ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" мемлекеттік мекемесі

Нөмір Аксукент ауылы Жібек жолы ғсш 95 тел/факс 8(72531) 59-810
коды ЖІН 4683510 БСК ККМГКZ2А БСН 060240005701 ЖСК
KZ73070103KSN5811000 Сайрам аудандық қалалық бақарнасы

22.08.2025 № 116

Государственное учреждение "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САЙРАМСКОГО РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160800, село Аксукент, ул.Жибек жолы, 95 тел/факс 8(72531) 59-810
код ГУ 4683510, БИК ККМГКZ2А, БИН 060240005701, ИИК KZ73070103KSN5811000
Сайрамское районное управление капитальных

Есепке алу туралы хабарлама

«Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» тәртібін негізге ала отырып, « Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы орган тарапынан, тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдердің сақталуын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 22.08.2025 жылғы №002274792735 санды өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 22.08.2025 жылғы №116 санды нөмірімен есепке алынды.

Бөлім басшысының орынбасары **Е.Момыналиев**

Орын: А.Алиқулов
Тел 59-810(шкі 4410)

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 7243502;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана қала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 7243502;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі: **Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ**

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОНАРМ ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған **№002276339447**объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары **Т.Дәулетқұл**

Тел: 8-747-398-02-05

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына 2-қосымша

Объектінің атауы:
«Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарасу ауылдық округінің Қарасу ауылында спорт кешенінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «21» тамыз

тапсырыс беруші: "Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі – бөлім басшысы Ибрагимов Алибжан Бекмагамбетович Түркістан облысы Сайрам ауданы Ақсу ауылы, Жибек жолы, 95, БИН 060240005701

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «__» 2025ж., «НурТехСервис» ЖШС-і, директоры – Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы, Қызылорда қаласы, Зейнулла Шукуров көшесі, 40

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «__» 2025ж. "ЮгТехНадзор" ЖШС-і,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «__» 2025ж., «А Строй Проект» ЖШС-і,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарасу ауылдық округінің Қарасу ауылында спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

мекенжайы бойынша: Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарасу ауылдық округінің Қарасу ауылы

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

2017 жылғы 14 тамыздағы №19-295-065-4789 тұрақты жер пайдалану құқығына акт, Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы — Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сайрам аудандық бөлімшесімен берілген

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі, «20» 03 2023 жыл, KZ55REA00323374

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Түркістан облысы "Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі коммуналдық мемлекеттік мекемесі 13 шілде 2018 жыл №689

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«А Строй Проект» ЖШС, №12-2019

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы: «__»_____ 202 ж;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы: «__»_____ 202 ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: _____;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: _____ ай;

нақты: _____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
2-этаж	Қабылдау қуатылығы	2-этаж	-	2-этаж	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектінің (кешеннің) мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2297,69	2297,69
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	2800,59 м3	2800,59 м3
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	0 м3	0 м3
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$	0	0

жайларалаңы			

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оның ішінде:						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:Ғимарат-2 қабатты: бірінші қабатта келесі бөлмелер қарастырылған: спортзал, вестибюль (2 дана), сырт киім ілгіші, директор кабинеті, қабылдау бөлмесі, баспалдақ алаңы (2 дана), дәліз (3 дана), желдеткіш камерасы, жуыну бөлмесі (2 дана), әйелдер әжетханасы, ерлер әжетханасы, әйелдерге арналған шешінетін бөлме, душ бөлмесі (2 дана), әжетхана (2 дана), ерлерге арналған шешінетін бөлме, тазалық құралдарына арналған қойма, электрқалқан, спорт құралдары бөлмесі, бас инженер кабинеті, демалатын бөлме, қызметкерлер бөлмесі, күту бөлмесі, медицина қызметкерлеріне арналған әжетхана, дәрігер кабинеті, процедура бөлмесі, МГН үшін әжетхана, тазалық құралдарына арналған қойма, күзетші бөлмесі, тамбур.
Екінші қабатта келесі бөлмелер қарастырылған:
баспалдақ алаңы (2 дана), әйелдер жаттықтырушысының кабинеті, ерлер жаттықтырушысының кабинеті, душ бөлмесі (2 дана), тамбур (2 дана), әжетхана (4 дана), тазалық құралдарына арналған қойма (2 дана).

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 689 934 064,12 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 567 600 074,00 теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 49 569 863,00 теңге, басқада 39 498 875,97 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 689 934 064,12 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 567 600 074,00 теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 49 569 863,00 теңге, басқада 72 764 127,12теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарасу ауылдық округінің Қарасу ауылында спорт кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
"Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі – бөлім басшысы Ибрагимов Алибжан Бекмагамбетович Түркістан облысы Сайрам ауданы Ақсу ауылы, Жибек жолы, 95, БИН 060240005701
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар):
«ЮгТехНадзор» ЖШС-і, Сейтбеков Нурбакыт Абдинабиулы
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым:
«ЮгТехНадзор» ЖШС-і, Салыбеков Ербол Ералханович
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші:
«А Строй Проект» ЖШС-і, Абдурахманов Сержан Абдыхалыкович
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым: _____,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):
_____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):
«НурТехСервис» ЖШС-і, директоры – Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2025 ж. «21» х

6 Бетте нөмірленіп тігілді

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам аудандық бөлімі

Өтініш № 00276514112	Тіркеу ісі № 2950654789
Кадастрлық № 19:295:065:4789	Тіркелген күні 22.10.25
	Тіркелген уақыты 15³²

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: с. Карасу 065 кв-л

Тіркеуші (мекен) Бекбосынова А. Ю.

Бөлім басылығы Конкабаев А.Д.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ