Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", почтовый индекс 070619, РК, область Абай, Жарминский район, г.Шар, Кобдыкова, 3.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от "29" августа **2025г., ТОО "Палладиум" директор Жұмәділов Алмас Жәнібекұлы, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман, дом 5/3, кв. 27.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от "29" августа **2025г., ТОО "AYAR Corp" эксперт Сатаев Еркин Сыздыкович, №KZ18VJE00041486, KZ45VJE00041485, KZ72VJE00041484 от 05.10.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от "29" августа **2025г., ТОО "КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС", эксперт Нуржакипов Даулет Толегенулы № KZ74VJE00082964 от 27.09.2023г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Благоустройство территории сквера железнодорожников г. Шар", Новое, уровень ответственности II, технически не сложный.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Область Абай, Жарминский район, г.Шар, Территория сквера железнодорожников.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"07" мая 2016 года №67 выдано ГУ "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай";**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" №KZ60REA00489154 от 29.07.2025г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КЕРБҰЛАҚҚҰРЫЛЫС" №33, Заключение экспертизы EXCOM-0011/24 от 22.08.2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", распоряжение №86 от 07.08.2024г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2025 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведена замена малых архитектурных форм: скамейки, информационные стенды. Установлены 2 входные арки, барельеф “Строительство Турксибской железной дороги”, МАФ “I love Charsk”.

Фундаменты малых архитектурных форм: монолитные из бетона С16/20 F100 W6. Армирование из сетки Ø12А400 с размером ячейки 200х200 мм по ГОСТ 34028-2016. Фиксаторы (для пространственного каркаса) выполнены из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93, также из арматурных стержней Ø12А400 и Ø16А400 под фундаменты выполнена уплотняющая подушка из ПГС толщиной 200 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **36 892,69** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **31 300,36** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 892,69** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **31 300,36** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Благоустройство территории сквера железнодорожников г. Шар" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Мурумбаев Эрдос Какытаевич

Место печати (далее – М.П.) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор _____ Сатаев Еркин Сыздыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Джаксылыкбаева Айгуль Талгатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Жумәділов Алмас Жәнібекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Палладиум", г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман, дом 5/3, кв. 27.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жұмәділов Алмас Жәнібекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **"Благоустройство территории сквера железнодорожников г. Шар", Республика Казахстан, Область Абай, Жарминский район, г.Шар, Территория сквера железнодорожников.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", Мурумбаев Эрдос Какытаевич "**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО "Строй ВЕ и Ко", ТОО "Excellent Draft";**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС", №33**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", распоряжением №86 от 07.08.2024г;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Произведена замена малых архитектурных форм: скамейки, информационные стенды. Установлены 2 входные арки, барельеф "Строительство Турксибской железной дороги", МАФ "I love Charsk".**
Фундаменты малых архитектурных форм: монолитные из бетона С16/20 F100 W6. Армирование из сетки Ø12А400 с размером ячейки 200х200 мм по ГОСТ 34028-2016. Фиксаторы (для пространственного каркаса) выполнены из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93, также из арматурных стержней Ø12А400 и Ø16А400 под фундаменты выполнена уплотняющая подушка из ПГС толщиной 200 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2025 г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2025 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **2**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Благоустройство территории сквера железнодорожников г. Шар", Новое, уровень ответственности II, технически не сложный.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Палладиум" **директор Жумәділов Алмас Жәнібекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Получил Мурунбаев Э.К.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 29 " августа 2025 г

Технический надзор ***ТОО «AYAR Corp», директор Сатаев Е. С, г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Абдуразакова, дом №8, КВ №7***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперт технического надзора САТАЕВ ЕРКИН СЫЗДЫКОВИЧ, аттестат эксперта № KZ18VJE00041486 от 05.10.2018; № KZ45VJE00041485 от 05.10.2018; № KZ72VJE00041484 от 05.10.2018.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№39 от 30.04.2025**
№ договора и дата

по объекту: **«Благоустройство территории сквера железнодорожников г. Шар», по адресу Республика Казахстан, Область Абай, Жарминский район, г.Шар**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", почтовый индекс 070619, РК, область Абай, Жарминский район, г.Шар, Кобдыкова, 3.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Палладиум" директор Жұмәділов Алмас Жәнібекұлы, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман, дом 5/3, кв. 27.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жұмәділов Алмас Жәнібекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями **ТОО «Excellent Draft»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Байжума Нұрболат Батырғалиұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
«»субподрядными организациями **ТОО «Строй ВЕ и Ко»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жақыш Айберген Жәнібекұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.2025 года;
окончание работ 08.2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
фактически, месяц: 2 месяцев;

3. *Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):*

всего 36 892 696 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 300 360 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 123 654 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31 360 405 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "КЕРБҰЛАҚҚҰРЫЛЫС" №33, Заключение экспертизы EXCOM-0011/24 от 22.08.2024
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", распоряжение №86 от 07.08.**2024г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «AYAR Corp» директор Сатаев Е.С.**_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, *подпись, дата*
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
САТАЕВ Е. С., аттестат эксперта № KZ18VJE00041486 от 05.10.2018; № KZ45VJE00041485 от 05.10.2018; № KZ72VJE00041484 от 05.10.2018._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" августа 2025 года

Авторский надзор **ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС» БИН 140240026731, Лицензия № 23022000 от 06.10.2023г. Директор Джаксылыкбаева А.Т**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **эксперта Нуржакипова Даулета Толегенулы №KZ74VJE00082964 от 27.09.2023г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании: **Приказ №02-05/25 от 06.05.2025г.**
(№ договора и дата)
по объекту **«Благоустройство территории сквера железнодорожников г. Шар», по адресу Республика Казахстан, Область Абай, Жарминский район, г.Шар**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", аким Мурумбаев Эрдос Какытаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Палладиум" директор Жұмәділов Алмас Жәнібекұлы, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман, дом 5/3, кв. 27., ГСЛ №008571 от 28.02.2017г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Жұмәділов Алмас Жәнібекұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО «Excellent Draft» ГСЛ №07834 от 04.05.2024 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Байжума Нұрболат Батырғалиұлы;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
субподрядными организациями **ТОО «Строй ВЕ и Ко» ГСЛ №08387 от 11.06.2025г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Жақыш Айберген Жәнібекұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2025 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства: **2 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**
фактически: **2 месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):**ТОО "КЕРБҰЛАҚҚҰРЫЛЫС" №33, Заключение экспертизы EXCOM-0011/24 от 22.08.2024г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ "Аппарат акима города Шар Жарминского района области Абай", распоряжение №86 от 07.08.2024г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС» БИН 140240026731, Лицензия № 23022000 от 06.10.2023г. Директор Джаксылыкбаева Айгуль Талгатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нуржакипов Даулет Толегенулы №KZ74VJE00082964 от 27.09.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)