«Майқайың кентінде 12 ауланы абаттандыру. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2024 ж. № EPVL-0196/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Майқайың кентінде 12 ауланы абаттандыру. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0196/24 от 11.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство 12 дворов в п. Майкаин. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство 12 дворов в п. Майкаин. Корректировка» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство 12 дворов в п. Майкаин. Корректировка», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0199-03 от 20 ноября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство 12 дворов в п. Майкаин. Корректировка» между ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, п.Майкаин, ул.Астана, 52.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ce327fbb-8206-4804-84d1-2c275d9a5f4a

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 ноября 2024 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство 12 дворов в п. Майкаин. Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (П).
Том II Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III Рабочий проект (ГП).
Том IV Сметная документация (СД).

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - благоустройство дворов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: поселок Майкаин Баянаульского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием и в увязке с существующим благоустройством.

Горизонтальная привязка проектируемого парка дана в системе местных координат.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Принятые проектные решения :

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек из брусчатки. По благоустройству в проекте заложено устройство детских площадок.

Дорожная одежда

В проекте разработаны 5 типа дорожной одежды.

Тип 1:устраивается на участках проезжей части с новой дорожной одеждой (уширение проезжей части, парковки):

- мелкозернистый асфальтобетон, Тип Б, марка II, СТ РК 1225-2013, Н=40мм;
- розлив жидкого битума, 0,3 л/м^3;
- щебень фр. 40-70 с расклинц. щеб. фр. 10-20 мм Н=150мм;
- уплотненный грунт

Тип 2: устраивается на участках проезжей части с существующей дорожной одеждой:

- выравнивающий слой из горячего мелкозернистого асфальтобетона смеси марки II, Н=40мм;
- розлив жидкого битума, 0,3 л/м^3.
- ремонт покрытия с добавлением материала
- существующая дорожная одежда

Пешеходная часть:

Тип 3: устраивается на участках проезжей части по новой дорожной одеждой:

- мелкозернистый асфальтобетон, Тип Б, марка II, СТ РК 1225-2013, Н=40мм ;
- щебень фракции 20-40 мм, толщ., Н=100 мм;
- уплотненный грунт.

Тип 4:устраивается на участках пешеходной части с существующей дорожной одеждой:

- мелкозернистый асфальтобетон, Тип Б, марка II, СТ РК 1225-2013, Н=40мм ;
- выравнивающий слой из щебня фр. 10-20 мм;
- существующая дорожная одежда.

Детская площадка:

Тип 5: устраивается на участках внутридворовой территории:

- покрытие EPDM из этилен-пропиленового каучука, Н=0.01м;
- амортизационная подложка из резиновой крошки, Н=0.03м;
- праймер - грунтовка;
- бетонная подготовка кл. В 7.5, Н=0,15м;
- щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, Н=0,10м;

- песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м;
- уплотненный грунт

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ГП

Наименование	Показатели в границе участка		Показатели вне границы участка	
	м²	%	м²	%
ГП-005 Улица Христенко 25				
Площадь покрытия:	1511,00	100		
Площадь покрытий проезжей части	1415,80	94		
Площадь покрытия пешеходной части	95,20	6		
ГП-006 Улица Христенко 27				
Площадь покрытия:	1381,50	100		
Площадь покрытий проезжей части	1361,90	98		
Площадь покрытия пешеходной части	19,60	2		
ГП-007 Улица Астана 33				
Площадь покрытия:	730,00	100		
Площадь покрытий проезжей части	658,20	90		
Площадь покрытия пешеходной части	7,80	1		
Площадь покрытий детской площадки	64,00	9		
ГП-008 Улица Астана 41				
Площадь покрытия:	830.00	100		
Площадь покрытий проезжей части	758.25	90		
Площадь покрытия пешеходной части	7,80	1		
Площадь покрытий детской площадки	64,00	9		
ГП-009 Улица Астана 39				
Площадь покрытия:	780.00	100		
Площадь покрытий проезжей части	772,2	99		
Площадь покрытия пешеходной части	7,80	1		
ГП-010 Улица Астана 78				
Площадь покрытия:	730,24	100		
Площадь покрытий проезжей части	650,00	90		
Площадь покрытия пешеходной части	16,24	2		
Площадь покрытий детской площадки	64,00	8		
ГП-011 Улица Астана 71				
Площадь покрытия:	780,00	100		
Площадь покрытий проезжей части	702,58	90		
Площадь покрытия пешеходной части	17,42	2		
Площадь покрытий детской площадки	60,00	8		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2025 года, согласно письму заказчика №27-35/1-27-955 от 06 ноября 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и

механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.10 от 04.10.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

Территориальный район - 14.05 Павлодарская область, Баянаульский район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство 12 дворов в п. Майкаин. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.

2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	134,582 115,452 19,130	134,582 115,452 19,130
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,500	0,500
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	134,082 115,452 18,630	134,082 115,452 18,630
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство 12 дворов в п. Майкаин. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: – 134,582 млн.тенге

СМР – 115,452 млн.тенге

прочие затраты – 19,130 млн.тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2024 года № EPVL-0199-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Майқайың кентінде 12 ауланы абаттандыру. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	134,582 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	115,452 млн.теңге
басқа шығындар	–	19,130 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 20 қарашадағы № EPVL-0199-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Генеральный план	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
4	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Документ Id	2d586c34-9503-453f-adaa-041cf8909f97
Номер и дата документа	EPVL-0196/24 от 11.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГРИГОРЬЕВ АРТЁМ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.11 14:13:46 7DB689B1F10F44535B4D666CA666E3AF820AE4A2 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.11 14:15:09 1F0D4AEEBA146FE5FA1989388DAC951190BA8FB2 КОНКАЕВА АЙГЕРИМ КАНАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.11 14:18:19 3F723A17ED4F7D0C8019BEB66738DC55F7405686 **Подписано:** ЗИМАРЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.11 14:20:01 59AD733988417D2394082A7D627DBF31F28E75BE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.