Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»**
Костанайская область, город Аркалык, пр.Абая, 29, БИН 100140005906, ПИ-110300, + 7 71430 76398,
Исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «24» 11 **2025 г.,**
ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72,
БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 11 **2025 г.,** (прилагается)
ТОО «Стройтехнология», Эксперт технического надзора – Оразалин Алмас Даулетович,
аттестат №KZ85VJE00037079 от 20.04.2018 г., №KZ28VJE00033643 от 26.12.2017 г., №KZ20VJE00036406 от 29.03.2018 г., БИН 050540001133, +7 702 514 77 79,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 11 **2025 г.,**
ТОО «MS Industrial», Главный инженер проекта – Муталиев Касымхан Жуматаевич
№KZ30VJE00075414 от 13 июля 2022 г, БИН 110840011135, +7 707 750 77 67,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей в селе Молодежный, города Аркалыка», Уровень ответственности – II (нормальный) технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык, с.Молодежное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление Акимата города Аркалыка Костанайской области №19 от 12.10.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ74REA00469890 от 14 мая 2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «MS Industrial», Рабочий проект №25-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка», №72 от 20 ноября 2025 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 г.**

месяц, год

конец работ **ноябрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2023-2024 гг.	млн.тенге	411,128		411,128	
СМР на 2023 г.	млн.тенге	314,947		314,947	
Оборудование на 2023 г.	млн.тенге	31,472		31,472	
Прочие затраты на 2023 год	млн.тенге	64,707		64,707	
Продолжительность строительства	Мес.	6,0		6,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения водоснабжения с.Молодежный разработаны в соответствии СН РК 4.01-03-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Источником водоснабжения являются сущ. Сеть диаметром 100 мм.

Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения, на которых располагаются резервуар для чистой воды, насосная станция 2-го подъема производительностью 5 м3/час, напор 50м. Вода поступает в резервуар чистой воды емкостью 50м3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема, вода пройдя бактерицидные установки (УОВ-5 производительностью 5 м3/час.) подается в водовод.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории.

Водопроводная насосная станция II-го подъема

Для нормальной работы системы водоснабжения с. Молодежный при выключенных насосах, снабжение водой на хозяйственные нужды села, осуществляется с помощью 2-х накопительных резервуаров емкостью 50 м³.

Водопроводные сети.

От водозаборных сооружений подача вода предусматривается через насосную второго подьема далее водопроводную сеть с.Молодежный. В данном проекте водопроводная сеть выполнена по существующей застройке.

При проектировании сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR17 с давлением 1,0 Мпа ГОСТ 18599-2001.

Гидравлический расчет водопроводной сети произведен на случай максимально- хозяйственного водопотребления. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным.

На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Подвод к домам.

Согласно СН РК 4.01.03-2013 п. 4.1 предусмотрен подвод воды непосредственно к границам участков потребителей. На магистральной сети предусмотрены водопроводные колодцы-распределители с установкой водосчетчиков на группу потребителей (2-6).

Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 диаметром 25х2,3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **411 128,407 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **314 947,891 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **31 472,824 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **334 176,628 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ, **118 069,635 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **30 843,368 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в селе Молодежный, города Аркалыка»**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Абдибеков Умиржан Кенжебекович** 25.11.25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Стройтехнология»**
Директор – Адыханов Шынасыл Амангельдиевич 24.11.25г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «Стройтехнология», Эксперт технического надзора – Оразалин Алмас Даулетович
№KZ85VJE00037079 от 20.04.2018 г. - в части технологического оборудования
№KZ28VJE00033643 от 26.12.2017 г. - в части несущих и ограждающих конструкций
№KZ20VJE00036406 от 29.03.2018 г. - в части инженерных сетей 24.11.25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «MS Industrial»,**
Директор – Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич 24.11.25г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, М.П. (при наличии)

ГИП- Муталиев Касымхан Жуматаевич 24.11.25г.

2) Организаця

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алюминстрой»**
Директор Муканов Абай Куспанович 24.11.25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)