Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«10» июля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», г.Актобе, ул.Гастелло, 14*
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Умирова Ю.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство Жем врачебной амбулатории на 50 посещений в г.Жем Мугалжарского района Актюбинской области. Привязка»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкой области», руководитель Муздыбаев Е.М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Асет Нурбек*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Turan Constructing», №24031960 от 01.11.2024 г.
наименование организации

в лице *директора Джумашев Куандык Асылбекович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройМастерКласс», №19011061 от 20.05.2019 г.
наименование организации

в лице *директора Мухамбетқали Айбек Жусіпбекұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «D2 Construction», №24024065 от 19.07.2024 г.
наименование организации

в лице *директора Алгартов Арман Зарлыкович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «Мұра-Жер», №14002218 от 17.06.2021 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкой области», №336 от 06.06.2024 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, в т.ч.;	га	0,300	-		-
Площадь застройки	м2	555,74	-		-
Площадь покрытий	м2	1478,0	-		-
Площадь озеленения	м2	966,26	-		-
Площадь покрытия за пределами территории	м3	353	-		-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений. Фундаменты существующие, ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные стены существующие из силикатного кирпича. Облицовка стен выполнена навесным вентилируемым фасадом из сайдинга с утеплением минеральным плитами. Кровля многоскатная из профилированного листа по деревянной стропильной системе. Оконные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Дверные блоки внутренние – деревянные, наружные – металлические. Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионными красками.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2025 года;*
месяц, год
окончание работ *июль 2025 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4* месяца;
фактически, месяц: *4* месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80,1%* и фактически применено *80,1%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта
ПТО

_____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

_____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

_____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом не предусмотрено:

_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство Жем врачебной амбулатории на 50 посещений в г.Жем Мугалжарского района Актюбинской области. Привязка»*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор *ТОО «Элитстройсервис-Актобе» Умиров Ю.Б.* М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)