Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» 11 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof-Facade», Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3, БИН: 161 240 012 559, тел: 8(701) 477 75 59.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жаимбетов Т. З., действующего на основании Устава

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Работы по строительству объекта «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест».

заказчиком, которого является Государственное учреждение «Управление делами Президента Республики Казахстан», 010000, город Астана, район «Есиль», проспект Мәңгілік Ел, 8, БИН: 900 640 000 128, тел.: 8 (7172) 74-22-49;

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «TABS QURYLYS» №001962 от 28.01.2022 г. в лице Жаныбеков Б. Т., ТОО «Adilet AS» №24031993 от 01.11.2024 г. в лице Чигибаев А. С., ТОО «BI Style» № 09461 от 27.05.2022 г. в лице Мамыров А. А., ТОО «ИнПромСтрой» Гос.Лиц. № 16013184 от 19.08.2016 года в лице Жанибеков С. Т., ТОО «MEIIR STROI» №17 ГСЛ №001662 от 06.02.2024 г. в лице Есеналиев Б. И., ТОО «KZ Строй сервис» №24010854 от 16.02.2024 г. Раев М. А. ТОО «ОрдаСтройМастер» ГСЛ №17018498 от 27.10.2017 г. в лице Бакбергенова Н. Н

3. Проект (проектно-сметная документация) Генеральный проектировщик проектно-сметной документации ТОО «Архи Просто» государственная лицензия ГСЛ №20000967 от 20.01.2020 г.; номер №12021006 от 24.10.2012 г. номер проекта 13/23-АНР.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заключением государственной экспертизы № ОСАР-0035/23 от 22.11.2023 г. (положительное) по рабочему проекту «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест» утверждённым приказом ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан» № 108 от 11.08.2023 г;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект Работы по строительству объекта «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест» имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5.

№ п/п	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

				или очереди		или очереди
1	Общая площадь застройки, из них:	м²	7058,87		7058,87	
1.1	Парк «Бишы Кайынды»	м²	1770,00		1770,00	
1.2	Скала «Аютас»	м²	170,00		170,00	
1.3	Скала «Туфелька»	м²	285,00		285,00	
1.4	Гора «Болек Тау»	м²	705,00		705,00	
1.5	«Долина любви»	м²	260,00		260,00	
1.6	Скала «Максимка»	м²	231,00		231,00	
1.7	«Иманаевский ручей»	м²	52,20		52,20	
1.8	«Мыс горелый»	м²	160,00		160,00	
2	Общая площадь благоустройства, из них:	м²	7 058,87		7 058,87	
2.1	Парк «Бишы Кайынды»	м²	1770,00		1770,00	
2.2	Скала «Аютас»	м²	170,00		170,00	
2.3	Скала «Туфелька»	м²	285,00		285,00	
2.4	Гора «Болек Тау»	м²	705,00		705,00	
2.5	«Долина любви»	м²	260,00		260,00	
2.6	Скала «Максимка»	м²	231,00		231,00	
2.7	«Иманаевский ручей»	м²	52,20		52,20	
2.8	«Мыс горелый»	м²	160,00		160,00	
3	Общая площадь автостоянок, из них:	м²	2 310		2 310	
3.1	Парковка №1	м²	470		470	
3.2	Парковка №2	м²	332		332	
3.3	Парковка №3	м²	592		592	
3.4	Парковка №4	м²	916		916	
4	Освещение	шт	98		98	

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: Работы по строительству объекта «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест» характеризуется следующими данными:

Целью строительство объекта заключается в обеспечении безопасности посетителей парка Бурабай, защищая их от опасных скал и больших обрывов. Для этого были созданы смотровые площадки из металлического каркаса. Проект имеет свою уникальную историю и айдентику, которые позволяют связать архитектурные решения с местностью. Основная концепция основывается на символике 7 богатств великой степи, которая используется для названия каждой локации и создания её уникальной архитектурной формы для лучшего взаимодействия с посетителями.

- Парк «Бишы Кайындар»

Площадь застройки: 1 770 м2;
Площадь благоустройства: 1 770 м2;

Предусмотрены работы: благоустройство территории национального парка Бишы Кайындар в п. Бурабай с площадью 1770 м2. Установлен детских и спортивные площадки с оборудованием компаний ECO. Для всех посетителей парка разработана интерактивная тропа, (тропа здоровья) вдоль озера, из разных типов натуральных почв.

Согласно проекту установлены:
- Освещение 98 шт.
- Навигация 3 шт. (для удобства туристов при въезде в национальный парк).
- Скамейки и урны 33 шт.
- Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Инфоборд 1 шт. (В парадной зоне установлен вывеска с наименованием локации).
- Велопарковки с навигацией 7 шт.

- Столы для пикника 7 шт.
- Качели с скамейками 2 шт.
- Биотуалеты 5шт.

- Скала «Аютас»

Площадь застройки: 170 м2;
Площадь благоустройства: 170 м2;

Предусмотрены работы: Архитектурно-планировочным решением принято строительство смотровой площадки (террасы) на локации Скала Аютас. Общие габариты смотровой площадки 48,0 м х 5,0 м с площадью 105,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой длинную террасу сопряжённая по форме скалы с лестницей. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м.

Согласно проекту установлены:
- Вывеска пергола наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации 1 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.
- Обзорная труба из дерева 1 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Скамейки 2 шт. с урнами.
- Скульптурный композиция «Құмай тазы».
- Навигатор-карта из деревянного и металлического листа 1 шт.

- Скала «Туфелька»

Площадь застройки: 285 м2;
Площадь благоустройства: 285 м2;

Предусмотрены работы: Архитектурно-планировочным решением принято строительство смотровой площадки (террасы) на локации Скала Туфелька. Общие габариты смотровой площадки 32,0 м х 5,3 м с площадью 91,0 м2.

Согласно проекту установлены:
- Вывеска пергола с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1шт.
- Инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации 1 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.
- Обзорная труба из дерева 1 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Скамейки 3 шт. с урнами.
- Скульптурный композиция «Женщина».
- Беседка 1 шт.
- Лежаки из металлокаркаса 3 шт.

- Гора «Болек Тау»

Площадь застройки: 705 м2;
Площадь благоустройства: 705 м2;

Предусмотрены работы: Архитектурно-планировочным решением принято строительство смотровой площадки (террасы) на локации Гора Болек Тау. Общие габариты смотровой площадки 50,2 м х 6,7 м с площадью 193,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой беркута с расправленными крыльями. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м. Выходы на площадку предусмотрены с северной и с южной стороны на существующие тропинки.

Согласно проекту установлены:
- Вывеска пергола с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации 2 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.
- Обзорная труба из дерева 4 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Скамейки 3 шт. с урнами.
- Скульптурный композиция «Беркут».
- Стол для пикника 3 шт. с урнами.
- Архитектурная качели «Двойное гнездо» 1 шт.
- Архитектурная качели «Гнездо» 1 шт.

- «Долина любви»

Площадь застройки: 260 м2;
Площадь благоустройства: 260 м2;

Предусмотрены работы: Архитектурно-планировочным решением принято строительство смотровой площадки (террасы) на локации Долина любви. Общие габариты смотровой площадки 13,8 м х 4,3 м с площадью 50,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой две площадки, соединённые с друг другом с деревянными мостиками. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2 м.

Согласно проекту установлены:

- Вывеска пергола с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.
- Обзорная труба из дерева 1 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Скамейки 2 шт с урнами.
- Скульптурный композиция «Поцелуй».
- Стол для пикника 3 шт. с урнами.
- Архитектурная качели 1 шт.

- Скала «Максимка»

Площадь застройки: 231 м2;

Площадь благоустройства: 231 м2;

Предусмотрены работы: Архитектурно-планировочным решением принято строительство смотровой площадки (террасы) на локации скала Максимка. Смотровая площадка с габаритами 21,7 м х 16,5 м с площадью 140 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой три площадки, соединённые с друг другом с деревянными мостиками. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева.

Согласно проекту установлены:

- Вывеска пергола с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.
- Обзорная труба из дерева 5 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Скамейки из дерева 3 шт.
- Скульптурный композиция «Лучник», «Мужчина».
- Стол для пикника 3 шт. с урнами.
- Инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации 2 шт.
- Лежаки из металлокаркаса 5 шт.

- Скала «Перешеек»

Площадь застройки: 390 м2;

Площадь благоустройства: 390 м2;

Архитектурно-планировочным решением предусмотрен работы: разработка благоустройства локации скалы Перешеек. Установлен детский верёвочный парк. В начале локации, большая беседка в форме подковы. Материалы беседок, натуральное дерево.

Согласно проекту установлены:

- Вывеска пергола с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.
- Обзорная труба из дерева 1 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Скульптурный композиция «Лощадь»
- Инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации 1 шт.
- Скамейки 3 шт. с урнами

- Скала «Иманаевский ручей»

Площадь застройки: 52,20 м2;

Площадь благоустройства: 52,20 м2;

Предусмотрены работы: Архитектурно-планировочным решением принято строительство смотровой площадки (террасы) на локации Иманаевский ручей. Общие габариты смотровой площадки 19,0м х 9,0м с площадью 52,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой длинную террасу сопряжённая по форме скалы с лестницей. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м.

Согласно проекту установлены:

- Вывеска пергола наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.

- Обзорная труба из дерева 1 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Скамейки из дерева 1 шт.
- Скульптурный композиция «Книга»
- Инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации 1 шт.
- Скамейки 3 шт. с урнами.

- Смотровая площадка «Мыс горелый»

Площадь застройки: 160 м2;
Площадь благоустройства: 160 м2;

Предусмотрены работы: Архитектурно-планировочным решением принято строительство смотровой площадки (террасы) на локации Мыс горелый. Общие габариты смотровой площадки 8,0 м х 8,0 м с площадью 64,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой Юрту, вокруг террасы возведён деревянный каркас с шанираком, к юрте предусмотрена дорожка из террасной доски с существующего пирса. Предусмотрены пять статуи в форме деревьев из металлических изделии.

Согласно проекту установлены:
- Вывеска пергола с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом 1 шт.
- Указатель из натурального дерева с металлическими вставками 1 шт.
- Обзорная труба из дерева 4 шт. В местах, где открывается панорамный вид на другие локации.
- Беседка 2 шт.
- Скульптурный композиция «Книга»
- Инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации 4 шт.
- Скамейки 5 шт. с урнами.

Конструктивные решения:
Смотровые площадки расположена на скале, и монтирован к существующему скалам с помощью металлических стоек и крепежей. Сварные соединения выполнено электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов по толщине наименьшего сварного элемента.

- Автопарковки №1, №2, №3, №4.

Предусмотрены работы: снятие растительного грунта и верхний слой основания фракционный щебень, устраиваемый по способу заклинки, на нижнем слое основания из крупного песка. Устройство дорожной одежды облегчённого типа с асфальтобетонным покрытием из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщиной 6 см, мелкозернистые АБВ. Дорожная одежда нежёсткого типа, облегчённая, автомобильная дорога IV категории. На парковочных местах установлены бортовые камни БР 100.30.15. Регулирование и организация дорожного движения осуществляется дорожными знаками, горизонтальными дорожными знаками, горизонтальной дорожной разметкой по проезжей части.

Объект разработан и реализован в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями с учетом природно-климатических и геологических условий площадки строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2025 г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

13. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

14. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГНПП „Бурабай" УДП РК и.о. директора Махметов Б.К.

_____ руководителя дата наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М.П.

_____ руководителя дата наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

М.П.

15. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

16. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Шестибрат Н.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Работы по строительству объекта «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест»** готовым к приёмке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Prof-Facade»
Жаимбетов Т. З

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)