Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2025 года

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Мамлютского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150900, СКО Мамлютский район, г.Мамлютка, АБАЙ КУНАНБАЕВ, 5 БИН 970640001317 Ташмаганбетов Мурат Игибаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от **« 25» сентября 2025 года ТОО "Заңғар-LTD", Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 25»сентября 2025 года ТОО «АстанаДорАркитекс» БИН 1201400214564; Ратов Бекзат Ережепулы KZ08VJE00049814 от 07.10.2019 г в соответствии с договором № 250 от 23.04.2024 г тел.:+77077941171

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 25»сентября 2025 года ТОО " Астана Проект "Индустрия ", лицензия № ГСЛ № 0002515 от 05.04.2007 г БИН 070340017077 Авторский надзор Авхадов Х.А. в соответствии с приказом от 26.03.2024 года № 2; приказ № 6 от 02.06.2025 г; тел. +77775247777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ Дубровинская средняя школа имени С. Г. Гуденко.»–** капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Дубровное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования№ 1162 от 10 января 2012 года, кадастровый номер 15-224-009-722;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ82REA00393504 от 30.05.2024 г, KZ84REA00477082 09.06.2025 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Астана Проект "Индустрия "**

наименование проектной организации,

КГУ "Отдел образование Мамлютский район" КГУ "Управление образование акимата СКО", № 27 от 12.01.2024 года

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 **мес.;**

фактически, месяц: **6 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки		1650,7		1650,7	
Общая площадь		3002,7		3002,7	
Строительный объем		11225		11225	
Этажность		2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

-Установка металлических дверей, деревянных дверей, дверей ПВХ
-Установка окон ПВХ
-Ремонт кровли
-Внутренняя отделка стен, потолков, полов
-Замена системы отопления
-Устройство видеонаблюдения, системы пожарной безопасности

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **219 898,853 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **186 923,794 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1953,500 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **207 311,717 тыс. тенге 89 тиын ,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **186 923,794 тыс тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3150,820** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ Дубровинская средняя школа имени С. Г. Гуденко»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Ташмаганбетов Мурат Итибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Ратов Бекзат Ережепұлы KZ08VJE00049814 от 07.10.2019 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АстанаДорАркитекс»**

Ратов Бекзат Ережепұлы

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО " Астана Проект "Индустрия ". Директор Авхадов Абдул-Муслим Хамзатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Авхадов Х.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)