АЙ-ХАД

«Ай-Хад»

ГСЛ №1500327П

НОБАЙЛЫҚ ЖОБА
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

№ ЭП-0264/25

Ветеринарный пункт/ Ветеринарлық пункт

Адрес: Маңғыстау обл,Бейнеу ауданы, Сам ауылы
Мангистауский обл.,Бейнеуский район,с.Сам

Кадастровый номер 13-196-010-322

КЕЛІСІЛДІ/ СОГЛАСОВАНО:

Директор ТОО «Ай-Хад» _____ **Тайкаева М.А.**

Заказчик: _____ **ГУ «Аппарат акима села Сам».**

Бейнеу-2025

ведемость основного комплекта ертежей		
№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План наружных инженерных сетей / План кровли	
4	Генеральный план	
5	План этажа	
6	Разрез	
7	Фасад	
8	Перспектива А	
9	Перспектива В	
10	Перспектива С	
11	Ночной вид	

ведемость основного комплекта ертежей			
№	Наименование помещении	ед.изм	кол-во
1	Общая площадь	м2	71,3
2	Площадь застройки	м2	77,6
3	Строительный объем	м3	279

I Общие данные

Данный эскизный проект разработан на основании здания на проектирование.

*Заказчик: **ГУ "Аппарат акима села Сам".***

*Проектируемый объект расположен по адресу: **Мангистауская область, Бейнеуский район, село Сам,***

*\Целевое назначение: **для строительство Ветеринарный пункт***

При любых отступления или изменения проекта ТОО "Ай-Хад" ответственности не несет

II Район строительства характеризуется следующими условиями согласно СП РК 2.04-01-2017

Строительная климатология.

-Климатический район строительства	*—IV*
-Вес снежного покрытия	*— 50 кгс/м2;*
- Абсолютный максимум температуры воздуха	*— +47С;*
- Нормативный скоростной напор ветра	*— 48 кгс/м2;*
- Абсолютный максимум температуры воздуха самого жаркого ц холодного месяца	*— +28С и-19С;*
-Средняя многолетняя величина атмосферных осадков	*— 140мм;*
-Средняя скорость ветра	*— 5,1 м/сек;*
-Процент штилевых дней составляет	*- 1-2%;*
-Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стали;	
-Сейсмичность площадки строительства	*— 6 баллов;*
-Нормативная глубина промерзания почвы	*— 0,8м.*
-Глубина промерзания грунта	*— н=0,67м*
-Сейсмичность района строительства	*— до 6 баллов*

III Основные технико-экономические показатели конструктивные решения:

-Площадь земельного участка:	*—0.25га*
-Общая площадь застройки:	*—112,3м.кв.*
-Фундаменты:	*—Фундаментный блок.*
-Стены:	*—Сэндвич панель .*
-Перекрытие:	*—Металический.*
-Кровля:	*—Профлист .*
-Наруженая отделка:	*—Штукатурка, жидкий травертин.*
-Внутреннин отделка:	*—Штукатурка, побелка*
-Полы:	*—Бетон, линолиум*
-Проемы окно:	*—Металлопластик*
-Проемы двери:	*—Деревянные, металлические*
-Горячее водоснабжение:	+
-Канализация:	+
Электроосвещение:	+
Отопление:	*- на газе*

Примечание

Данный эскизный проект разработан согласно приложению №5 настоящего Правила и СП 3.01—101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

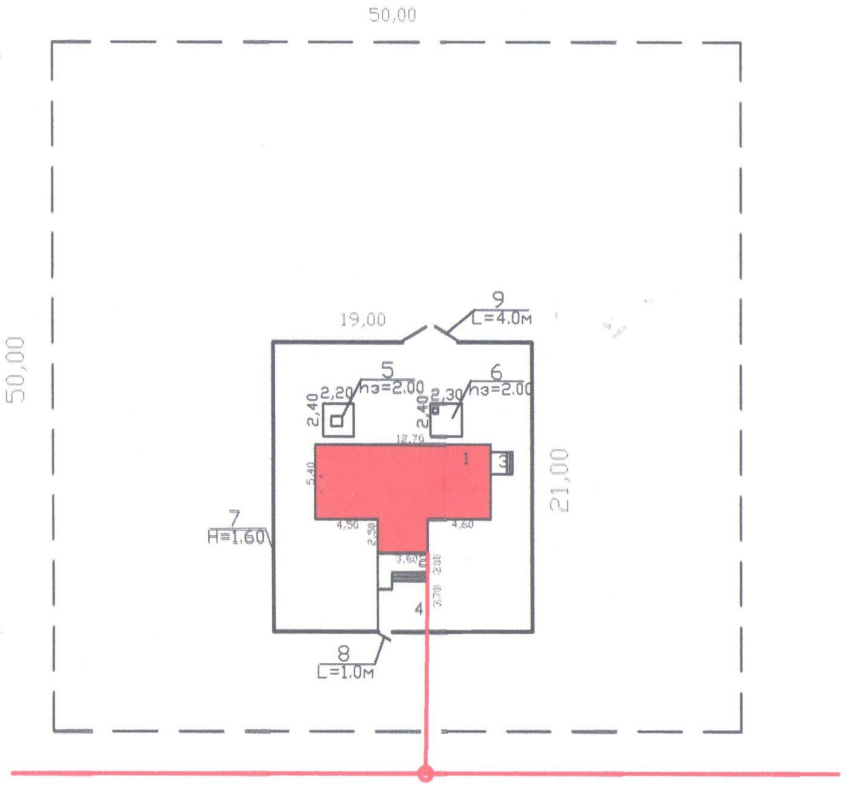
						ЭП 0264/25
						Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам Кадастровый номер: 13-196-010-322
Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата	
Разработал		Джамансариев Т.Т.				Ветеринарный пункт Ветеринариялық пункт
Проверила		Танкаева М.А.				Общие данные

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	11

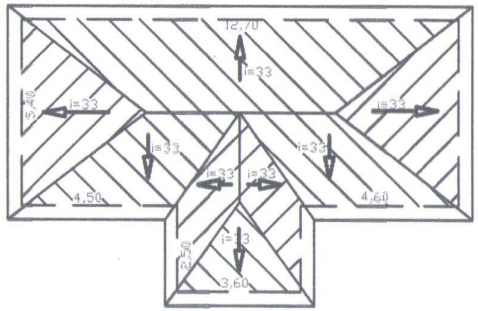
ТОО "Ай-Хад"
Бейнеу-2025г.

Формат А4

Сыртқы инженерлік желілер жоспары/
План наружных инженерных сетей
М 1:500



Шатыр жоспары/
План кровли
М 1:200



Шартты белгілері/ условные обозначения	
	Электрмен жабдықтау сызбасы/ линия электроснабжения
	Газбен жабдықтау сызбасы/ линия газоснабжения
	Суық сумен жабдықтау сызбасы/ линия холодного водоснабжения
	Кәріз құбыры/ линия канализации

Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата
Разработал		Джамансариев Т.Т.			
Проверила		Танкаева М.А.			

ЭП 0264/25

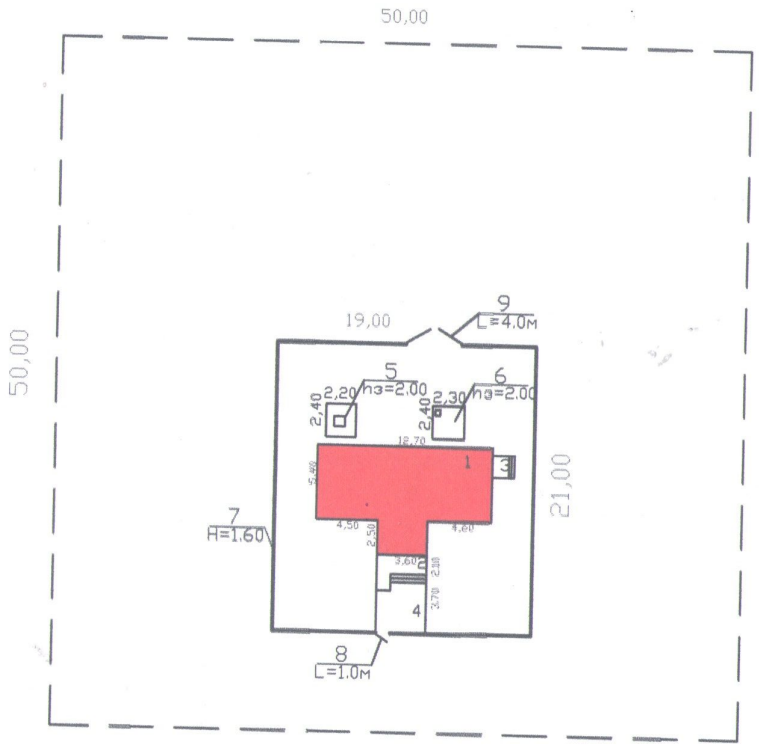
Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы
Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам
Кадастровый номер: 13-196-010-322

Ветеринарный пункт Ветеринариялық пункт	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	11
Сыртқы инженерлік желілер жоспары/ План наруженых инженерных сетей Шатыр жоспары/ План кровли	ТОО "Ай-Хад" Бейнеу-2025г.		

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Формат А4

Бас жоспар/Генеральный план
М 1:500



Жер учаскесінің экспликациясы / Экспликация земельного участка

Барлығы/всего		Соның ішінде/ В том числе					
Құжат бойынша/ по документам	Нақты/ фактический	Салынған/ застроенная	Аула жабыны/ дворовое покрытие			Әсемдік бағы/ декоративный сад	Бақша/ огород
			Тротуарлар/ тратуары	Жиегі/ отмоска	Топырағы/ грунт		
2500,0	2500,0	112,3			2387,7		

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АУДАНДАРЫ МЕН АУҚЫМДАРЫН ЕСЕПТЕУ
(жертөле, жартылай жертөлелер, мансарда, төбесі жапсармай және т.б.)
ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ
(подвалов, полуподвалов, мансарда, крыш. Пристроек и т.п.)

Жоспар бойынша литер/ Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсармайларының атауы/ Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі	Ауданы/ площадь, м2	Ауқымы/ объем, м3	примичание
1	Вет.пункт	12,7*5,4+3,60*2,5	77,6	279	h=3,6
2	Кіре беріс пандуспен/ Крыльцо с пандусом	3,6*2,1+0,4*1,0	8,0		
3	Кіре беріс/ Крыльцо	1,60*1,60	2,6		
4	Жабынды/ Замочание	3,6*3,7	13,3		
5	Құдық/ колодец	2,40*2,20	5,3	4	h=2,0
6	Септик	2,40*2,30	5,5	4	h=2,0
7	Қоршау/ Ограждение				75п/м
8	Есікше/ колитка				1,0 м
9	Қақпа/ворота				4,0 м

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата
Разработал		Джаманскариев Т.Т.			
Проверила		Танкаева М.А.			

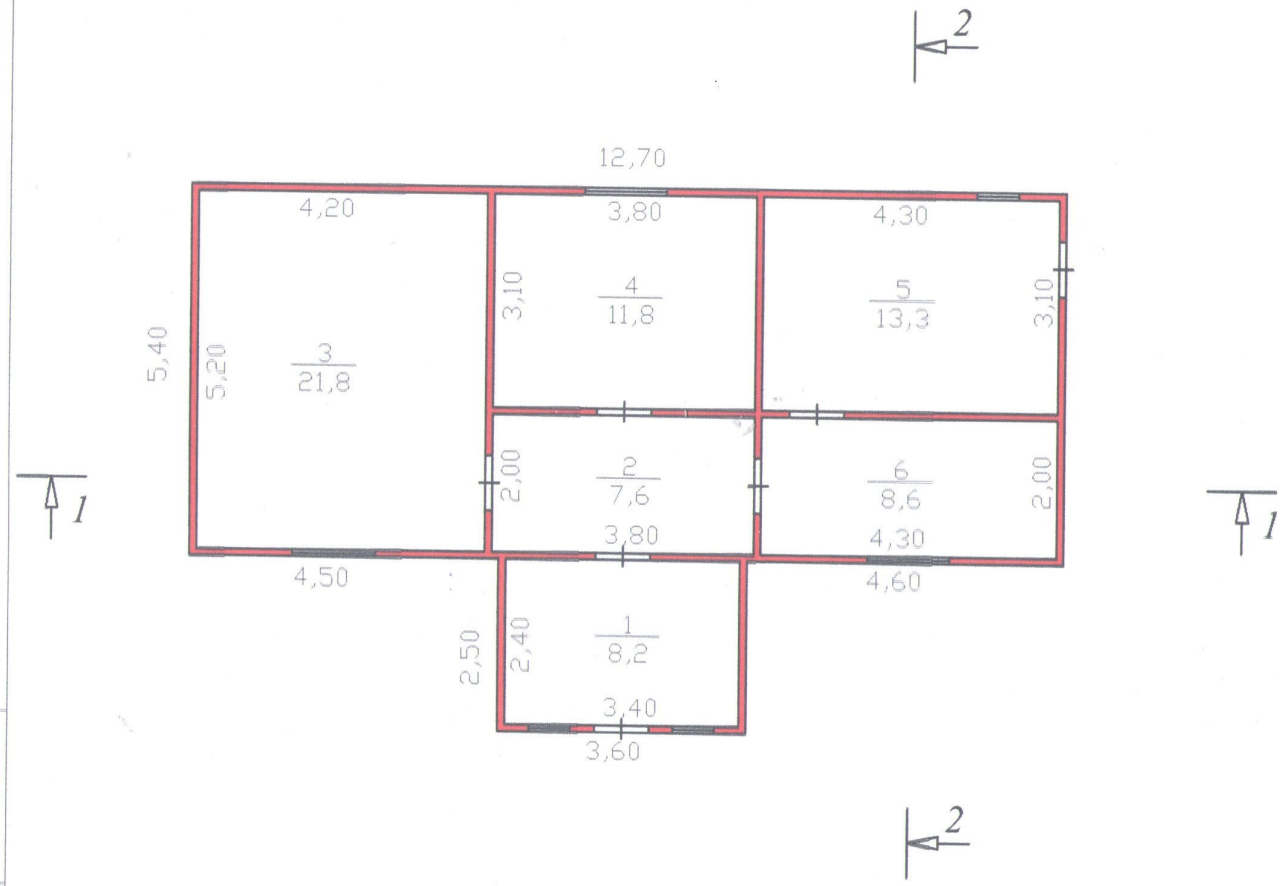
ЭП 0264/25

Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы
Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам
Кадастровый номер: 13-196-010-322

Ветеринарный пункт Ветеринариялық пункт	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	4	11
Бас жоспар/ Генеральный план	ТОО "Ай-Хад" Бейнеу-2025г.		

Формат А4

Құрылыс жоспары/ План этажа
М 1:100



Үй-жайдың экспликациясы/ Экспликация помещений		
№	Наименование помещений	Жалпы ауданы/ общая площадь, м2
1	Кіре беріс/ прихожая	8,2
2	Дәліз/ коридор	7,6
3	Бөлме/ кабинет	21,8
4	Басшы бөлмесі/ кабинет начальника	11,8
5	Сан торап/ Сан.узел	13,3
6	Қойма/ кладовая	8,6
	Барлығы/ общая	71,3

— номера помещении
— площадь помещении

Примечание:

1. За отметку +0,000 принят уровен чистого пола проектируемого здания которая соответствует к обсалютной отметке.
2. Наружные стены здания выполнить толщиной 390 мм из камня ракушечника по ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М35.
3. Разрезы 1-1, 2-2 смотрите на листе 6

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата
Разработал		Джамансариев Т.Т.			
Проверила		Танкаева М.А.			

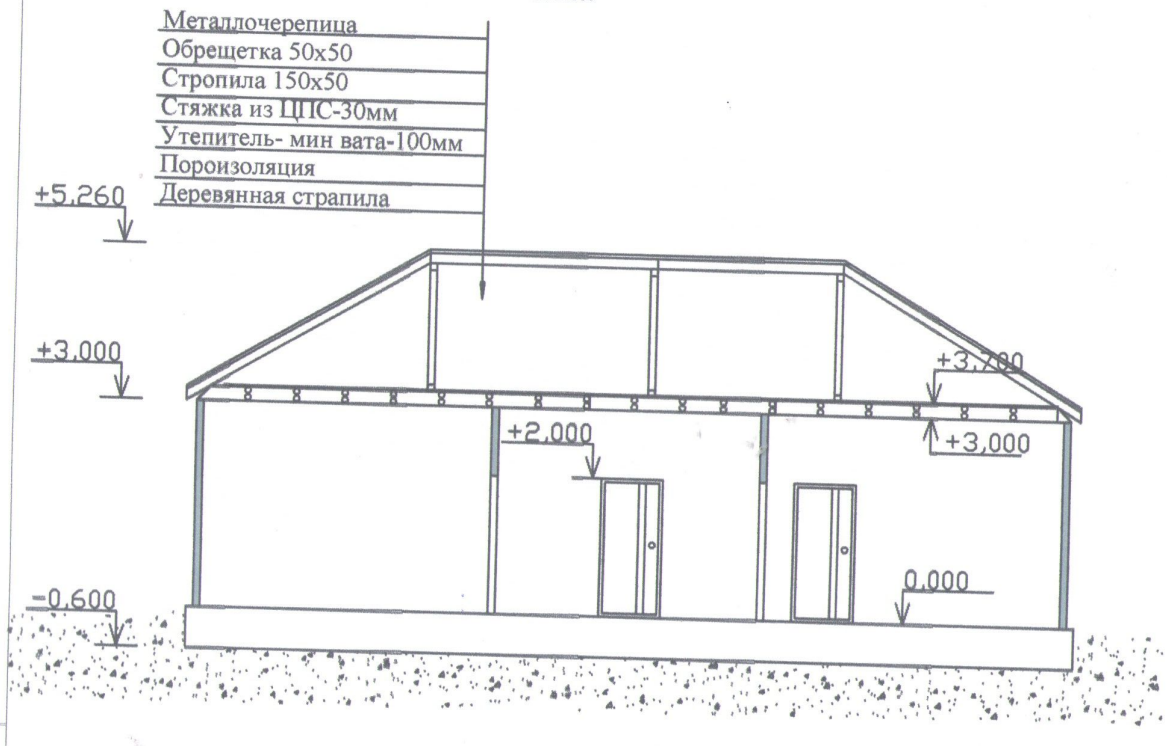
ЭП 0264/25

Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы
Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам
Кадастровый номер: 13-196-010-322

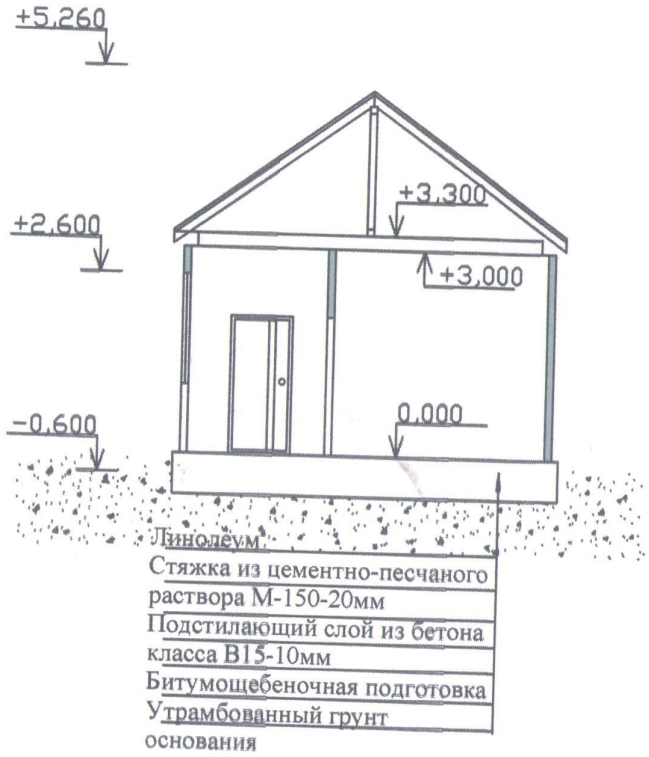
Ветеринарный пункт Ветеринариялық пункт	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	5	11
Құрылыс жоспары/ План этажа	ТОО "Ай-Хад" Бейнеу-2025г.		

Формат А4

Кескін 1-1/ Разрез 1-1
М 1:100



Кескін 2-2/ Разрез 2-2
М 1:100



Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

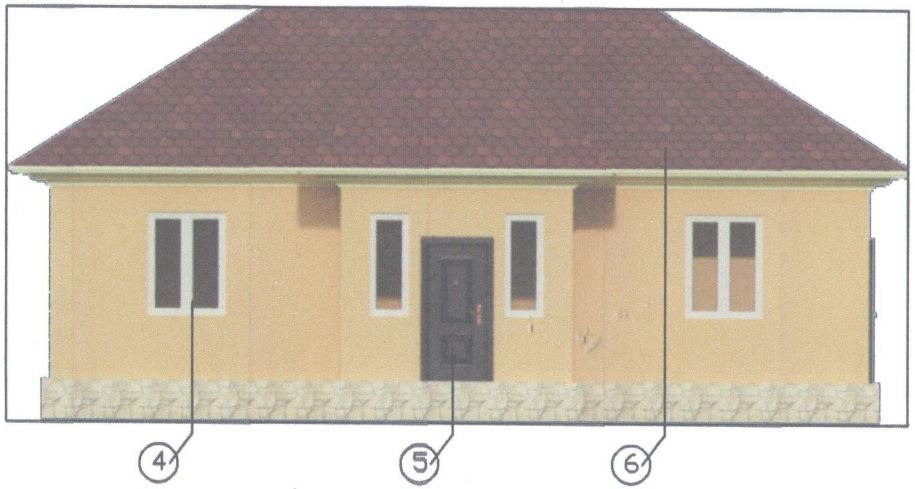
Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата
Разработал		Джамансариев Т.Т.			
Проверила		Танкаева М.А.			

ЭП 0264/25

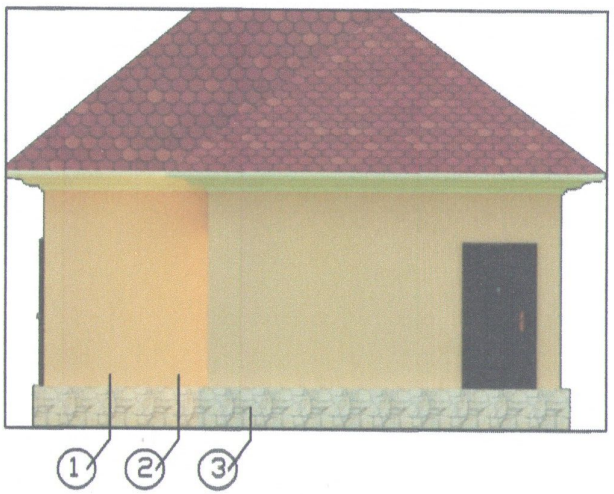
Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы
Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам
Кадастровый номер: 13-196-010-322

Ветеринарный пункт Ветеринариялық пункт	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	11
Кескін / Разрез	ТОО "Ай-Хад" Бейнеу-2025г.		

Қасбет/ Фасад
М 1:100



Қасбет/ Фасад
М 1:100



Ведомость наружней отделки фасадов

№	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Стены	Штукатурка фактурная	RAL 1015	Желтый
2	Декоративный элементы наружных стен	Кирпич лицевой красноярский	RAL 8012	красно-коричневый
3	Фундамент	Декоративный камень	RAL 3015	коричневый
4	Окно	Профиль ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	RAL 9003	Белый
5	Двери	Металлопластиковый профиль	RAL 8017	Черный
6	Кровля	Профлист	RAL 7010	коричневый

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата
Разработал		Джамансариев Т.Т.			
Проверила		Танкаева М.А.			

ЭП 0264/25

Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы
Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам
Кадастровый номер: 13-196-010-322

Ветеринарный пункт Ветеринариялық пункт	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	7	11
Қасбет/фасад	ТОО "Ай-Хад" Бейнеу-2025г.		

Формат А4

Перспектива А

Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата	ЭП 0264/25
Разработал		Джамансариев Т.Т.				Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам Кадастровый номер: 13-196-010-322
Проверила		Танкаева М.А.				

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Формат А4

Перспектива В

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N°

Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата
Разработал		Джамансариев Т.Т.			
Проверила		Танкаева М.А.			

ЭП 0264/25

Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы
Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам
Кадастровый номер: 13-196-010-322

Формат А4

Перспектива С

Инв. N' подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N'

						ЭП 0264/25
Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата	Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам Кадастровый номер: 13-196-010-322
Разработал		Джамансариев Т.Т.				
Проверила		Танкаева М.А.				

Формат А4

Ночной вид

Инв. N' подл.

Изм	Колв	Лист	N-докум	Подпись	Дата	ЭП 0264/25
Разработал		Джаманскариев Т.Т.				Маңғыстау обл, Бейнеу ауданы, Сам ауылы Мангистауский обл., Бейнеуский район, с.Сам Кадастровый номер: 13-196-010-322
Проверила		Танкаева М.А.				

Формат А4

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

30.01.2015 года **15003271**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ай-Хад"**

Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, Бейнеуский с.о., с.Бейнеу, ул.Айшуак, дом № 7., БИН: 130440027190

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Вид лицензии

Особые условия действия лицензии **III категория**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **СМАГУЛОВ БАУРЖАН АМИРЖАНОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

ерілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15003271

Дата выдачи лицензии 30.01.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

Производственная база Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, зона №1, уч.30.

(местонахождение)

Лицензиат Товарищество с ограниченной ответственностью "Ай-Хад"

Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, Бейнеуский с.о., с. Бейнеу, ул.Айшуак, дом №-7., БИН: 130440027190
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) СМАГУЛОВ БАУРЖАН АМИРЖАНОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең

Номер приложения к лицензии	001
Дата выдачи приложения к лицензии	30.01.2015
Срок действия лицензии	
Место выдачи	г.Астана

ен құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең