ТОО "Консорциум СтройПроект"
ГСЛ №000459
г. Астана, ул. Кенесары, 25, тел.: +77077020468, +77710834560

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл»

# АЛЬБОМ 3

## Генеральный план

ШИФР 36/21.04.25/КСП-ГП

Г. Астана 2025г.

ТОО "Консорциум СтройПроект"
ГСЛ №000459
г. Астана, ул. Кенесары, 25, тел.: +77077020468, +77710834560

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл»

# АЛЬБОМ 3

## Генеральный план

ШИФР 36/21.04.25/КСП-ГП

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Павлодара"

Проектировщик: ТОО "Консорциум Строй Проект" Карсенов Р.

Г. Астана 2025г.

## Общие указания.

1..Рабочий проект « Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: СКО, Уалихановский район, с. Жамбыл» выполнен на основе: Задания на проектирование, выданного 4 марта 2025года; Архитектурно-планировочного задания АПЗ №KZ46VUA01816643 от 16.07.2025г; Отчета об инженерно-геологических изысканиях выданный ТОО "Гео-статус KZ"; Акт на земельный участок №2025-5387001, Кадастровый номер 15:162:004:313, (0,1546) га

2.Рабочий проект предназначен для строительства спортзала в климатическом районе, со следующими характеристиками:

-климатический район площадки строительства - IВ (СП РК 2.04-01-2017);

-температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - минус 38,4°С (СП РК 2.04-01-2017);

-нормативный скоростной напор ветра для IV ветрового района - 0,56кПа (56 кг/м2), (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017);

-нормативное значение веса снегового покрова для IV района - 1,8 кПа (180 кгс/м2), (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017);

-исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СП РК 2.03-30-2017.

3.Система координат - местная.
4.Система высот - Балтийская.
5.Размеры даны в метрах.
6.степень огнестойкости - II
7.Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.1
8.Класс конструктивной пожарной опасности - С0

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | ГП-1 |
| 2 | Разбивочный план М 1:500 | ГП-2 |
| 3 | План организаций рельефа М 1:500 | ГП-3 |
| 4 | План земляных масс М 1:500 | ГП-4 |
| 5 | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500 | ГП-5 |
| 6 | План озеленения М 1:500 | ГП-6 |

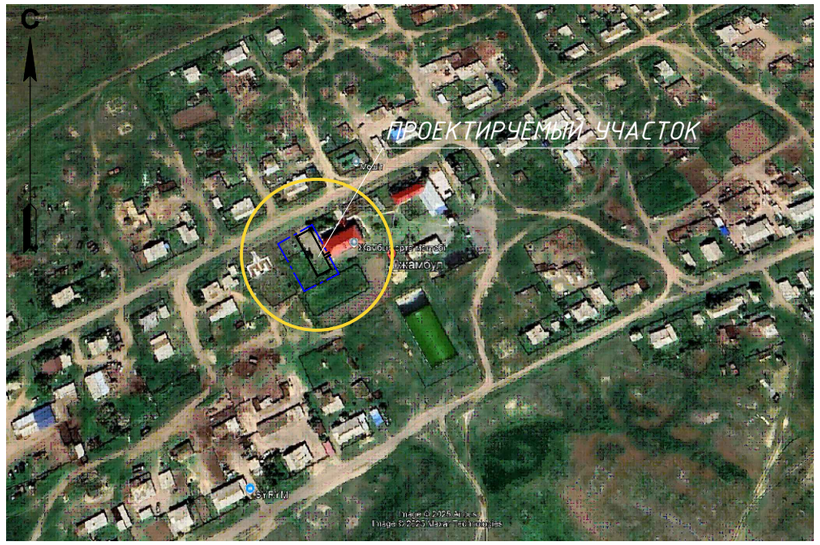
## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

| № п/п | Наименование | Количество % | Примечание (Площадь) |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка согласно ГосАкту : | 100.0 | 0.1546 га |
| 2 | Площадь застройки : | 31,66 | 489,5 м2 |
| 3 | Площадь озеленения : | 32.69 | 505.4 м2 |
| 4 | Площадь покрытия : | 34.67 | 536.0 м2 |

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаро- безопасность при эксплуатации здания. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правили обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Сулейменов

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СП РК 3.01-101-2013<br>СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. | |
| СП РК 2.02-101-2014<br>СН РК 2.02-01-2014 | Пожарная безопасность зданий и сооружений. | |
| Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. | Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности". | |
| ГОСТ 21.204-93 | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта. | |
| ГОСТ 21.101-97 | Основные требования к проектной и рабочей документации. | |
| Приказ МЗ РК от 16.06.2022 года №КРДСМ-52 | "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" | |
| Приказ МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2 | "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно -защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" | |

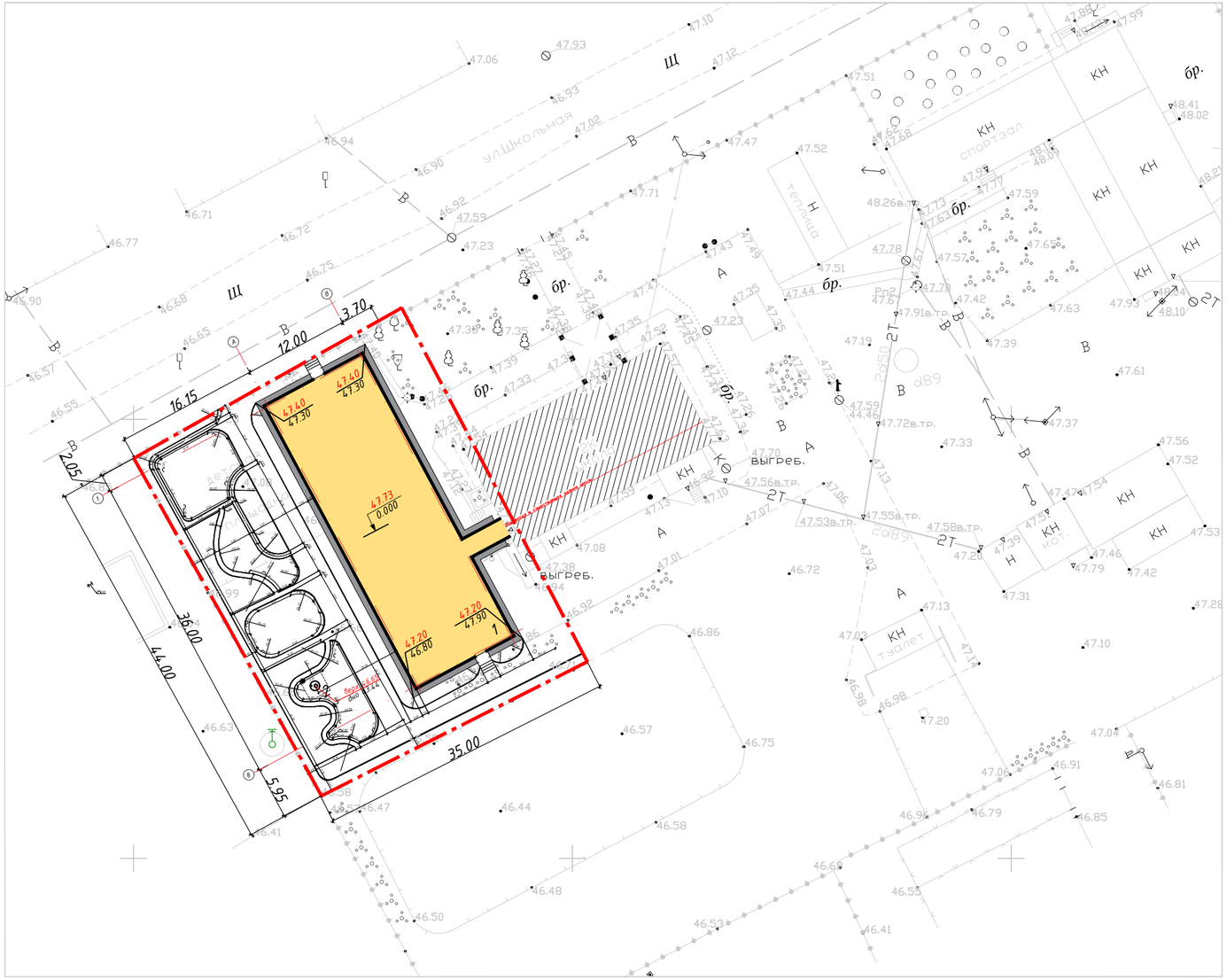
Примечание:
Благоустройство выполняется отдельным проектом, и не учитывается при осмечивании.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 36/21.04.25/КСП-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл» | | | |
| ГИП | | Сулейменов | | | 08.2025 | Спортивный зал | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Слободская | | | 08.2025 | | РП | 1 | 5 |
| Проверил | | Сулейменов | | | 08.2025 | | | | |
| Выполнил | | Адилова Н | | | 08.2025 | Общие данные. | ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459 | | |

СОГЛАСОВАНО:
Раздел ОВиК — Жантекеева — 04.25
Раздел ЭЛ — Салыкбаев — 04.25
Раздел ВК — Мурсалиева — 04.25
Раздел КР — Абенова — 04.25

ВЗАМ.ИДВ.N.
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ.N.ПОДЛ.

## РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500.




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Sзастр. (м2) |
|---|---|---|
| 1 | здание спортзала | 1924.63 |
| 2 | Септик | 25.64 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

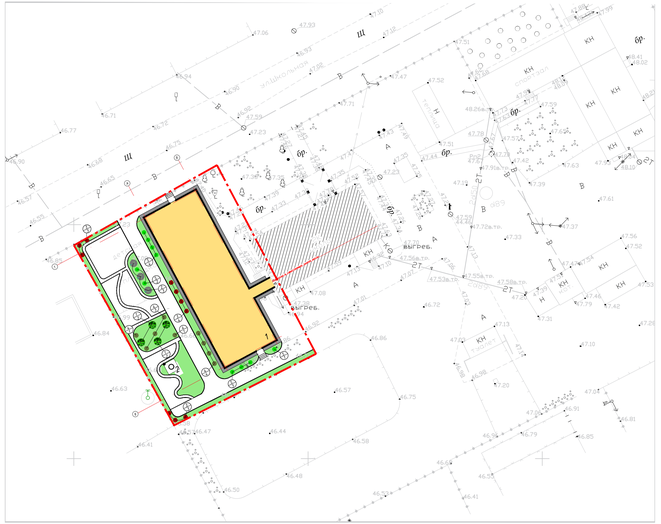
- –Граница проектируемого участка
- –Граница согласно госакту
- –Проектируемые здания и сооружения
- –Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- –Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- 47.73 –Отметка ниля

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М 1:500.
2. Разбивочный план выполнен Линейным методом.
3. Система координат – местная.
4. Все размеры указаны в метрах.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 36/21.04.25/КСП-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл» | | | |
| ГИП | | Сулейменов | | | 08.2025 | Спортивный зал | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Слободская | | | 08.2025 | | РП | 2 | 5 |
| Проверил | | Сулейменов | | | 08.2025 | | | | |
| Выполнил | | Адилова Н | | | 08.2025 | Разбивочный план М 1:500. | ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459 | | |

## ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500.




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гасакту
- Проектируемые здания и сооружения
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- 1/2 – Номер позиции элементов озеленения / Количество насаждений

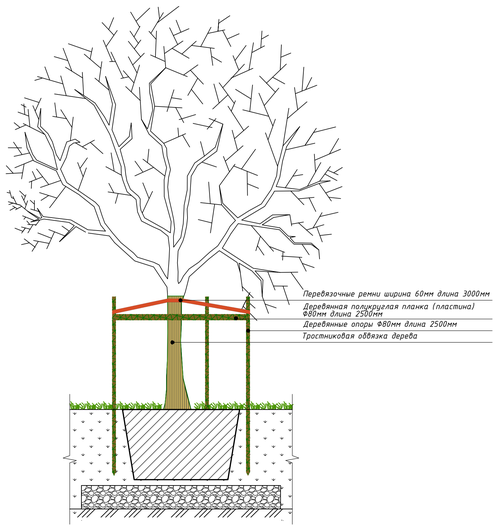
## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Sзастр. (м2) |
|---|---|---|
| 1 | здание спортзала | 1924.63 |
| 2 | Септик | 25.64 |

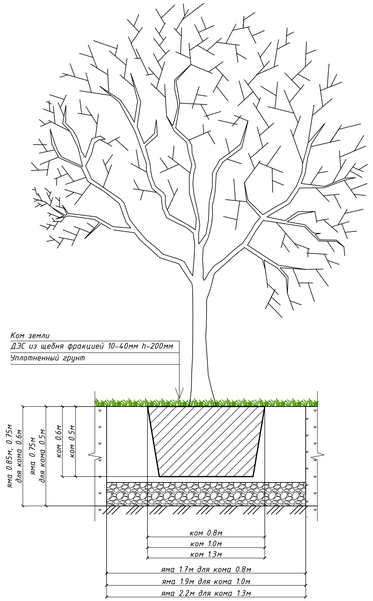
## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Воз-раст, лет | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | **Деревья (См. узел 2)** | | | |
| 1 | Липа мелколистная (лат. Tilia cordáta) высота саженца 200-250 см, обхват ствола 12-14 см | - | 4 | 3 пересадки, размер кома 0.8х0.8х0.5 м |
| 2 | Ясень обыкновенный (лат. Fráxinus excélsior) высота саженца 250-300 см, обхват ствола 25-30 см | - | 3 | 3 пересадки, размер кома 1.3х1.3х0.6 м |
| | **Кустарники (См. узел 3)** | | | |
| 3 | Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris) высота саженца 80-100 см | - | 10 | 3 пересадки, размер кома 0.8х0.8х0.5 м |
| 4 | Лапчатка (Potentilla) высота саженца 50-60 см | - | 9 | 2 пересадки, размер кома 0.5х0.5х0.4 м |
| 5 | Смородина (Ribes) высота саженца 80-100 см | - | 10 | 2 пересадки, размер кома 0.5х0.5х0.4 м |
| | **Устройство газона на грунте (См. узел 4)** | | | |
| | Газон посевной | | 505.4м² (См. прим. 4) | Состав: 40% - Райграс пастбищный, 20%-Тимофеевка луговая, 20%-Овсяница луговая, 20% - Райграс однолетний. |
| | | | | Норма высева семян 40гр/кв.м. газонной смеси. |
| | | | | Растаскивание грунта с обязательным просеиванием земли от корневищ, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами |
| | | | | Полив из расчета 25-40 л/кв.м |
| | | | | Внесение минеральных удобрений (азота-40кг/га, фосфора -40кг/га, калия-40кг/га) |
| | **Дополнительные мероприятия для посадки деревьев (См. узел 1)** | | | |
| | Комплект на одно дерево: | | | |
| | Деревянные опоры h-2.0м Ф 8см - 3 шт. Полукруглая планка L- 2.5м Ф 8см - 1 шт. Перевязочные ремни L-3.0 м. ширина 6см | | 7 | Смотреть узел 1 |
| | Тросниковая обвязка дерева: | | | |
| | (рулон 6х2м -1 рулон на 20 деревьев с обхватом ствола 25-30), кол-во рулонов шт. | | 0,33 | Смотреть узел 1 |
| | (рулон 6х2м -1 рулон на 43 дерева с обхватом ствола 12-14), кол-во рулонов шт. | | 0,56 | Смотреть узел 1 |
| | (рулон 6х2м -1 рулон на 60 дерева с обхватом ствола 8-10), кол-во рулонов шт. | | 0,12 | Смотреть узел 1 |
| | Резиновая нить Ф6 мм. желтого цвета (расх. 1.5 м. на 1 дерево) | | 10.5 м.п | Смотреть узел 1 |

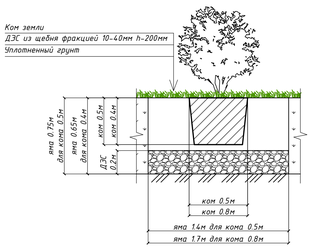
### Узел 1.
### Установка деревянной подпорки для фиксации ствола



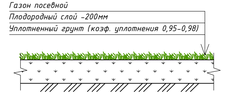

### Узел 2.
### Устройство посадочной ямы на ком дерева (в грунт)




### Узел 3.
### Устройства посадочной ямы на ком куста (в грунт)

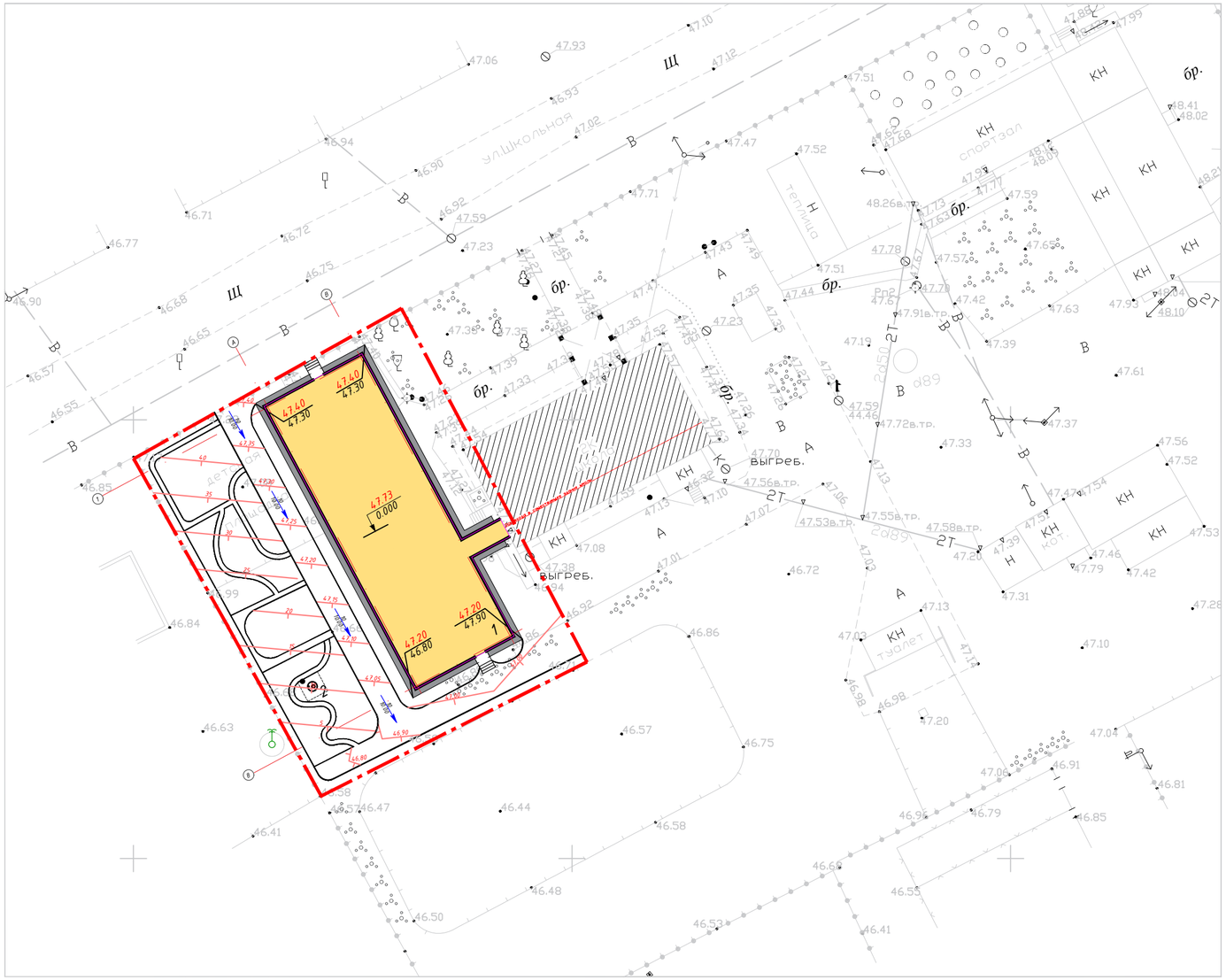



### Узел 4.
### Устройство газона на грунте




| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 36/21.04.25/КСП-ГП | | | | |
| | | | | | | «Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Халиховский район, село Жамбыл» | | | | |
| ГИП | | Сулейменов | | | 08.2025 | Спортивный зал | Стадия | Лист | Листов | |
| ГАП | | Слободкин | | | 08.2025 | | РП | 6 | 5 | |
| Проверил | | Сулейменов | | | 08.2025 | | | | | |
| Выполнил | | Адилова Н | | | 08.2025 | План озеленения М 1:500. | ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459 | | | |

## ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500.




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Sзастр. (м2) |
|---|---|---|
| 1 | здание спортзала | 1924.63 |
| 2 | Септик | 25.64 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

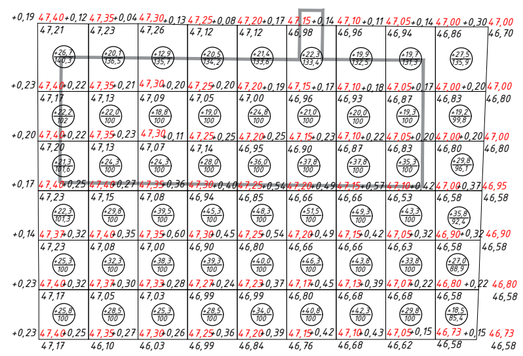
- –Граница участка по госакту
- –Проектируемые здания и сооружения
- –Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- –Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- 47.73 / 0.000 –Отметка нуля
- –Проектная горизонталь

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М 1:500.
2. Разбивочный план выполнен Линейным методом.
3. Система координат – местная.
4. Все размеры указаны в метрах.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 36/21.04.25/КСП-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл» | | |
| ГИП | | Сулейменов | | | 08.2025 | Спортивный зал | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Слободская | | | 08.2025 | | РП | 3 | 5 |
| Проверил | | Сулейменов | | | 08.2025 | | | | |
| Выполнил | | Адилова Н | | | 08.2025 | План организации рельефа М 1:500. | ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459 | | |

## ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500.

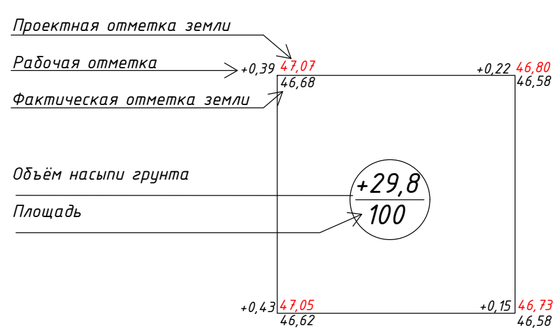


| Итого,м³ | | | | | | | | | | | Всего,м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Насыпь(+) | 143,6 | 157,0 | 159,1 | 180,6 | 204,5 | 219,7 | 213,1 | 181,2 | 157,8 | | 1616,6 |
| | Выемка(-) | 00,0 | 00,0 | 00,0 | 00,0 | 00,0 | 00,0 | 00,0 | 00,0 | 00,0 | | 00,00 |

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| | Территория участка | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1.Грунт планировки территории | 1616,6 | | |
| 2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | | |
| а)подземных частей зданий (сооружений) | | | |
| б)автодорожных покрытий | | | |
| г)подземных сетей | | | |
| д)плодородной почвы на участках озеленения | | | |
| 3.Грунт для устройства откосов | | | |
| 4.Поправка на уплотнение (1,1) | | | |
| Всего пригодного грунта | | | |
| 5.Недостаток пригодного грунта | | 1616,6 | |
| 6.Плодородный грунт, всего в т.ч. : | | | |
| а)используемый для озеленения территории | | | |
| б)избыток плодородного грунта | | | |
| 7.Итого перерабатываемого грунта | 1616,6 | 1616,6 | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




Примечание:

1.План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа. См. лист ГП - 5.

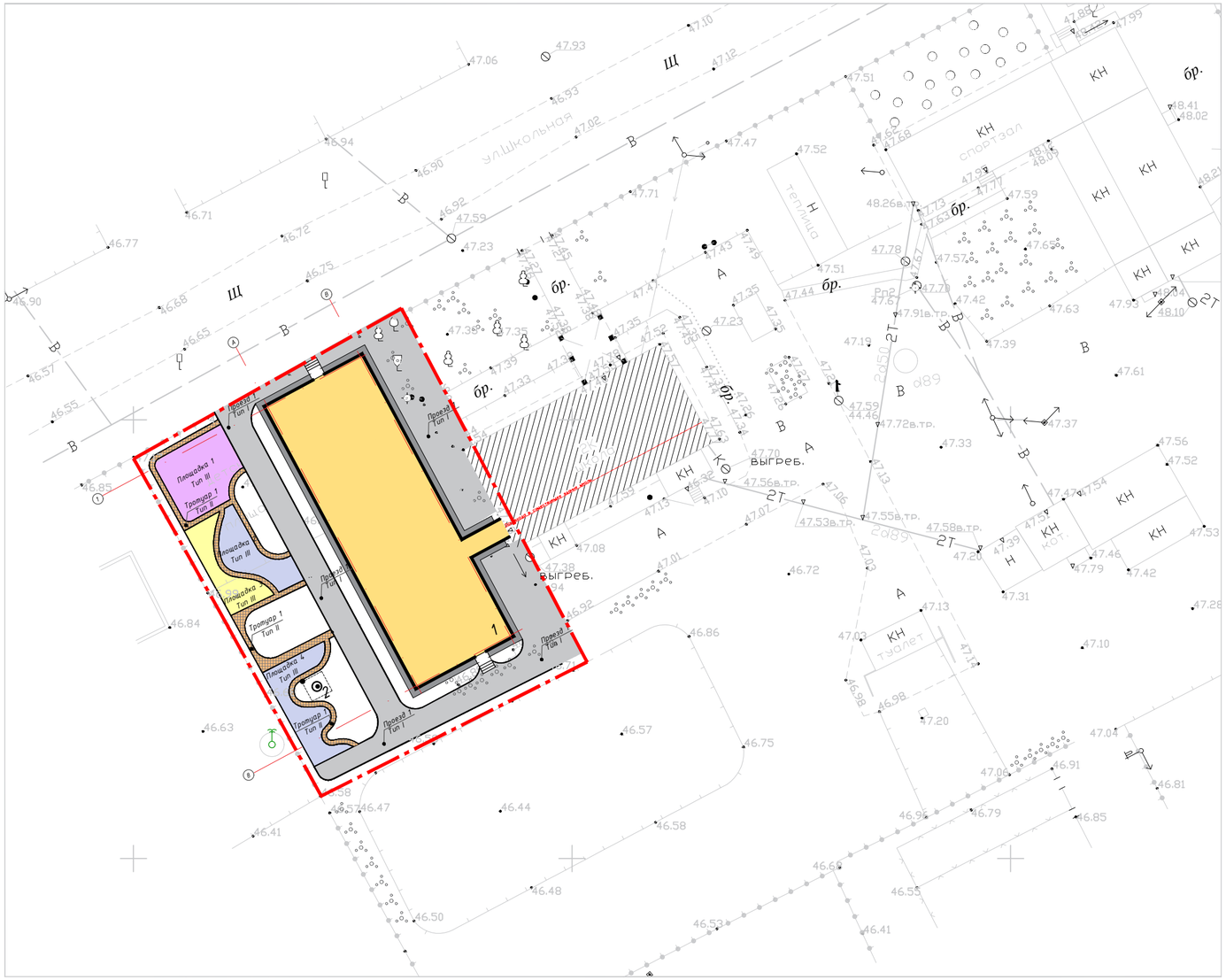
2.Рекультивация земли производится, толщина срезаемого плодородного слоя согласно геологии, составляет 0,1 м.3.Коэффициент поправки на уплотнение 0.1 м.

4.Уплотнение прицепными катками на пневмоколёсном ходу 25т. на толщину 30см, с послойным уплотнением в 4 проходки.

5.Данный лист читать совместно с листами ГП - 2, 3.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 36/21.04.25/КСП-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл» | | | |
| ГИП | | Сулейменов | | | 08.2025 | Спортивный зал | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Слободская | | | 08.2025 | | РП | 4 | 5 |
| Проверил | | Сулейменов | | | 08.2025 | | | | |
| Выполнил | | Адилова Н | | | 08.2025 | План земляных масс М 1:500. | ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459 | | |

## ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК М 1:500.




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Sзастр. (м2) |
|---|---|---|
| 1 | здание спортзала | 1924.63 |
| 2 | Септик | 25.64 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Проезды** | | | |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-2013 | I | 330.0 | |
| | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 | | 136.0 п.м. | БР 100.30.15 |
| | **Тротуары** | | | |
| 2 | Покрытие из тротуарной бетонной плитки по ГОСТ 17608-2017 | II | 56.0 | |
| | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 | | 53.0 п.м. | БР 100.20.8 |
| | **Площадки** | | | |
| 3 | Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) по ГОСТ Р 58725-2019 | III | 85.0 | |
| | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 | | 70.0 п.м. | БР 100.20.8 |
| 4 | Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) по ГОСТ Р 58725-2019 | III | 65.0 | |
| | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 | | 27.0 п.м | БР 100.20.8 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-Граница участка по госакту

-Проектируемые здания и сооружения

-Бортовой бетонный камень БР 100.20.8

-Бортовой бетонный камень БР 100.30.15

Проезд 1 -Наименование покрытия

Тип I -Тип покрытия

Примечание:

1.Каждый тип покрытия предварительно согласовать со специалистами компании.
2.Цвет всех типов покрытий должен быть выполнен подрядчиком.
3.Подрядчик должен использовать технологию укладки плитки фирмы-производителя.
5.Отмостка смотреть раздел АР.
6.Все размеры указаны в метрах.
7.Данный лист читать совместно с листом ГП - 2, 3.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 36/21.04.25/КСП-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство спортивного зала к Жамбылской школе по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Жамбыл» | | |
| ГИП | | Сулейменов | | | 08.2025 | Спортивный зал | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Слободская | | | 08.2025 | | РП | 5 | 5 |
| Проверил | | Сулейменов | | | 08.2025 | | | | |
| Выполнил | | Адилова Н | | | 08.2025 | План благоустройства М 1:500. | ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459 | | |