Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« 16 » октября 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Балмулдин Дамир Умирзакович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Капитальный ремонт корпусов А и Б туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Лагерная, 6/1 без наружных инженерных сетей»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГККП «Областной центр детско- юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области», директор: Беккалиев Галым Ибатуллиевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Орал Вент», ГСЛ №001049 от 07.09.2011 года, Директор: Балмулдин Д.У., ТОО «Жайык Транс Строй», ГСЛ №17006543 от 13.04.2017 года, Директор: Казиев Х.И.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «НовоПроектСтрой», рабочий проект № П-00-23-26***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
Заказчиком ГККП «Областной центр детско- юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области» 17.08.2024 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение на вводе	В	~380В	~380В	~380В	~380В
Общая нагрузка	кВт/А	6695/17,61	6695/17,61	6695/17,61	6695/17,61
Водопровод	м3/час	0,75	0,75	0,75	0,75
Горячее водоснабжения	м3/час	0,53	0,53	0,53	0,53
Канализация	м3/час	0,75	0,75	0,75	0,75
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Общая площадь участка	га	6,9164	6,9164	6,9164	6,9164

Площадь застройки Корпус А	м²	247,4	247,4	247,4	247,4
Площадь застройки Корпус Б	м²	262,1	262,1	262,1	262,1
Общая площадь Корпус А	м²	338,5	338,5	338,5	338,5
Общая площадь Корпус Б	м²	356,9	356,9	356,9	356,9
Строительный объем Корпус А	м³	2276,0	2276,0	2276,0	2276,0
Строительный объем Корпус Б	м³	2402,12	2402,12	2402,12	2402,12

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт существующего здания спального корпуса А и Б выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Корпус А и Корпус Б

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Уровень ответственности здания — II.
Степень огнестойкости — II.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.2
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0
Категория здания по взрывопожарной опасности - Д
Коэффициент надежности 0.95.
Проектом выполнены следующие виды работ:
Демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ.
Восстановление отмостки вокруг здания.
Шпатлевка, покраска потолков.
Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
Устройство полов во всех помещениях.
Замена наружных и внутренних дверей.
Ремонт цоколя здания.
Ремонт фасада здания.
Демонтажные работы внутри существующего здания:
- очистка потолков, стен от старых штукатурок и водоэмульсионных красок;
- демонтаж деревянных дверных коробок с обналичниками;
- демонтаж покрытий полов –линолеума, керамической плитки, ковролин;

Монтажные и отделочные работы внутри здания: устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат», устройство покрытий из керамической плитки на растворе.
Устройство плинтусов во всех помещениях, полностью оштукатуривание и финишное выравнивание стен, улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами, облицовка стен кафельной плиткой, установка дверных блоков.

Монтажные и отделочные работы снаружи здания: штукатурка декоративная с окрашиванием фасадными красками с добавлением колера.
По периметру наружных стен здания устраивается водонепроницаемаяотмостка из бетона С12/15 шириной 1500 мм с уклоном не менее 3% от здания с обрамлением поребрика БР100.30.18 по ГОСТ 6665-91.

Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.
Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.
Источник тепла - котел, установленный в котельной.
Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°С.
Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой трубопроводов.
Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом этажей с уклоном 0.002.
Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы.
Вентиляция.
Вентиляция здания предусматривается естественная. Вытяжка из санузлов естественная через металлический воздуховод с установкой на нем вытяжной решетки.

Внутренний водопровод и канализация
Водоснабжение
Водоснабжение здания, предусматривается от поселковых сетей водопровода. Врезку в существующий водопровод, произвести по месту, в существующем водопроводном колодце. Водопровод является хоз-бытовым. Внутренняя сеть тупиковая. Ввод Ø20 мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип pn 10-20 Ø16-20 мм. Горячее водоснабжение осуществляется от настенного накопительного электрического водонагревателя.
Хозяйственно-бытовая канализация
В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания. Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; 110мм по ГОСТ 22689.2-89. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть, на территории участка строительства. Трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем.

Электротехнические решения
Напряжение на вводе ~380/220В.
Категория электроснабжения III.
Электроосвещение
На вводе устанавливается щит учетно - распределительный ЩУРв, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии, который комплектуется по месту.

Системы связи и сигнализация
Пожарная сигнализация
Выполнено проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная часть СН РК 2.02-11-02* с изм. 27.04.2021, перечень СП РК 3.02-101-2012*, СП РК 2.02-102-12. Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С. В качестве пожарных извещателей приняты дымовой автоматические пожарные извещатели ИИПР 212-141, которые устанавливаются на потолке.

Видеонаблюдение
Настоящим проектом предусматривается строительство сетей видеонаблюдения.
Проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, а также выполнить согласно СП РК4.04-106-13, ПУЭ РК-15, СНиП РК 3.02-10-2010. По степени надежности электроприемники относятся к III категории. Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система IP видеонаблюдения. Проектом предусматривается 24-ти канальный IP видеорегистратор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2025 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения)
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт корпусов А и Б туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Лагерная, 6/1 без наружных инженерных сетей»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Батыс Котло Монтаж», ***директор Балмулдин Дамир Умирзакович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «16» октября 2025г. _____Д.У. Балмулдин

Место печати (при наличии)