Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Успен селосы 2018 ж. «24» желтоқсан

Тапсырыс беруші: 141000 «Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен селосы, 10 лет Независимости көшесі, 30.

(жеке тұлғалар үшін - тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды тұлғалар үшін – ұйым атауы, почта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен,көше атауы, үй/ ғимарат (стационарлық жайдың) нөмірі

«Ай – Су Мелиорация» ЖШС фирмасы 2018 жылғы 20.12. сәйкестігі туралы декларациясы негізде, Левченко Владимир Иванович, Павлодар қ. Орталық өндіріс ауданы, 2001 жылғы 03.07. № 005889 ГСЛ

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды мекенжайы

2018 жылғы 12.12. Құрылыс – монтаждау жұмыстың сапасы туралы қорытынды, «Казахстан СтройСтройЭкперт» ЖШС,

Бекеев Асанали Юрьевич 2015 жылғы 30.10.; 2016 жылғы 24.02. KZ72VJE00015585; 2015 жылғы 24.02. KZ72VJE00015585; 2015 жылғы 30.10. № KZ44VJE00013761;

Бекеев Дамир Юрьевич 2016 жылғы 26.09. KZ36VJE00020210; 2016 жылғы 07.10. KZ88VJE00020438;

Табаев Амангельды Темирханович 2015 жылғы 30.10. KZ328VJE00013758.

декларацияның күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» Қазақстан жобалау-зерттеу институты ЖШС 2018 жылғы 12.12. жобаға орындалған жұмыстың сәйкестігі туралы қорытынды, Зайцев Владимир Яковлевич, 2014 жылғы 24.02. № 14003241.

қорытынды күні, ұйым атауы, авторлық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«Павлодар облысы Успен ауданының Қоңырөзек ауылында сыртқы су құбырының желісін салу» , жаңа құрылыс пайдалануға қабылдауға мердігермен (бас мердігермен) ұсынылған объектінінің дайындығын қарап

объект атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайтадан қарулану, модернизациялау, күрделі жөндеу)

мына мекенжай бойынша: Павлодар облысы, Успен ауданының, Қоңырөзек ауылы

(облыс, қала, аудан, елді мекен,шағын аудан, квартал,көше, үй нөмірі (корпус)

орындау техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, мынаны растайды:

1. құрылыс объектісі мына негізде жүзеге асырылды:

а) 2017 жылғы «10» қаңтардағы № 3р жерге тиісті құқық беру туралы шешім (өкім); 2017 жылғы «6» сәуірдегі № 16р; 2017 жылғы «6» сәуірдегі № 17р; бар ғимараттың 20 ___ жылғы «___» шешім шығарған органның атауы, немесе жайды (бөлек бөлігін) қайта құру туралы шешім (қайта жоспарлау, қайта құру)

№ _____

шешім шығарған органның атауы

б) хабарлама қабылдау туралы талон немесе қызметті іске асыруды тоқтату немесе анықталған іс- қимылды жүзеге асыру «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2018 жылғы 25.04. KZ80REA00091579;

хабарлама қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) «Павлодар облысы Успен ауданының Қоңырөзек ауылында сыртқы су құбырының желісін салу» жоба (жобалық – сметалық құжаттама)

жобалық ұйым атауы, жобаның нөмірі

«Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ басшысының 2017 жылғы 24.10. № 236 бекітілген бұйрығымен.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйым атауы және бекіткен күні

2. Құрылыс- монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: 2018 жылғы сәуір;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы: 2018 жылғы желтоқсан;

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылыс ұйымының нормасы бойынша немесе жоба бойынша: 10;

нақты: 9;

3. Пайдалануға ұсынылатын қабылдау объектісі келесі негізгі қуат көрсеткішін, өнімділік, өндірістік алаңын, ұзын бойлығы, сиымдылығы, көлемі, рұқсат қабелеттілігі, кіре ақы қажеттілігі, жұмыс орны саны және с.б. (барлық объектілер бойынша толтырылады(тұрғын үйден басқалары) өлшем бірлігімен мақсатты өніміне тиісті немесе негізгі қызмет түрлері):

Қуаты, өнімділігі және т.с.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезектегі
Су құбрының желісі, оның ішінде:	км			22,7442	
- РЕ 100, Ø 110 мм. құбырлар	км			14,6452	
- РЕ 100, Ø 40 мм. құбырлар	км			8,099	
- ысырмалар Ø 50 мм.	дана			11	
- ысырмалар Ø 100 мм.	дана			70	
- шұралар Ø 0,15	дана			220	

- шұралар Ø 0,32	дана			220	
- шұралар Ø 0,40	дана			4	
- шұралар Ø 0,50 Ø 0,50 мм	жинақ			9	
- суға арнлған кері клапан Ø 0,50	дана			4	
- т/б жинақтан доңгелек құдықтар, соның ішінде:	дана			112	
- Ø 1,5 м.	дана			92	
- Ø 2 м.	дана			20	
- т/б дөңгелек құдықтар, соның ішінде:	дана			121	
- өрт сөндіру гидранттары	дана			68	
- үңғымалар (90м. тееңдігі)	дана			2	
- 1- көтеру модульді насос станциясы	дана			2	
- V- 900 т.м таза су резервуары	дана			2	
- V- 30 т.м судың шығыс резервуары	дана			1	
- 2- көтеру модульді насос станциясы	дана			1	
- ВКСМ Ø 15мм фильтрмен су есептеуш	дана			220	
КТП -100 кВа подстанциясы	дана			1	
- суды тазалайтын станция	дана			1	
- дизельді электрстанциясы	дана			1	
- техникалық жинақтаушы резервуар	дана			1	

Өнімді шығару (қызмет көрсету) жобамен қөлемде қарастырылған, бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормасына тиісті.

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу басы нақты)

Тұрғын үй келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	м2		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс саны	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлшегінде	$м^3$		

Ішіне салынған, ішіне салынған-қосып салынған және қосып салынған жайлардың алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің барлығы, оның ішінде: бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
төртбөлмелі						
одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет – құрылыс шешімі келесі мәліметтермен сипатталады:

1- көтерім сорғыш станциясының модульдық ғимараты – 2 дана, таза су резервуары V- 90 $м^3$ – 2 дана, ыдыс (шламжинақ) V- 100 $м^3$- 1 дана, су тазалайтын станция – 1 дана, метал бағаны бойынша бұрыштары тор панелден жиектелген су құрылғысы алаңын қоршау, қарау құдықтары – 112 дана, өрт гидранттары – 68 дана.

негізгі материалдар мен конструкциясы , инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама

5.Жеке сынақтан және кешендік байқаудан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес жабдық орнатылдыжеке және кешендік сынақтан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес;

6. Сыртқы коммуникациялары суық су, кәріз, энергия және байланыс ғимараттардың, құрылыстардың, үй жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған.

Қалалық эксплуатациялық ұйымдары анықтамаларының тізбесі ___ қосымшада келтірілген.

7. Бекітілген жоба (жобалау- сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 975 699,943 мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаж жұмыстары 933 445,32 мың теңге, жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға - ____ мың теңге.

8. Негізгі қордың сметалық құны, пайдалануға қабылданатын 925 846,1 мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаждау жұмыстарының құны 913 749,6 мың теңге; жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға ____ мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық – сметалық құжаттамасымен) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласының мемлекеттік нормативтік талабына сәйкес салынды.

ШЕШІМ ШЫҒАРДЫМ: **«Павлодар облысы Успен ауданының Қоңырөзек ауылындағы сырткы су құбырының желісін салу» пайдалануға қабылдансын.**

объектінің(кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Тулебаев Асылбек Укубаевич
тегі,аты,әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Бекеев Асанали Юрьевич
тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Зайцев Владимир Яковлевич
тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Левченко Валерий Иванович
тегі,аты,әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Успенка "24" декабря 2018 г.

Заказчик 141000 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» Павлодарская область Успенский район с.Успенка ул.10 лет Независимости № 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.12.2018 года ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», Левченко Валерий Иванович, г.Павлодар Центральный промрайон, ГСЛ № 005889 от 03.07.2001 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.12.2018 года ТОО «Казахстан СтройЭксперт»,
Бекеев Асанали Юрьевич № KZ17VJE00013762 от 30.10.2015 года; № KZ72VJE00015585 от 24.02.2016 года; № KZ44VJE00013761 от 30.10.2015 года;
Бекеев Дамир Юрьевич № KZ36VJE00020210 от 26.09.2016 года; № KZ88VJE00020438 от 07.10.2016 года;
Табаев Амангельды Темирханович № KZ28VJE00013758 от 30.10.2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.12.2018 года ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», Зайцев Владимир Яковлевич № 14003241 от 24.02.2014 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных сетей водопровода в с. Конырозек Успенского района Павлодарской области», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширения, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область Успенский района с.Конырозек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "10" января 2017 г. № 3р; от "6" апреля 2017 г. № 16р; от "6" апреля 2017 г. № 17р;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ80REA00091579 от 25.04.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «Строительство наружных сетей водопровода в с. Конырозек Успенского района Павлодарской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» № 236 от 24.10.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть, в том числе:	км			22,7442	
- трубы РЕ 100, Ø110 мм.	км			14,6452	
- трубы РЕ 100, Ø 40 мм.	км			8,099	
- задвижки Ø50 мм.	шт			11	
- задвижки Ø100 мм.	шт			70	
- вентили Ø15 мм.	шт			220	
- вентили Ø32 мм.	шт			220	
- вентили Ø40 мм.	шт			4	
- вентили Ø50 мм.	комп.			9	

- клапан обратный для воды Ø50 мм.	шт			4	
- колодцы круглые из сборных ж/б всего, в том числе:	шт			112	
- Ø1,5 м.	шт			92	
- Ø2 м.	шт			20	
- пожарные гидранты	шт			68	
- скважины (глубиной 90 м.)	шт			2	
- модульная насосная станция 1-го подъема	шт			2	
- резервуар чистой воды V-900 куб.м.	шт			2	
- резервуар исходной воды V-30 куб.м.	шт			1	
- модульная насосная станция 2-го поъема	шт			1	
- счетчики учета воды ВКСМ с фильтром Ø15 мм.	шт			220	
- подстанция КТП-100 кВа	шт			1	
- станция очистки воды	шт			1	
- дизельная электростанция	шт			1	
- - резервуар технический накопительный V-100 куб.м.	шт			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадьквартир, $м^2$		числокварти р	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны х и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: модульное здание насосной станции 1-го подъёма – 2 шт., резервуар чистой воды V – 90 м3 – 2 шт., ёмкость (шламосборник) V – 100 м3 – 1 шт., станция очистки воды – 1 шт., ограждение площадки водозаборных сооружений из сетчатых панелей обрамленных уголком по металлическим столбам, смотровые колодцы – 112 шт., пожарные гидранты – 68 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 975 699,943тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 933 445,32 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 925846,1тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 913749,6 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных сетей водопровода с.Конырозек Успенского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Тулебаев Асылбек Укубаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бекеев Асанали Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Левченко Валерий Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.