ДОГОВОР АРЕНДЫ 01

г. Астана «16» 09 2025 г.

ИП "Зере", в лице директора Ахметова А.Е., действующего на основании уведомления о начале деятельности в качестве ИП, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и ТОО «БелПрофи-Групп», в лице Директора Ниязбекова Б.Ж., действующего на основании Приказа №1 от 10.02.2025 года, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения (боксы) под СТО (шиномонтаж), расположенные по адресам:
Бухрат 59

1.2. Помещения передаются в состоянии, пригодном для эксплуатации, согласно акту приема-передачи.
1.3. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и действует по _____ года. В случае отсутствия уведомления о прекращении не позднее чем за 30 календарных дней — договор продлевается на тех же условиях.
1.4. Арендатор имеет круглосуточный доступ (24/7) к арендуемым помещениям.

2. Арендная плата и расчеты

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 120000 тысяч тенге.
2.2. Оплата производится до 30 числа текущего месяца перечислением на счет Арендодателя либо наличными.
2.3. Арендная плата является фиксированной и не подлежит увеличению в течение всего срока договора, кроме как по взаимному письменному соглашению сторон.
2.4. Коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление и др.) оплачиваются по фактическим показаниям приборов учета.
2.5. Дополнительные платежи, не предусмотренные договором, не допускаются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать помещения по акту в рабочем состоянии;
3.1.2. Обеспечивать 24/7 доступ к арендуемым помещениям;
3.1.3. Обеспечивать надлежащее состояние общих инженерных коммуникаций;
3.1.4. Не препятствовать деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получать арендную плату своевременно;
3.2.2. Требовать устранения повреждений по вине Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать помещения по назначению;

3.3.2. Своевременно оплачивать аренду;
3.3.3. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы;
3.3.4. Содержать помещения в чистоте.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Размещать вывески и оборудование без разрешения, если не нарушает конструкцию здания;
3.4.2. Устанавливать охранные системы;
3.4.3. Беспрепятственно проводить демонтаж своего оборудования при возврате;
3.4.4. Улучшения и оборудование, приобретенные Арендатором, являются его собственностью и могут быть изъяты при расторжении договора.

4. Ответственность сторон

4.1. При просрочке оплаты Арендатор выплачивает пеню 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
4.2. В случае создания препятствий в доступе, отключения инженерных сетей по вине Арендодателя, Арендатор вправе:
– требовать уменьшения арендной платы за период простоя
– требовать возмещения понесенного ущерба
4.3. Уплата пени не освобождает сторону от исполнения обязательств.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке с уведомлением за 30 календарных дней.
5.2. При досрочном расторжении по инициативе Арендодателя без нарушений со стороны Арендатора он обязан компенсировать расходы на демонтаж оборудования.

6. Прочие условия

6.1. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
6.2. Споры решаются путем переговоров, а при недостижении — в суде г. Астаны.
6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
ИП Еере
Мангилик Ел 60
931124400097
АО Kaspi Bank
Ахметов Я

Арендатор:
ТОО «БелПрофи-Групп»,
Юр. Адрес: Республика Казахстан
г. Астана, район Байконыр, проезд 69 строение 6
БИН 150 540 010 649
ИИК KZ19601A871026995191
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор Шинбеков В.Ж.

ДОГОВОР АРЕНДЫ 02

г. Астана «03» 11 2025 г.

ИП „Тамшилин", в лице директора Тамшилин И.А., действующего на основании уведомления о начале деятельности в качестве ИП, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и ТОО «БелПрофи-Групп», в лице Директора Ниязбекова Б.Ж., действующего на основании Приказа №1 от 10.02.2025 года, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения (боксы) под СТО (шиномонтаж), расположенные по адресам:
Кокорсай батыр 2/2

1.2. Помещения передаются в состоянии, пригодном для эксплуатации, согласно акту приема-передачи.
1.3. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и действует по _____ года.
В случае отсутствия уведомления о прекращении не позднее чем за 30 календарных дней — договор продлевается на тех же условиях.
1.4. Арендатор имеет круглосуточный доступ (24/7) к арендуемым помещениям.

2. Арендная плата и расчеты

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 150000 тысяч тенге.
2.2. Оплата производится до 30 числа текущего месяца перечислением на счет Арендодателя либо наличными.
2.3. Арендная плата является фиксированной и не подлежит увеличению в течение всего срока договора, кроме как по взаимному письменному соглашению сторон.
2.4. Коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление и др.) оплачиваются по фактическим показаниям приборов учета.
2.5. Дополнительные платежи, не предусмотренные договором, не допускаются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать помещения по акту в рабочем состоянии;
3.1.2. Обеспечивать 24/7 доступ к арендуемым помещениям;
3.1.3. Обеспечивать надлежащее состояние общих инженерных коммуникаций;
3.1.4. Не препятствовать деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получать арендную плату своевременно;
3.2.2. Требовать устранения повреждений по вине Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать помещения по назначению;

3.3.2. Своевременно оплачивать аренду;
3.3.3. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы;
3.3.4. Содержать помещения в чистоте.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Размещать вывески и оборудование без разрешения, если не нарушает конструкцию здания;
3.4.2. Устанавливать охранные системы;
3.4.3. Беспрепятственно проводить демонтаж своего оборудования при возврате;
3.4.4. Улучшения и оборудование, приобретенные Арендатором, являются его собственностью и могут быть изъяты при расторжении договора.

4. Ответственность сторон

4.1. При просрочке оплаты Арендатор выплачивает пеню 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
4.2. В случае создания препятствий в доступе, отключения инженерных сетей по вине Арендодателя, Арендатор вправе:
– требовать уменьшения арендной платы за период простоя
– требовать возмещения понесенного ущерба
4.3. Уплата пени не освобождает сторону от исполнения обязательств.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке с уведомлением за 30 календарных дней.
5.2. При досрочном расторжении по инициативе Арендодателя без нарушений со стороны Арендатора он обязан компенсировать расходы на демонтаж оборудования.

6. Прочие условия

6.1. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
6.2. Споры решаются путем переговоров, а при недостижении — в суде г. Астаны.
6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
ИП «Тамилин»
ИИН 910704351705
г. Астана
р-н Сарыарка

Тамилин И.А.

Арендатор:
ТОО «БелПрофи-Групп»,
Юр. Адрес: Республика Казахстан
г. Астана, район Байконыр, проезд 69 строение 6
БИН 150 540 010 649
ИИК KZ19601A871026995191
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор Низбеков В.Ж.