Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«28» ноябрь 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление делами Президента Республики Казахстан», 010000, город Астана, район «Есиль», проспект Мәңгілік Ел, 8, БИН: 900 640 000 128, тел.: 8 (7172) 74-22-49;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» ноябрь 2025 года, выданной ТОО «Prof-Facade», в лице директора Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3; БИН: 161 240 012 559; тел: 8(701)4777559.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» ноябрь 2025 года, ТОО «Кредо СК», в лице директора Өтеген Абылай Қайратұлы, действующего на основании Устава, БИН 170 540 012 054, тел. +7(778)8617295.

Райкулов Жангали Молдатаевич, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ21VJE00086246 от 16.04.2024 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,

Бапанов Ахтан Майданович, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ31VJE00080828 от 19.05.2023 г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ91VJE00046671 от 20.05.2019 г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» ноябрь 2025 года, выданного ТОО «Архи Просто», в лице директора Смагулов Дастан Жармагалиевич, ГСЛ №20000967 от 20.01.2020 г.; БИН 020 940 004 563; тел.: 8 (707)7222070.

Ташкин Максат Абаевич, эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления авторский надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ90VJE00077147 от 13.11.2022 года. Приказ «О назначении ответственного лица за ведение авторского надзора» ОД №2 от 18.03.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: Работы по строительству объекта «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест», новое строительство, уровень ответственности (нормальный) – II,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай;
(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый № 01-171-040-059, общей площадью участка 70024,4260 га, выданный Отделом Бурабайского района по регистрации и земельному кадастру-филиала НАО «ГК ПГ» по Акмолинской области за №336 от 11.11.2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ11REA00460548 от 05.04.2025 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолиснкой области»;
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архи Просто», государственная лицензия I-категории № 20000967 от 20.01.2020 г., номер проекта 13/23-АНР;
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённой Заключением государственной экспертизы № ОСАР-0035/23 от 22.11.2023 г. (положительное) по рабочему проекту «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест» утверждённым приказом ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан» № 108 от 11.08.2023 г;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 г.;
окончание работ ноябрь 2025 г.
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяцев;
фактически: 8 месяца;

3. Объект Работы по строительству объекта «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест» имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учётом ранее	в том числе пускового комплекса	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			приняты х)	или очереди		или очереди
1	Общая площадь застройки, из них:	м²	7058,87		7058,87	
1.1	Парк «Бишы Кайынды»	м²	1770,00		1770,00	
1.2	Скала «Аютас»	м²	170,00		170,00	
1.3	Скала «Туфелька»	м²	285,00		285,00	
1.4	Гора «Болек Тау»	м²	705,00		705,00	
1.5	«Долина любви»	м²	260,00		260,00	
1.6	Скала «Максимка»	м²	231,00		231,00	
1.7	«Иманаевский ручей»	м²	52,20		52,20	
1.8	«Мыс горелый»	м²	160,00		160,00	
2	Общая площадь благоустройства, из них:	м²	7 058,87		7 058,87	
2.1	Парк «Бишы Кайынды»	м²	1770,00		1770,00	
2.2	Скала «Аютас»	м²	170,00		170,00	
2.3	Скала «Туфелька»	м²	285,00		285,00	
2.4	Гора «Болек Тау»	м²	705,00		705,00	
2.5	«Долина любви»	м²	260,00		260,00	
2.6	Скала «Максимка»	м²	231,00		231,00	
2.7	«Иманаевский ручей»	м²	52,20		52,20	
2.8	«Мыс горелый»	м²	160,00		160,00	
3	Общая площадь автостоянок, из них:	м²	2 310		2 310	
3.1	Парковка №1	м²	470		470	
3.2	Парковка №2	м²	332		332	
3.3	Парковка №3	м²	592		592	
3.4	Парковка №4	м²	916		916	
4	Освещение	шт	98		98	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория Бурабайского района Акмолинской области находится на севере Казахстана, занимает южную окраину Западно-Сибирской равнины и часть Казахского мелкосопочника (Сары-Арки). Административный центр района – город Щучинск. Район расположен к востоку от областного центра Кокшетау. Граничит на севере с Северо-Казахстанской областью.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего 960 737,304 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 517 426,713 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 443 310,591 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 938 700,54430 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 469 288,50030 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 468 412,044 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания –_____;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по строительству объекта «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест»; принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан»

Макажанов К.Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Кредо СК»
(наименование организации)

Өтеген А. Қ.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Райкулов Ж. М. № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Бапанов А. М. № KZ91VJE00046671 от 20.05.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:
организация ТОО «Архи Просто»
(наименование организации)

Смагулов Д. Ж
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Ташкин М. А № KZ90VJE00077147 от 13.11.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Prof-Facade»

Жаимбетов Т. З
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Техническое описание внутри дворовых сооружений

наименование сооружений	размер в метрах				объем ($м^3$)	материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
Смотровые площадки						
1. Скала Аютас	48	5	105			ж/б фундамент, металлокаркас, деревянный настил
2. Скала Туфелька	32	5,3	91			ж/б фундамент, металлокаркас, деревянный настил
3. Гора Болек Тау	50,2	6,7	193			ж/б фундамент, металлокаркас, деревянный настил
4. Долина Любви	13,8	4,3	50			ж/б фундамент, металлокаркас, деревянный настил
5. Скала Максимка	21,7	16,5	140			ж/б фундамент, металлокаркас, деревянный настил
6. Иманаевский ручей	19	9	52			ж/б фундамент, металлокаркас, деревянный настил
7. Мыс Горелый	8	8	64			ж/б фундамент, металлокаркас, деревянный настил

Заказчик Макатанов К. Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гаухин М.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	67 620	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	Устройство спортивных покрытий на бетонном основании	м2	1338,43	
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2	2980,64	
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик Макатаев К. Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мухамедшин М.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)