Форма 1

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 457665,51 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 58842,976 тыс.тнг.

24.09.25 20

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл

(наименование стройки)

в ценах июня 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы	--	--	8 039,24	8 039,24
2		- в том числе на 2025 год	--	--	8 039,24	8 039,24
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	700,000	700,000
4		- в том числе на 2025 год	--	--	700,000	700,000
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**8 739,24**	**8 739,24**
5		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	8 739,24	8 739,24
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
6	2	Спортивный зал к Жамбылской школе	283 350,288	20 761,654	--	304 111,942
		Всего по главе	**283 350,288**	**20 761,654**	**--**	**304 111,942**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
7	7	Благоустройство территории	826,592	728,772	--	1 555,364
		Всего по главе	**826,592**	**728,772**	**--**	**1 555,364**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**284 176,88**	**21 490,426**	**--**	**305 667,306**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 7,3%	20 744,912	--	--	20 744,912
9	НДЦС РК 8.04-09-2022, пункт 5.4.2	Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%	914,765	--	--	914,765
		Итого по главе 8	**21 659,678**	**--**	**--**	**21 659,678**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**305 836,558**	**21 490,426**	**--**	**327 326,984**
10	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	15 291,828	--	--	15 291,828
11	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	15 291,828	1 074,521	--	16 366,349
		Итого по части II в сметных ценах:	**336 420,213**	**22 564,947**	**--**	**358 985,161**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				

12		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 30 %	100 926,064	6 769,484	--	107 695,548
13		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 70 %	235 494,149	15 795,463	--	251 289,612
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
14	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на IV квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388	104 841,995	7 032,14	--	111 874,135
15	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на I квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0587	249 317,656	16 722,657	--	266 040,313
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**354 159,651**	**23 754,797**	**--**	**377 914,448**
16		- в том числе на 2025 г.	104 841,995	7 032,14	--	111 874,135
17		- в том числе на 2026 г.	249 317,656	16 722,657	--	266 040,313
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,359 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,359 : 1,224 = 0,293 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,336 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,336 : 1,224 = 0,275 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,023 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,023 : 1,224 = 0,019 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,275х2,90% + 0,019х0,2х2,90%)/0,293х100 = 2,76 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,76 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 358985,161х0,46% = 1651,332	--	--	1 651,332	1 651,332
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388	--	--	514,621	514,621
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0587	--	--	1 223,786	1 223,786
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**1 738,407**	**1 738,407**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 358985,161х2,76% = 9907,99	--	--	9 907,99	9 907,99
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388	--	--	3 087,726	3 087,726
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0587	--	--	7 342,712	7 342,712
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**10 430,438**	**10 430,438**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
24		IV квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,0388	--	--	3 602,347	3 602,347
25		I квартал 2026 г., доля - 70%, к - 1,0587	--	--	8 566,498	8 566,498
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**12 168,845**	**12 168,845**
26		- в том числе на 2025 г.	--	--	3 602,347	3 602,347
27		- в том числе на 2026 г.	--	--	8 566,498	8 566,498
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**336 420,213**	**22 564,947**	**20 298,562**	**379 283,723**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**354 159,651**	**23 754,797**	**20 908,085**	**398 822,533**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	**--**	**--**	**8 739,24**	**8 739,24**
28	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	1 048,709	1 048,709

		Затраты по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие	**--**	**--**	**--**	**--**
29	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие - 16%	--	--	--	--
		Всего НДС по части I "Проектирование"	**--**	**--**	**1 048,709**	**1 048,709**
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**104 841,995**	**7 032,14**	**3 602,347**	**115 476,483**
30		- в том числе затраты по части II	104 841,995	7 032,14	--	111 874,135
31		- в том числе затраты по части III	--	--	3 602,347	3 602,347
32	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	13 857,178	13 857,178
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**249 317,656**	**16 722,657**	**8 566,498**	**274 606,811**
33		- в том числе затраты по части II	249 317,656	16 722,657	--	266 040,313
34		- в том числе затраты по части III	--	--	8 566,498	8 566,498
35	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 16%	--	--	43 937,09	43 937,09
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**58 842,976**	**58 842,976**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**354 159,651**	**23 754,797**	**79 751,061**	**457 665,51**

Руководитель проектной организации ТОО "Консорциум СтройПроект" Карсенов Р.

Главный инженер проекта Сулейменов Н.

Составил Мусабалин С.