Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2025 г.

Заказчик ***КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области, Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, Каскасуйский сельский округ, село Кенесарык, ул. Исакулулы Бекбау, д. 10А.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) БИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО "ТеплостокСтрой" - Лицензия:01801, 12.01.2024, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, М. Х. Дулати,200.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО "Жоба Строй ЛТД"- Республика Казахстан, г.Шымкент , Каратауский район , жилой массив Тассай , 573.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО "ZENGIR SAULET", Лицензия 18010750, 29.05.2018, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , ул. Пармена ,42.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство спортивного комплекса к общеобразовательной школе имени Б.Биболатулы по адресу: Туркестанская обл., Толебийский район,с.о. Каскасу, с. Кенесарык, ул. Исакулулы Бекбау, уч.№10А».***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Туркестанская обл., Толебийский район,с.о. Каскасу, с. Кенесарык, ул. Исакулулы Бекбау, уч.№10А.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решение акима №6 от 15.04.2011г;
2) Решение акима №19 от 17.08.2012г;
2) Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплатуацию №154 от 28.05.2014- дата регистрации: 14.06.2019 г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ82REA00412904 от 20.08.2024 года Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», АПЗ №KZ16VUA00997339 от 11.10.2023 г. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " ZENGIR SAULET ", № 1/24
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.08.2024 года**;
окончание работ **25.08.2025 года**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяц;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Лит Д	м2	379,5		379,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный 504 человек.
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	379,5	379,5
В том числе подземной части	м2	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит Д	метр в кубе (далее – м3)	5017,0	5017,0
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит Д	379,5			379,5	
	Число этажей	1			1	
	Объем Лит Д	5017,0			5017,0	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Лит-А: школа, площадь застройки–943,6 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-а: холодная пристройка, площадь застройки–30,0 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-А1:пристройка, площадь застройки–456,4 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-А2:пристройка, площадь застройки–438,3 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-Б:школа, площадь застройки–386,2 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;

Лит-Б1: пристройка, площадь застройки–180,4 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-В:котельная, площадь застройки–24,0 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-Д: спорт зал, площадь застройки–627,2 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-Г1:санитарный узел, площадь застройки–31,6 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-I: спорт площадка, площадь застройки–27,1 м2, фундамент-бетон; стойки-металл;
Лит-II: забор с воротами, площадь застройки–54,8 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные блоки;

на земельном участке: S-1,76522 га, (кад. № 19:298:004:373)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 150 026 948 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 718 864 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 308 084 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 026 948 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 140 718 864 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 308 084 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания 2;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство спортивного комплекса к общеобразовательной школе имени Б.Биболатулы по адресу: Туркестанская обл., Толебийский район,с.о. Каскасу, с. Кенесарык, ул. Исакулулы Бекбау, уч.№10А».

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области.
Директор: Нардабеков Н.М.
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация ТОО " Жоба Строй ЛТД ", директор Калдыбеков М. А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) 25.08.2025г.

Авторский надзор:
2) организация ТОО «ZENGIR SAULET», директор Муслимова Г.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии) 25.08.2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
организация ТОО " ТеплостокСтрой ", директор Абубакиров Е.У.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) 25.08.2025г.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 00227441863

Тіркеу ісі № 23 8 004 373

18 283 004 373

Тіркелген күні 26 11 2021

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Кенесарының Н. Байбеу көш

Тіркеуші (тегі, аты, әкесінің аты) Ахметжанов Б. Қолы

Бөлім басшысы Жеңшілхан Е. Қолы

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕР АДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов

ТОО "Жоба Строй ПТА"

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ РК ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТУРКЕСТАН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 221140000407

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 20__ ж. «25» «11»

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 08 2025 года

*Авторский надзор организация **ТОО «ZENGIR SAULET», директор Муслимова Г.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
*в лице **ГИП Таскараев К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании___№ от года_____
№ договора и дата
*по объекту: **«Строительство спортивного комплекса к общеобразовательной школе имени Б.Биболатулы по адресу: Туркестанская обл., Толебийский район,с.о. Каскасу, с. Кенесарык, ул. Исакулулы Бекбау, уч.№10А».***
наименование и местонахождение объекта
*заказчиком которого **КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области***

Директор: Пардабеков Н.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО " ТеплостокСтрой ". директор Абубакиров Е.У.***
Лицензия: №01801, 12.01.2024 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
*в лице **директора Абубакиров Е.У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. субподрядными организациями (субподрядчик) _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
*начало работ **20.08.2024** года;*
*окончание работ **25.08.2025** года;*
по норме или по проекту организации строительства, месяц:16 месяцев;
фактически, месяц:12 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ZENGIR SAULET ", № 1/24
наименование проектной организации, номер проекта
*утвержденным (ой) **КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
*Организация **ТОО «ZENGIR SAULET», директор Муслимова Г.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
25.08.2025г.
Место печати (при наличии)

*эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Таскараев К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
25.08.2025г.
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма

Декларация о соответствии

"29" 08 2025 г.

*Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ТеплостокСтрой» - Лицензия: №01801, 12.01.2024. III, Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, М. Х. Дулати,200***

наименование организации, юридический адрес

*в лице **директора Абубакиров Е.У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

*по объекту **«Строительство спортивного комплекса к общеобразовательной школе имени Б.Биболатулы по адресу: Туркестанская обл., Толебийский район,с.о. Каскасу, с. Кенесарык, ул. Исакуулы Бекбау, уч.№10А».***
наименование, местонахождения объекта

*заказчиком, которого является **КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области.***

Директор: Пардабеков Н.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями (субподрядчик) _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

*3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО "ZENGIR SAULET ", № 1/24***
наименование проектной организации, номер проекта

*утвержден(а) **КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области.***

Директор: Пардабеков Н.М.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения. 25.08.2025г.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Д	м2	379,5		379,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный ***504 человек.***

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	379,5	379,5
В том числе подземной части	м2	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит Д	метр в кубе (далее – м3)	5017,0	5017,0
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит Д	379,5			379,5	
	Число этажей	1			1	
	Объем Лит Д	5017,0			5017,0	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Лит-А: школа, площадь застройки–943,6 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-а: холодная пристройка, площадь застройки–30,0 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-А1:пристройка, площадь застройки–456,4 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-А2:пристройка, площадь застройки–438,3 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-Б:школа, площадь застройки–386,2 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-Б1: пристройка, площадь застройки–180,4 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-В:котельная, площадь застройки–24,0 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-Д: спорт зал, площадь застройки–627,2 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-Г1:санитарный узел, площадь застройки–31,6 м2, фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист;
Лит-I: спорт площадка, площадь застройки–27,1 м2, фундамент-бетон; стойки-металл;
Лит-II: забор с воротами, площадь застройки–54,8 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные блоки;

на земельном участке: S-1,76522 га, (кад. № 19:298:004:373)
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150 026 948 __тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_140 718 864_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _9 308 084_тысяч тенге;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.08.2024** года;
окончание работ **25.08.2025** года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяц;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Организация обеспечение электроэнергией ТОО «Отустік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2) Организация обеспечение водоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2) Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство спортивного комплекса к общеобразовательной школе имени Б.Биболатулы по адресу: Туркестанская обл., Толебийский район,с.о. Каскасу, с. Кенесарык, ул. Исакулулы Бекбау, уч.№10А»**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " ТеплостокСтрой ", директор Абубакиров Е.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 25.08.2025г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 08 2025 г.

Технический надзор **ТОО "Жоба Строй ЛТД "- Республика Казахстан, г.Шымкент , Каратауский район , жилой массив Тассай , 573.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперт технического надзора Калдыбеков Сабит Мухтарович, аттестат эксперта № KZ79VJE00064347 от 08.04.2021 г.;.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ____ *№ от* *года* _____
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство спортивного комплекса к общеобразовательной школе имени Б.Биболатулы по адресу: Туркестанская обл., Толебийский район,с.о. Каскасу, с. Кенесарык, ул. Исакулулы Бекбау, уч.№10А».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области.**

Директор: **Пардабеков Н.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО " ТеплостокСтрой ", директор Абубакиров Е.У.**
Лицензия: : №01801,12.01.2024 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Абубакиров Е.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. субподрядными организациями (субподрядчик) _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.08.2024 года;**
окончание работ **25.08.2025 года;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 150 026 948 *тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ* 140 718 864 *тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* 9 308 084 *тысяч тенге;*
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 026 948 *тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ* 140 718 864 *тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря* 9 308 084 *тысяч тенге;*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " ZENGIR SAULET ", № 1/24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***КГУ «Общеобразовательная школа имени Б.Биболатулы» отдела образования Толебийского района управления образования Туркестанской области.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0__%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация ***ТОО "Жоба Строй ЛТД ", директор Калдыбеков М. А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) 25.08.2025г

эксперт(ы) по техническому надзору ***Калдыбеков Сабит Мухтарович, № KZ79VJE00064347 от 08.04.2021 г.;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под
Место печати (при наличии)