«Талдықорған қаласының «Басқуат» қазандығын салу, реконструкциялау және кеңейту» (I кезең)
жұмыс жобасы бойынша
29.10.2025 ж. № 18-0197/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0197/25 от 29.10.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство, реконструкция и расширение котельной «Баскуат» г. Талдыкорган» (I этап)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство, реконструкция и расширение котельной «Баскуат» г. Талдыкорган» (I этап).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.07.2025 г. № 030240001931/250177/00 (39).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. № ГСЛ №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» 07.08.2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ47VUA00890372 от 05.05.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
региональная схема газификации области Жетісу до 2030 года;
постановление акимата города Талдыкорган №725 от 26.09.2023 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов на территории города Талдыкорган с приложением перечня объектов;
акт №015133 на право постоянного землепользования на участок 03-268-013-023 площадью 7,1960 га для обслуживания центральной котельной «Баскуат», выданный 21.04.2001 года Талдыкорганским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;
топографические съемки М1:500, выполненные в апреле 2024 года ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №008181 от 19.02.2002 года), согласованные Талдыкорганским РЭС 26.04.2024 года, Департаментом эксплуатации сети доступа «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» 26.04.2024 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган», КГП «Талдыкоргантеплосервис» 25.04.2024 года, ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ТЭО на строительство, реконструкцию и расширение котельной «Баскуат» г. Талдыкорган», выполненный в марте 2023 года ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №008181 от 19.02.2002 года);
технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Строительство, реконструкция и расширение котельной Баскуат в г. Талдыкорган (1 этап) Внеплощадочные сети газопровода», выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в

январе 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №008181 от 19.02.2002 года);

технический отчёт об инженерно-геологических условиях на объекте ТЭО на строительство, реконструкцию и расширение котельной «Баскуат» г. Талдыкорган» (4625) Площадка Баскуат, Талдыкоргантеплосервис, водовод от НС-2 подъема до котельной Баскуат, выполненный в марте 2023 года ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №008181 от 19.02.2002 года);

технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство, реконструкция и расширение котельной Баскуат в г. Талдыкорган» (Внеплощадочные сети газопровода), выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в январе 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №008181 от 19.02.2002 года);

экспертное заключение по результатам выполненных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния здания главного корпуса в осях В-Д/1-15 (альбом №8, шифр 0381-08) (договор №8108 от 10.03.2023 г.), выполненное ТОО «КАНКОР-Проект» (свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00066084 от 05.04.2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обслуживанию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт на демонтажные работы от 22.07.2024 года, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», подписанный комиссионно;

протоколы технического совещания под председательством заместителя акима города Талдыкорган К. Сейтимбетова года по вопросам обеспечения водоснабжением и газоснабжением котельной «Баскуат», подписанные комиссионно от 14.03.2024;

план поэтапной разработки проектно-сметной документации на стадии «Рабочий проект», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», согласованный КГП «Талдыкоргантеплосервис», подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №89/1 от 02.09.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №89/22 от 02.09.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №148/7814/РО2400062 от 18.09.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №149/7814/РО2400062 от 18.09.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №1608/7812/РО2501863 от 16.09.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №1607/7812/РО2501863 от 16.09.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №1609/7812/РО2501863 от 16.09.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол микробиологического исследования воды №355-357/1173/РО2500725 от 13.03.2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол радиологических испытаний №818/3 от 21.07.2022 года, выданный ТОО «Eco Expert»;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от 28.10.2025 года;

письмо РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган Департамента по чрезвычайным ситуациям области Жетысу» №21-19-20-16/834-И от 15.10.2024 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо и расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо ГУ «Талдыкорганская городская территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора» МСХ РК №15-13-0288 от 27.08.2024 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы, скотомогильников на участке строительства и в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» № ЗТ-2023-00568003 от 25.04.2023 года о том, что объект не относится к объектам строительства, требующим особого регулирования и (или) градостроительной регламентации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/423-И от 16.05.2024 года о стесненных условиях строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/663-И от 21.05.2024 года о дальности вывоза строительного мусора, лишнего грунта, демонтированных материалов и оборудования, предусмотреть выгребную яму для слива промывочной воды, а также о строительстве в 2 рабочие смены;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/741-И от 16.08.2024 года о том, что ТЭО разработано без технических условий на электроснабжение, так как не превышена пиковая нагрузка котельной и точка подключения оставлена без изменения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №101-22-06/543-И от 24.09.2025 года о начале строительства (май 2026 года);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №101-22-06/848-И от 01.10.2025 года о том, что при проведении работ по демонтажу и реконструкции котельной не будут затронуты интересы смежных землепользователей;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №101-22-06/545-И от 25.09.2025 года о том, что строительство защитного сооружения гражданской обороны будет предусмотрено отдельным проектом в 3 этапе проектирования, до ввода в эксплуатацию объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №101-22-06/911-И от 17.10.2025 года о выполнении расчета сметной документации в программном комплексе АВС (редакция 2025.6) от 09.06.2025 года;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №844 от 11.06.2024 года о пиковой электрической нагрузке, потребляемой котельной «Баскуат» за 2023 год;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №1000 от 21.08.2024 года с рекомендацией оборудования отечественного производства ТОО «Силумин-Восток»;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №1376 от 29.08.2024 года о том, что КГП «Талдыкоргантеплосервис» не возражает против размещения дополнительного персонала;

письмо ТОО «BARS BUILD» №47 от 06.10.2025 года о согласии на реконструкцию существующей канализации и замену питающего кабеля котельной «Баскуат» на пересечении подъездных железнодорожных путей.

Технические условия:

ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №242 от 06.11.2023 года;

филиал АО «Национальная компания «КазАвтоЖол» области Жетысу – на пересечение газопровода через автодорогу А-3 «Алматы –Усть-Каменогорск» км 260+300 № ЗТ-2025-00332930 от 05.02.2025 года;

Жетысуский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» - на подключение к газопроводу высокого давления №05-гор-2023-0000000440 от 08.06.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» – согласование рабочего проекта №100-22-06/291-И от 17.04.2025 года;

РГУ «Войсковая часть 21751» №67/17/3301 от 20.08.2024 года - согласование осуществления деятельности не представляющей угрозы обеспечения безопасности полетов воздушных судов;

ГУ «Отдел жилищной инспекции города Талдыкорган» – согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности №KZ45VQR00042611 от 20.12.2024 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» - согласование эскизного проекта № KZ28VUA01276289 от 14.11.2024 года;

КГП «Талдыкоргантеплосервис» – согласование рабочего проекта №100-30-427 от 04.03.2025 года;

КГП «Талдыкоргантеплосервис» – согласование штатного расписания №791 от 04.07.2024 года;

ТОО «Татра Консалт Сервис» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ48VEK00009956 от 26.12.2019 года) - заключение о соответствии проектной документации разделов «Тепломеханические решения» и «Газоснабжение» требованиям промышленной безопасности №252/24 от 05.11.2024 года;

АО «Национальная компания «КазАвтоЖол» по области Жетысу – согласование плана трассы газопровода высокого давления М1:500 ПК0+00 – ПК1+51,2 (4626-С12-ГСН, лист 4);

Жетысуский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» - согласование плана трассы газопровода высокого давления М1:500 ПК0+00 – ПК7+00 (4626-С12-ГСН, лист 4) от 02.07.2024 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» - согласование увеличения сметной стоимости объекта в связи с увеличением ставки НДС до 16% (согласно новому Налоговому Кодексу РК, вступающему в силу с01.01.2026 г.) №101-22-06/1008-И от 29.10.2025 года;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № ЗТ-2025-03736939 от 29.10.2025 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Талдыкорган
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Конструктивная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Конструкции металлические	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
14	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
15	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
18	Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении.	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
19	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	253,53	253,53
2	Расход газа по 1-му этапу строительства	м³/час	13 953	13 953
3	Общая площадь участка	га	3,6662	3,6662
4	Площадь застройки	м²	8703,10	8703,10
5	Этажность здания	этаж	1,2	1,2
6	Общая площадь здания	м²	1881,1	1881,1
7	Строительный объем	м²	24187,4	24187,4
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023,2025 и прогнозных ценах 2026 - 2027 года	млн.тенге	11 820,601	11 078,739
9	в том числе: СМР	млн.тенге	5 112,081	4 414,234
	оборудование	млн.тенге	4 563,354	4 640,897

	прочие	млн.тенге	2 145,166	2 023,608
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		390,340
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		9,099
	в ценах 2026 г.	млн.тенге		7 292,818
	в ценах 2027 г.	млн.тенге		3 386,482
10	Продолжительность строительства	месяцев	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство, реконструкция и расширение котельной «Баскуат» г. Талдыкорган» (I этап) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының «Басқуат» қазандығын салу, реконструкциялау және кеңейту» (I кезең) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области