Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » июня 2025г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Мұздыбаев Е.М., БИН 160140010537, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 25 » июня 2025г.**
ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 25 » июня 2025г. Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс" Көмекбаев Б.А. аттестат № KZ41VJE00037192, KZ68VJE00037191, KZ14VJE00037193, от 23.04.2018г тел 87011121545**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25 » июня 2025 г. ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art», KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г тел 87782504750**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **: Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП "городская поликлиника № 4 на ПВХ, расположенного по адресу п.Жанаконыс, район Астана, города Актобе . Новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе,район Астана, с.Жанаконыс,ул.Алма-Атинская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 26.05.2014 года № 0236224 Государственный Земельный кадастр Актюбинского филиала РГП « НПЦЗем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ85REA00458634 от 28.03.2025 г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация " Асыл-Строй", 14013440, 30.05.2019 г , Рабочий проект 26-2023-АС**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области». № 391 от 19.12.2023 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г**;
месяц, год
окончание работ **май 2025 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: **10;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	242,88		242,88	

Площадь застройки	$м^2$	310,19		310,19	
Строительный объем	$м^3$	1830,12		1830,12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольной формы, размерами в осях А-В и 1-2 (10,09х32,34) м, высота от пола до потолка 3,0 м. Здание 1 этажное. Здание без подвала.

Фундаменты под стены-ленточные из бетонных блоков по сборным железобетонным плитам.

Стены – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм. По наружным стенам выполняется утепление из минераловатной плиты.

Перегородки – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки на смешанных цементных растворах М25.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Покрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 63.

Витражи и окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – наружные - стальные. Двери – внутренние - ПВХ.

Крыша – чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – листы металлочерепицы по деревянным элементам.

Утеплитель – плиты из минеральной ваты.

Полы – из линолеума, из керамогранита матового, нескользящего для полов, керамической плитки.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионными красками, керамическими плитками.

Наружная отделка – обшивка металлосайдингом по ветрогидрозащитной пленке.

Цоколь – обшивка металлосайдингом по ветрогидрозащитной пленке.

Водоснабжение - от городских центральных сетей.

Канализация - централизованная система, сброс выполняется в городские центральные сети.

Электроснабжение - от городских центральных сетей.

Вентиляция - естественная, через внутри-стеновые вентиляционные каналы и приточно вытяжная система вентиляции. Фундаменты вентиляционных каналов выполнены из сборных бетонных блоков в подвальном помещении.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщ 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **199 836,476 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **186652,963 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **45890,795 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **199 836,476 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **186 652,963 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **45890,795тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:СМР по объекту: **Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП "городская поликлиника № 4 на ПВХ, расположенного по адресу п.Жанаконыс, район Астана, города Актобе**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» . Руководитель Мұздыбаев Е.М**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО ДамирЖобаҚұрылыс" Директор Дуров А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт – " Көмекбаев Б.А. аттестат № KZ41VJE00037192, KZ68VJE00037191, KZ14VJE00037193, от 23.04.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО"Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art" Атамбаев И.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки на 50 посещений к Центру семейного здоровья входящий в состав ГКП "городская поликлиника № 4 на ПВХ, расположенного по адресу п.Жанаконыс, район Астана, города Актобе ,	1			310,19	1830,12	242,88				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под стены-ленточные из бетонных блоков по сборным железобетонным плитам	Стены – из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм. По наружным стенам выполняется утепление из минераловатной плиты.	Кровля – листы металлочерепицы по деревянным элементам	*котельная*	*центральный*	*центральный*	*центральный*	*Центральный*	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,45 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из бетонных блоков по сборным железобетонным плитам
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*силикатный кирпич*
	2) перегородки		*силикатный кирпич*
3	Перекрытия	Плиты перекрытия	холодный
4	Крыша		Кровля – листы металлочерепицы по деревянным элементам
5	Полы	1-го этажа	Из керамической плитки, линолеум
		последующих этажей	т
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Выгреб

11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котель
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	на газе
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								

Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения и пристроек	площадей по наружному обмеру				строения и пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Руководитель _____ Муздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Атамбаев И.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)