ТОО "Консорциум СтройПроект"
ГСЛ №000459
г. Астана, ул. Кенесары, 25, тел.: +77077020468, +77710834560

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"

СОГЛАСОВАНО: .....

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

Проектировщик: ТОО "Консорциум Строй Проект"....

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

.....

г. Астана 2025г.

Ведомость чертежей

№ лист.	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План цокольного этажа до капитального ремонта	
3	План первого этажа до капитального ремонта	
4	План второго этажа до капитального ремонта	
5	План третьего этажа до капитального ремонта	
6	План четвертого этажа до капитального ремонта	
7	План кровли до капитального ремонта	
8	План цокольного этажа после капитального ремонта	
9	План первого этажа после капитального ремонта	
10	План второго этажа после капитального ремонта	
11	План третьего этажа после капитального ремонта	
12	План четвертого этажа после капитального ремонта	
13	План кровли после капитального ремонта	
14	Разрез 1-1 после капитального ремонта	
15	Фасад 1-6 после капитального ремонта	
16	Фасад 6-1 после капитального ремонта	
17	Фасад А-Ж после капитальнго ремонта	
18	Фасад Ж-А после капитального ремонта	

Общие данные:

1. Краткая характеристика объекта:

Проект представляет собой каркасное здание, с наружными ограждающими конструкциями из сэндвич панелей, высотой 8,85м. Назначение - спортивный зал. Расположен в с. Жамбыл в Уалихановском районе Северо-Казахстанской области. Здание одноэтажное, с переходной галереей, обеспечивающей функциональную связь с существующим зданием средней школы с. Жамбыл.

Исходные данные:

1. Класс ответственности здания - СС2
2. Огнестойкость здания - III
3. Климатический подрайон - IД
4. Зона влажности - сухая
5. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04.01-2017): - 33,00С.
6. Район по снеговой нагрузке на грунт; характеристическое значение снеговой нагрузки (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) – III район, Wo=200кгс/м2 (2,0 кПА).

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки здания - 1924.63м2
Общая площадь здания - 435,89м2
Строительный объем здания - 1969,7м3

2. Генплан и благоустройство:

Участок имеет размеры 63,5х88,1м. Предусмотрена спортивная зона с Юго-Западной стороны участка. Предусмотрен противопожарный проезд по всему периметру здания. Предусмотрены МАФы и спортивный инвентарь обеспечивающие рекреационные и спортивные потребности учащихся.

3. Архитектурно-планировочное решение:

Планировка обеспечивает комфортное пребывание учащихся в здании, предусмотрены помещения спортивного зала, инвентарная, раздевальные, душевые, санузлы, комната уборочного инвентаря, комната преподавателя, технические помещения. Здание имеет основной вход в осях 8; Б-В. А также авариный выход в осях 1; Б-В. В осях. В-Д; 6-7 расположена переходная галерея.

4. Основные конструктивные решения:

Фундамент: монолитные, железобетонные.
Наружные стены - из "сэндвич" панелей.
Внутренние стены и перегородки - кирпичные.
Крыша - бесчердачная, из сэндвич панелей7
Двери наружные -металлические.
Внутренние - МДФ, ПВХ.
Окна - пластиковые с тройным остеклением.
Полы - согласно назначению помещений.

5. Электроснабжение:

Существующее.

6. Отопление и вентиляция:

Централизованное.

7. Водоснабжение и канализации:

Централизованное.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	-ЭП		
						«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					ЭП	20	34
Проверил		Баймулдинов				Общие данные	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

Ситуационная схема М 1:2000

Рассматриваемый участок

						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					ЭП	21	34
Проверил		Баймулдинов				Ситуационная схема	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

План благоустройства территории М 1:500.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Sзастр. (м2)
1	Проектируемое здание спортзала	1924.63
2	Септик	25.64

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Устройство газона на грунте (См. узел 4)				
1	Газон посевной		924.11 $м^2$ (См. прим. 4)	Состав: 40% - Райграс пастпищный, 20%-Тимофеевка луговая, 20%-Овсяница луговая, 20% - Райграс однолетний.
				Норма высева семян 40гр/кв.м. газонной смеси.
				Растаскивание грунта с обязательным просеиванием земли от корневищ, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами
				Полив из расчета 25-40 л/кв.м
				Внесение минеральных удобрений (азота-40кг/га, фосфора -40кг/га, калия-40кг/га)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, $м^2$	Примечание
	Проезды			
1	Асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-2013	I	1315.45	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		270.58 п.м.	БР 100.30.15
	Тротуары			
2	Покрытие из тротуарной бетонной плитки по ГОСТ 17608-2017	II	212.55	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		105.98 п.м.	БР 100.20.8
	Площадки			
3	Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) по ГОСТ Р 58725-2019	III	333.66	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		138.69 п.м.	БР 100.20.8
4	Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) по ГОСТ Р 58725-2019	III	346.72	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		113.09 п.м.	БР 100.20.8
5	Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) по ГОСТ Р 58725-2019	III	260.02	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		52.76 п.м	БР 100.20.8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-Граница участка по госакту

-Проектируемые здания и сооружения

-Бортовой бетонный камень БР 100.20.8

-Бортовой бетонный камень БР 100.30.15

Проезд 1 / Тип I -Наименование покрытия -Тип покрытия

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Баймулдинов			
ГАП		Слободская			
Проверил		Баймулдинов			
Выполнил		Серикбек			

-ЭП

«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	22	34

Генеральный план

ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459

						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	23	34
ГАП		Слободская							
Проверил		Баймулдинов				Видовое изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					ЭП	24	34
Проверил		Баймулдинов				Видовое изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

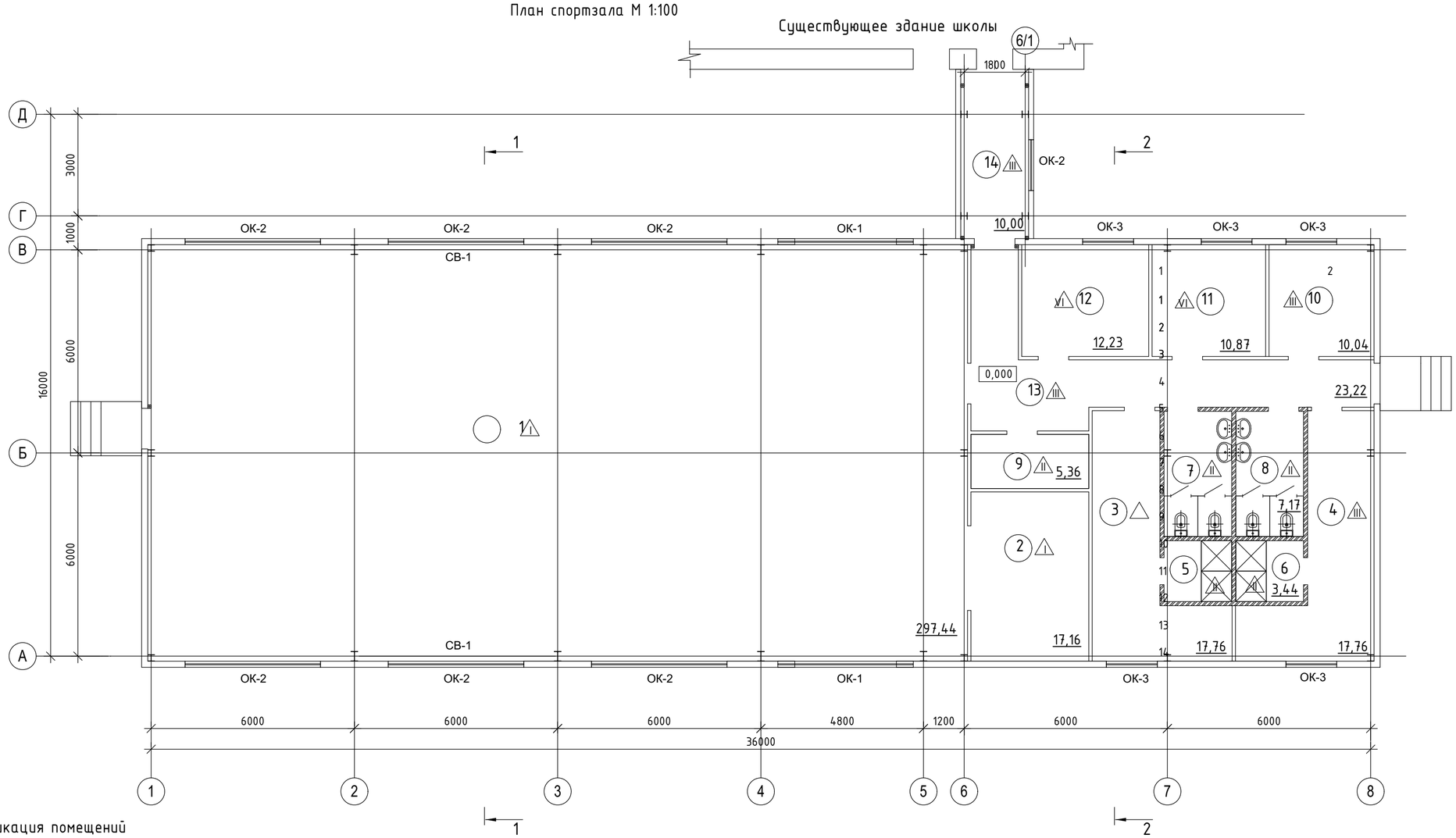
						-ЭП		
						«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	25	34
ГАП		Слободская							
Проверил		Баймулдинов				Видовое изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

						-ЭП		
						«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	26	34
ГАП		Слободская							
Проверил		Баймулдинов				Видовое изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

						-ЭП		
						«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл”		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	27	34
ГАП		Слободская							
Проверил		Баймулдинов				Видовое изображение	ТОО “Консорциум-СтройПроект” ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

						-ЭП		
						«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	28	34
ГАП		Слободская							
Проверил		Баймулдинов				Видовое изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

План спортзала М 1:100

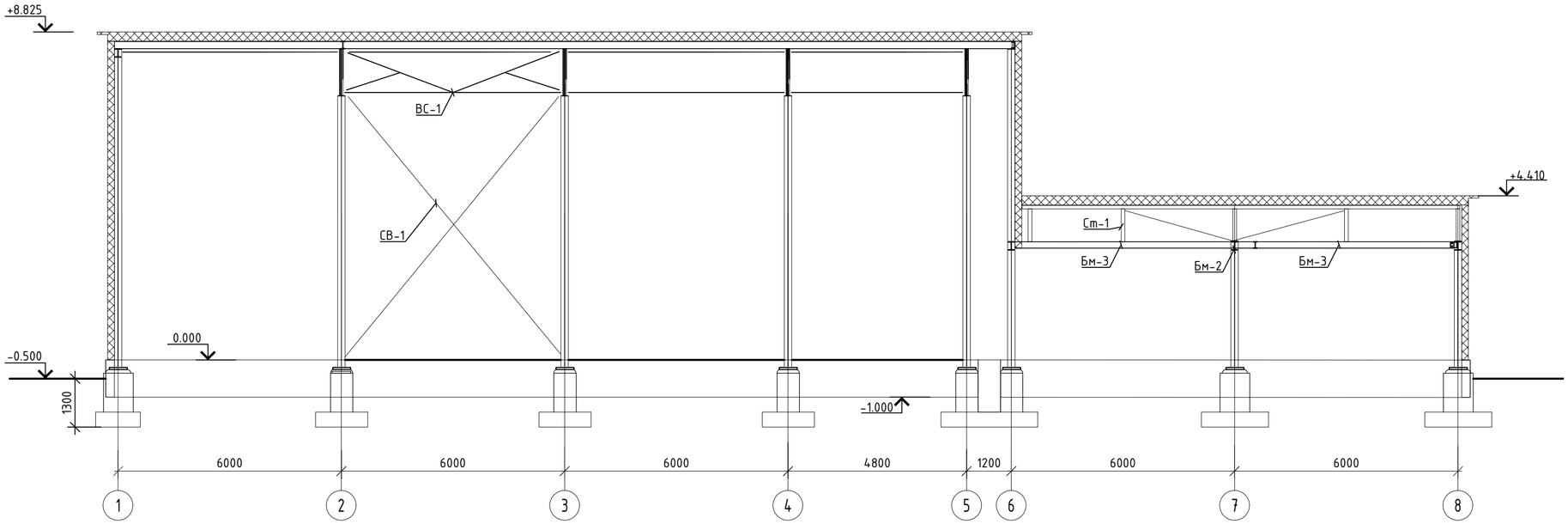


Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь пом. м²	Кат. пом.
1	Помещение спортивного зала	297,44	Д
2	Инвентарная	17,16	Д
3	Раздевальная женская	17,76	
4	Раздевальная мужская	17,76	
5	Душевая женская	3,44	Д
6	Душевая мужская	3,44	Д
7	Санузел женский	7,17	Д
8	Санузел мужской	7,17	
9	Комната уборочного инвентаря	5,36	
10	Комната преподавателя	10,04	Д
11	Техническое помещение	10,87	Д
12	Техническое помещение	12,23	Д
13	Коридор	23,22	
14	Переходная галерея	10,00	

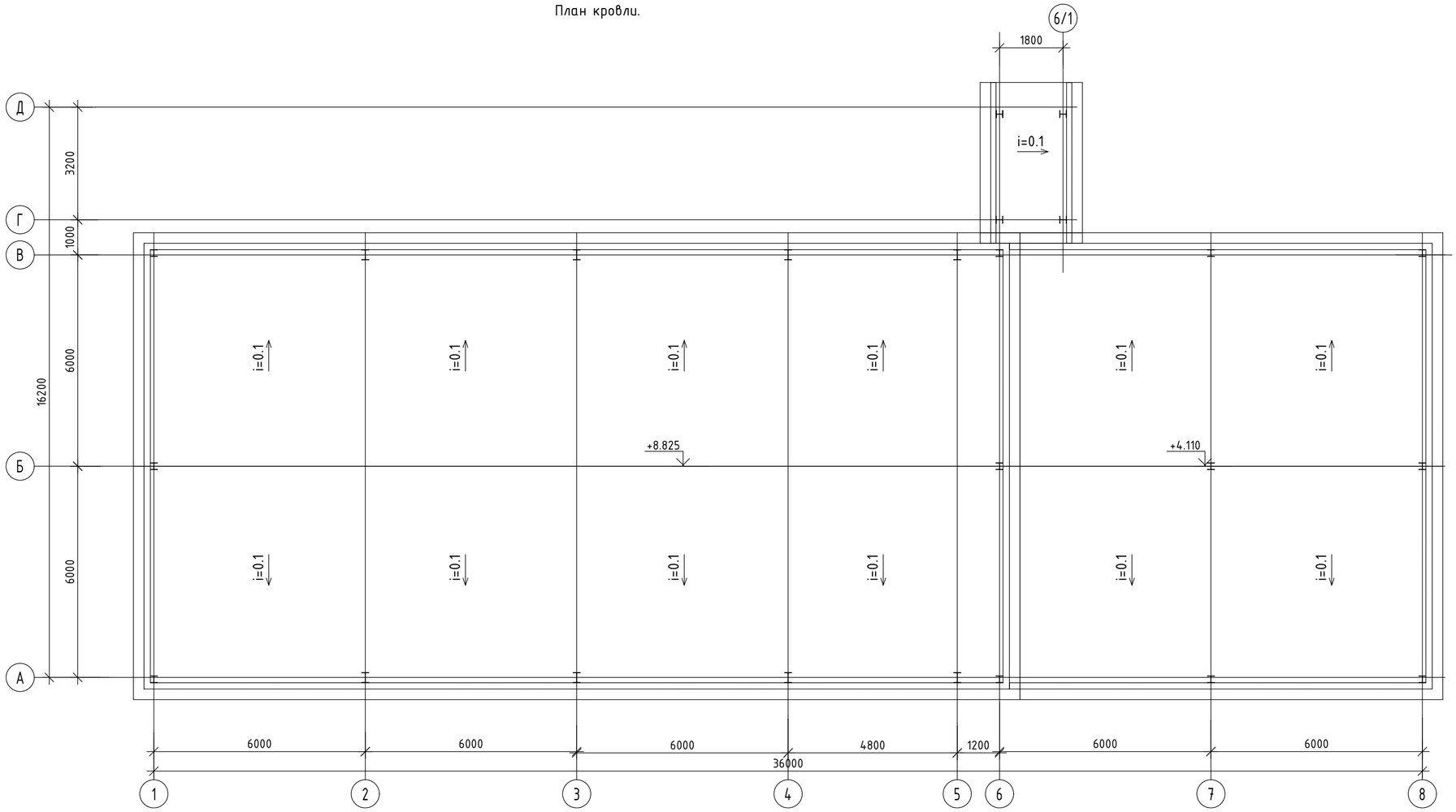
						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	29	34
ГАП		Слободская							
Проверил		Баймулдинов				План спортзала	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

Разрез 1-1

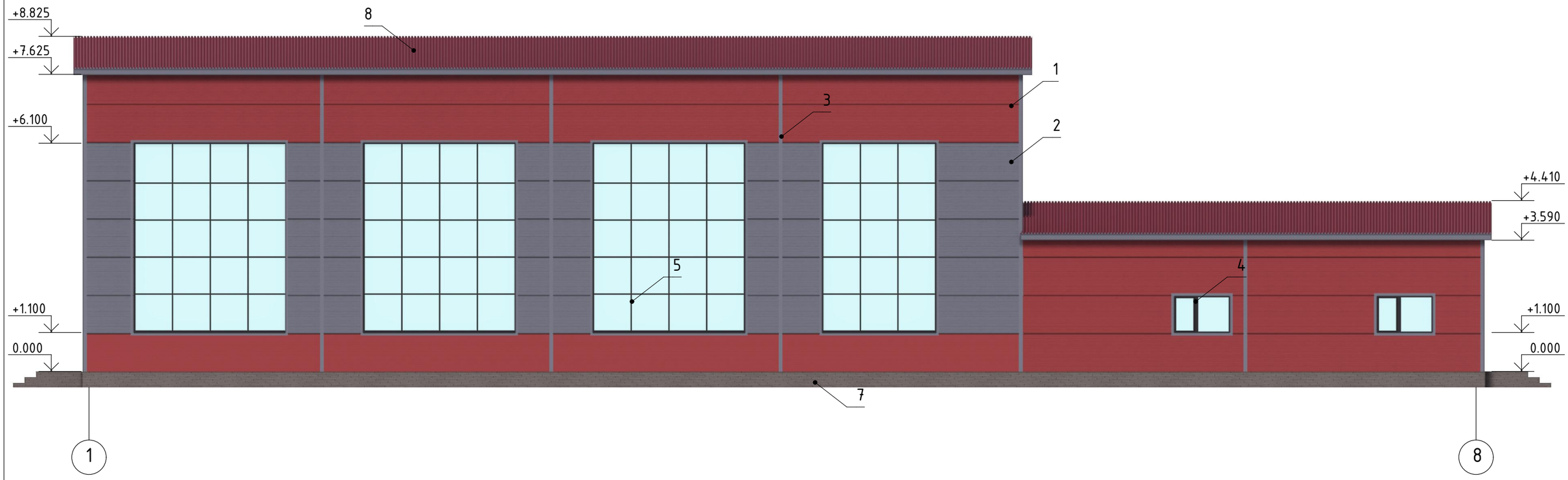


						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					ЭП	30	34
Проверил		Баймулдинов				Разрез 1-1	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							

План кровли.



						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					ЭП	31	34
Проверил		Баймулдинов				План кровли	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							



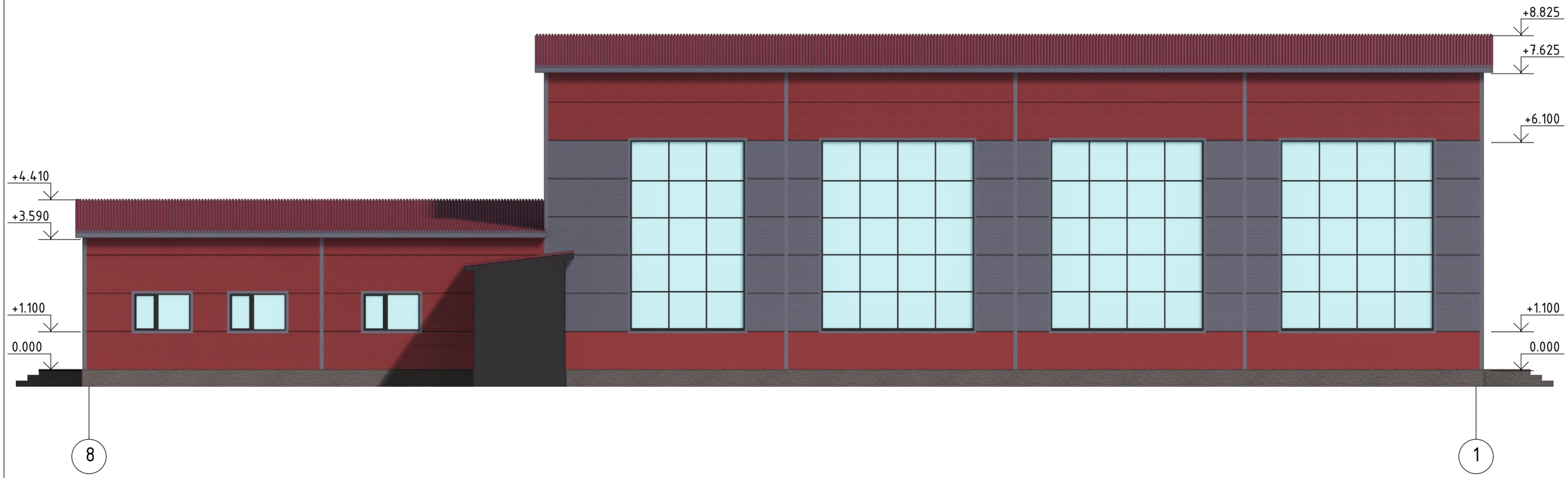
Ведомость отделки фасадов заказчиком согласована

_____

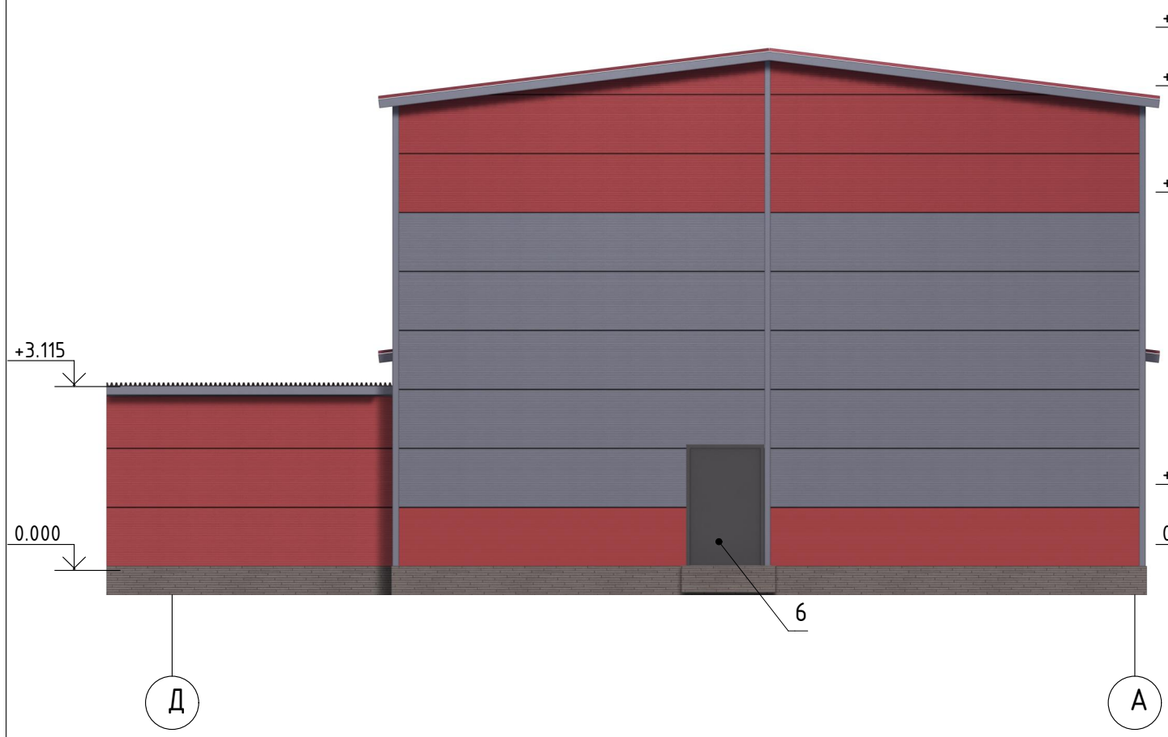
Ведомость отделки фасадов

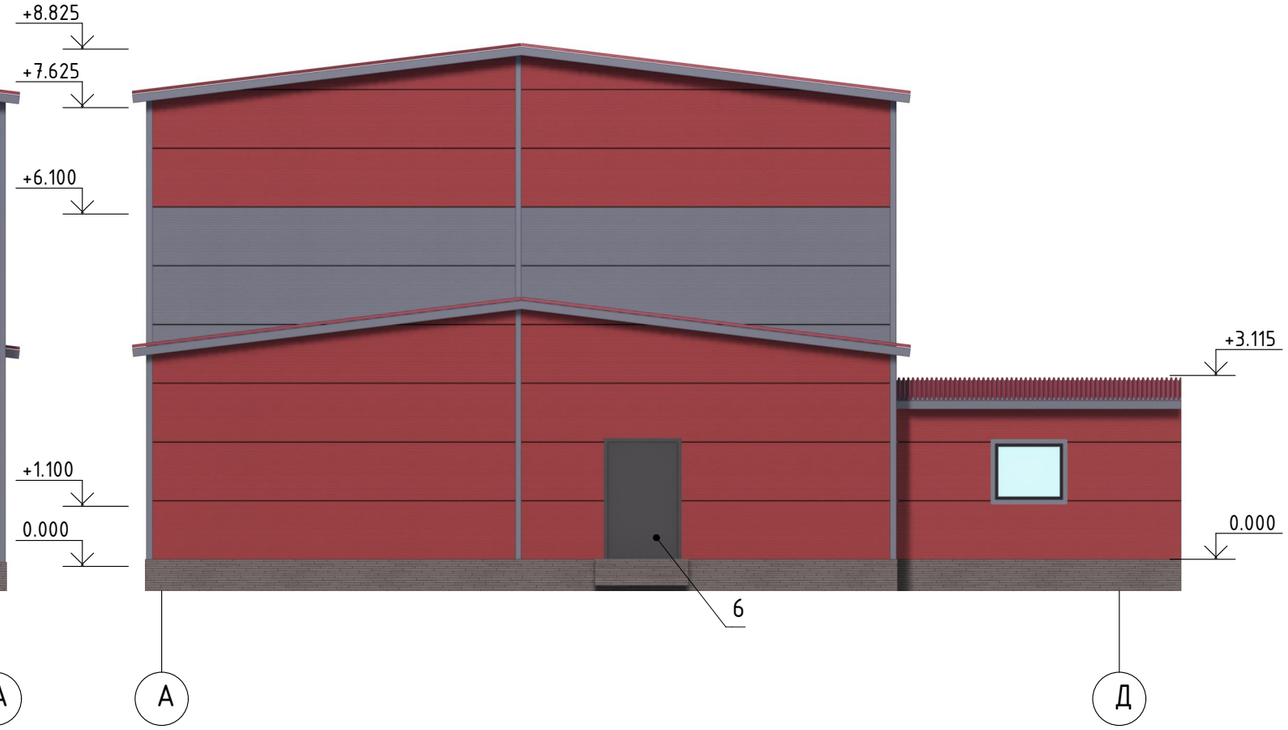
№	Элемент	Материал	Цвет	Эталон
1	Стены	"Сэндвич" панели	RAL 3009	
2	Стены	"Сэндвич" панели	RAL 7024	
3	Фасонные элементы	"Сэндвич" панели	RAL 7024	
4	Окна	ПВХ	RAL 7016	
5	Витраж	ПВХ	RAL 7016	
6	Двери	Металлические	RAL 7016	
7	Фундамент	Сплиттерная плитка	RAL 7021	
8	Кровля	"Сэндвич" панели	RAL 3005	

						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					ЭП	32	34
Проверил		Баймулдинов				Фасад 1-8; Ведомость отделки фасадов	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							



						-ЭП		
						«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	33	34
ГАП		Слободская							
Проверил		Баймулдинов				Фасад 8-1	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							





						-ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл"		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					ЭП	34	34
Проверил		Баймулдинов				Фасад А-Д; Фасад Д-А	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек							