСЛ №000991 от 24.03.2009г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Баяшевой Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Жігер Ақтөбе», ГСЛ № 000696 от 21.12.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Жумагалиева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Бердияр»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 года;
месяц, год
окончание работ август 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;
фактически 11 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПрК «Актюбгражданпроект», № 18724035
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Center Grand» № 07 от 08.06.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ПрК «Актюбгражданпроект», Ажгалиев А.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) по авторскому
надзору Усембеков Е.А., ГСЛ № 004824 от 11.05.2001г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, М.П.