Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Саран қаласы, РТИ ауданында магистральдық кәріз желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша

04.12.2025 ж. № ЭО-0418/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Саран қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Саран қаласы, РТИ ауданында магистральдық кәріз желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Экспертиза Орда» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0418/25 от 04.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство магистральных канализационных сетей в районе РТИ, города Сарани»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Сарани"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магистральных канализационных сетей в районе РТИ, города Сарани» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Саран қаласы, РТИ ауданында магистральдық кәріз желілерін салу», «Строительство магистральных канализационных сетей в районе РТИ, города Сарани»

Дополнительные сведения: ЭО-0438-03, 19.11.2025, заявления 19.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=0241c31f-d032-459e-9017-42afe5fd2cd0

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Сарани"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 19002756 от 21.01.2022 года. Выданные ГУ " Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия №25000890 от 14.01.2025 года. Категория I.
Лицензиар Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ZT engineering" (Государственная лицензия ГСЛ №08123 от 11.07.2023 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00875 от 19.11.2025

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Вид строительства – новое строительства.

- гарантийное письмо на архитектурно-планировочное задания № 1-19/364 от 14.11.2025 года;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком Государственное учреждение " Отдел строительства города Сарани "

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- гарантийное письмо акт на земельный участок № 1-19/360 от 14.11.2025г;
-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Атлант проджект» от 2024 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Атлант проджект» в 2025 году;
- письмо заявка заказчика № 1-19/359 от 14.11.2025г;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 1-19/362 от 14.11.2025г;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 1-19/359 от 14.11.2025г;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Сарани» №1-19/361 от 14.11.2025 г. о том, что расстояние вывоза мусора составляет 10,0 км;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Сарани» №1-19/363 от 14.11.2025 г. о том, что расстояние материала составляет 10,0 км;
- справка за №24-29-23-2-6/1872 от 29.07.2024 г.;

Технические условия:
-на канализация выданного ТОО «Капиталстрой» от 08.04.2025г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство магистральных канализационных сетей в районе РТИ, города Сарани». Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»: Государственное учреждение " Отдел строительства города Сарани ".

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	07-2024-ПЗ	Общая пояснительная записка	
II	07-2024-ПОС	Организация строительства	
III	07-2024-НК	Наружные сети канализация	
IV	07-2024-СМ	Сметная документация	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение
Исследуемый участок расположен в населенном пункте Сарань. В административном отношений находится в Карагандинской области.

Климатическая характеристика
(СП РК 2.04-01-2017)
Пункт Караганда.
Климатический подрайон IB
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +40,2
абсолютная минимальная -42,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +26,8

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – -34,7
Пятидневки – -28,9
Периода – -18,6
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С – 13,6.
Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С + 20,4.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 157/-8,9
8°С - 207/-4,8
10°С - 221/-4,6.
Средняя годовая температура воздуха, °С -3,7;
Количество осадков за ноябрь-март – 105 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 227 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль -Ю (юг)
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С,СВ (север,северо-восток)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,6м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 2,1м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период – 3,3м/с;
Высота снежного покрова:
Средняя из наибольших декадных за зиму – 32,1см;
Максимальная из наибольших декадных – 42см;
Максимальная суточная за зиму на последний день декады – 41см;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 149 дней;
Нормативная глубина промерзания, м: для песка, - 1,39; для щебня-1,5м
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для песка - 1,8;для щебня-2,0м
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – III.
Район по давлению ветра – II.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Литологическое строение.
В геолого - литологическом строении территории, до глубины 3,00 м. принимают участие: нижнечетвертичные элювиальные отложения, представленные щебенистыми грунтами вскрыты на западной части поселка. Щебенистые грунты серого цвета, на глинистом цементе выветрелые, средней прочности, вскрытой мощностью 1,00-2,90м. На остальных территориях выработками вскрыты песок средней прочности средне-верхнечетвертичного возраста, коричневого цвета, полимиктовый, маловлажный, мощностью 1,20-1,90м, вскрытой мощностью 2,90м. С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой , мощностью 0,10м.

Подземные воды
Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (наиюнь2024год) до глубины 3,00 м на данном участке не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже 5,0м.

Физико-механические свойства грунтов
По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3.0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
ИГЭ-1-(aQII-III) Песок средней крупности, мощностью 1,2-1,90мвскрытой мощностью 2,90м.
ИГЭ-2 (eN)Щебенистый грунт, вскрытоймощностью 1,00-2,90м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Засоленность и агрессивность грунтов.
Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,113%.
Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, неагрессивные. Содержание SO4 изменяется от 432 до 456 мг/кг.
По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам грунты площадки – неагрессивные. Содержание Cl от 125,75 до 199,2 мг/кг.
Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016 таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля —низкая и средняя; к алюминиевой оболочке кабеля –средняя и высокая, к стальным конструкциям – средняя.

Сейсмичность.
Территория участка изысканий находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности (по шкале MSK-64). Тип морфоструктур 6 - платформа щит – денудационные равнины, без региональных разломов и сдвигов. Казахская платформа палеозойского возраста характеризуется поверхностным залеганием складчатого платформенного фундамента. Денудационные равнины свойственны тем платформам или их участкам, которые на протяжении почти всей своей истории испытывали тенденцию к поднятию.
В соответствии с СП РК 2.03-30-2017* в районах сейсмичностью менее 6 баллов, основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Рекомендации.
При проектировании фундаментов предусмотреть следующие мероприятия:
- защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов.
- антикоррозионную защиту подземных конструкций из стали, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов.
При проектировании фундаментов зданий и сооружений необходимо учитывать глубину промерзания грунтов, а при проектировании подземных водонесущих коммуникаций – величину проникновения «0».
Общие указания: Канализация К1.
Проектом водоснабжение:
Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:
- Задание на проектирование
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»
- СП РК 4.01.103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения»

а) инженерно-геологических изысканий
б) топографических материалов
в) действующих норм и правил строительного проектирования.
По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3.0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
ИГЭ-1-(aQII-III) Песок средней крупности, мощностью 1,2-1,90мвскрытой мощностью 2,90м.
ИГЭ-2 (eN) Щебенистый грунт, вскрытоймощностью 1,00-2,90м.
Климатический подрайон I-В Караганда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная глубина промерзания, м: для песка, - 1,39; для щебня-1,5м
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для песка - 1,8;для щебня-2,0м
Район строительства сейсмичен 6 балл.
Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (наиюнь2024год) до глубины 3,00 м на данном участке не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже 5,0м.

6.2. Проектные решения

Канализация К1.
Проект водоотведения выполняется в соответствии с утвержденным нагрузками и диаметрами выданным ТОО «Капиталстрой». Водоотведение «Строительство магистральных канализационных сетей в районе РТИ, города Сарани» предусматривается самотечно до существующую городскую сети канализации.
Общий протяженность самотечных сетей канализаций составляет-17 765м.
Трасса проектной самотечной канализации жилого массива Сарань выполнена из труб со структурированной (гофрированной) стенкой марки ID SN8 PE - Ø200мм, Ø250мм, Ø300мм по ГОСТ Р 54475-2011.Система канализации принимает сточные воды непосредственно от зданий, оборудованных внутренними системами канализации.

Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм, Ø1500мм по ТРП 902-09-22.84. Угол между присоединяемой и отводящей трубой должен быть не менее 90°. Повороты в коллекторах прокладывают в колодцах; радиус кривой поворота лотка принимают не менее диаметра трубы.
Глубина заложения самотечных канализационных коллекторов принята по рельефу местности и составляет от 1.0м до 4,0м. На переходах под автодорогами открытым способом в стальных футлярах Ø400мм и Ø500мм по ГОСТ 10705-80, проложены самотечные рабочие трубы марки ID SN8 PE Ø200мм и Ø250мм, Ø300мм по ГОСТ Р 54475-2011.
Основание под трубопроводы канализации предусматривается из естественного мягкого местного грунта с уплотнением основания на 0,3 м до плотности сухого грунта 1.65 тс/м³ на границе уплотнённого слоя и подстилающий слой из песка t=100мм, под трубопроводы.
В местах пересечений с существующими подземными коммуникациями, ЛЭП разработку траншеи производить вручную по 5 м в обе стороны.

Колодцы на сетях канализации в грунтовых условиях I типа по просадочности проектируются с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланирована с уклоном 0.03 от колодца. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Примечания:
1. Обсыпка. Обсыпку следует производить слоями толщиной 100-300мм до высоты как минимум 30см над верхом трубы. Уплотнение ведется послойно, главное при этом хорошее уплотнение по бокам трубопровода, так называемая "подбивка пазух".
2. Засыпка. Оставшийся после обсыпки объем траншеи следует заполнить местным грунтом, а под дорогами песком, чтобы гарантировать соответствующую несущую способность для предполагаемой нагрузки.
3. Уплотнение всей зоны укладки трубопровода вместе с предварительной засыпкой (300мм над верхом трубы) необходимо выполнять ручными трамбовками.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После выполнения предварительной засыпки можно применить вибрационные трамбовки, но только по бокам трубопровода.

4. Толщина крепления траншей инвентарными щитами и досками принята 0,15м с каждой стороны, толщина крепления шпунтом 0,2м (Комаровский "Составление смет на бщестроительные работы").

5. Ширина траншей принята согласно СНиП 3.02.01-87* "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" - таблица 2.

Тип крепления траншей по участкам см. таблицу подсчета крепления траншей.

Технико-экономические показатели по системе канализации

	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Турба со структурированной стенкой марки ID 200 SN8 PE- Ø 200мм	м	16000
2	Турба со структурированной стенкой марки ID 200 SN8 PE- Ø 200мм	м	770
	Турба со структурированной стенкой марки ID 200 SN8 PE- Ø 200мм	м	995

Основные показатели по системе канализации

Наименование	Потребы Напор на вводе,м	Расчетны расход				Установл Мощност Электродви -гателей, кВт	Примечание
		М3/сут	М3/час	л/сек	При Пожрел/сек		
Наружная канализация-К1		3203,55	280,31	77,86			

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийные мероприятия
Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
Деревянные конструкции и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.
Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.
Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.
Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать.
Степень очистки от окислов - III по ГОСТ 9.402-80. Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 - 2 слоя. Стальные изделия покрасить двумя слоями эмали ПФ-133 (ГОСТ 926-82*) по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) с общей толщиной лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, 55 мкм

Охрана окружающей среды.
Защита атмосферного воздуха
Вредное воздействие на атмосферный воздух может оказывать производственный процесс на период строительства, и это выражено возможностью повышения пыления при ведении земляных работ и разгрузке сыпучих материалов.
Наиболее простым средством борьбы с пылью является предварительное увлажнение, например, для подавления пылеобразования при транспортировке.
Вредное воздействие на воздух оказывают испарения топлива и горюче-смазочных средств при заправке транспортных средств. Основным методом защиты является максимальное озеленение территории, в основном густая посадка кустарника по краю проездов.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.
Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта. Не учитываемыми чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных требованиях могут быть ситуации, связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действиями террористического или военного характера.
Чрезвычайные (аварийные) ситуации техногенного характера могут возникнуть в ряде случаев, например, таких как нарушение механической целостности отдельных агрегатов, механизмов, установок; сосудов, работающих под давлением, трубопроводов;
возгораниях и взрывах утечек горючих газов.
Для повышения надежности работы и предотвращения чрезвычайных (аварийных) ситуации проектирование, строительство и эксплуатация оборудования должны осуществляться в строгом соответствии с действующими Нормами, Правилами и Инструкциями.
• управление технологическим оборудованием предусматривается со щитов управления, где сконцентрированы контрольно-измерительные приборы, устройства защиты, управления и сигнализации. При отклонении параметров от заданных значений срабатывает технологическая сигнализация, а при более глубоких отклонениях срабатывают либо локальные защиты, либо происходит отключение оборудования;
• компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивает возможность

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте или эвакуации.
Расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта.
• для опорожнения трубопроводы снабжаются в требуемом количестве продувочными свечами.
• горячие поверхности оборудования и трубопроводов покрываются тепловой изоляцией. Такие ситуации предусматриваются при разработке внутренних общих планов предприятия мероприятий по ликвидации последствий таких ситуаций.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-Vп.314-II, по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта • документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.
Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.
В соответствии с Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», в процессе эксплуатации объектов должна быть разработана необходимая нормативно-техническая документация по следующим направлениям:
• Защита рабочих и служащих от оружия массового поражения, эвакуация в загородную зону, обеспечение индивидуальными средствами защиты;
• Разработка планов ГО на мирное время и особый период;
• Организация и подготовка руководящего состава, органов управления, сил ГО и ЧС к активным действиям угрозы и возникновения ЧС;
• Подготовка и участие в командно-штабных учениях и тренировках, проводимыми органами ЧС;
• Взаимодействие с другими службами города по локализации и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;
• Разработка и проведение мероприятий по устойчивой работе системы теплогазоснаб-
В плановом порядке должны будут проводиться учебно-тренировочные занятия.
Команды оснастить необходимым инвентарем и оборудованием.
• организация временных источников сетей водо-тепло и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи, организацию диспетчерской службы.
• последовательную перебазировку в район строительства производственных подразделений.
В первую очередь перебазируются производственные подразделения, которые занимаются обустройством пунктов приема грузов, жилых городков, производственных баз, освоением района строительства, инженерно-технической подготовкой и др., первоочередными работами, затем перебазируются основные подразделения, входящие в производственные потоки, бригады и участки.
Ликвидация аварий и их последствии, а также ликвидация последствий чрезвычайных ситуации, стихийных бедствии на объектах газораспределительных сетей, должны выполняться силами аварийно-восстановительных служб (АВС) с привлечением производственного персонала и в необходимых случаях сил и средств местных органов ГО, АЧС и МВД РК, в зависимости от тяжести (категории) аварии и возможных ее последствий по плану ликвидации возможных аварий и оперативным планам.
Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).
В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).
Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.10).
Территориальный район строительства:
• Наружные сети канализации: регион 9.1
В основу определения сметной стоимости приняты:
• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

• Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12-16%.
Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 4 квартала 2025 года.

Расчет продолжительности строительства.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Строительство наружных сетей канализации:

Протяженность – 17,765 км

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства считать с мая 2026 г., согласно письма Заказчика.

Распределение объемов строительно-монтажных работ по годам строительства (нормы задела в %) составит:

2026 г. – 100%,

в том числе: II квартал – 33%, III квартал – 50%, IV квартал – 17%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Общие данные откорректированы.
2. В угловых штампах указан ГАП и ГИП, поставлены росписи на всех листах.
3. Объемно-планировочные откорректированы.
4. В экспликации помещений указана категория по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011;
5. Пояснительная записка, проект организации строительства выполнены по ГОСТ 21.101-97.
6. Ведомость ссылочных откорректированы.;
7. Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
8. На плане линия сводки предоставлены план трассы.
9. Опросный лист откорректированы.
10. Согласно с изменением спецификация откорректированы.
11. Предоставлено письмо.
12. Предоставлено письмо.
13. Согласованы проект с заказчиком.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

14. Предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а.
15. Объемы в локальных сметах принята согласно чертежам.
16. Предоставлена электронная версия документов.
17. Сметная стоимость строительства выполнены в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу.
18. Представлена справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнены расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС.
19. Сводный и сметный расчет согласованы с заказчиком.
20. Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная заказчиком (печать, роспись, дата).
21. Предоставлено «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство».
22. Представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.
23. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1145,960	1130,869
1.1	СМР	млн. тенге	938,894	925,885
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	207,066	204,984
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Строительство магистральных канализационных сетей в районе РТИ, города Сарани " требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2025-2026 года	-1130,869 млн.тенге;
в том числе: СМР	-925,885 млн.тенге;
оборудование	-
прочие затраты	-204,984 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение " Отдел строительства города Сарани " согласно договору № ЭО-0438-03 от 19.11.2025 года

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " Саран қаласы, РТИ ауданында магистральдық кәріз желілерін салу " жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025-2026 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	-1130,869 млн.теңге;
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-925,885 млн.теңге;
жабдықтар	-
өзге шығындар	-204,984 млн.теңге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 19.11.2025 жылғы № ЭО-0438-03 шарт талаптарына сәйкес " Саран қаласының құрылыс бөлімі " мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети канализации	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметная часть	№ KZ19VJE00089968	Соответствует

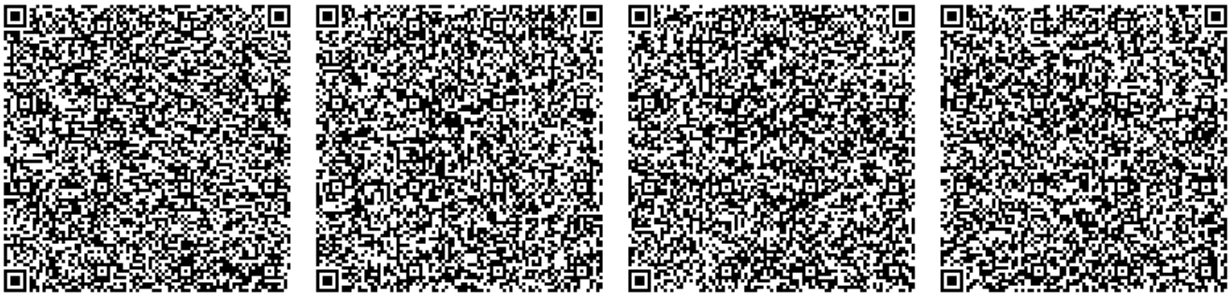
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Татишбаев К.Ж. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Битанова С.Н. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»