Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Ақжол ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Абаттандыру, сыртқы жарықтандыру желілері»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2025 ж. № SAPA-0122/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Ақжол ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Абаттандыру, сыртқы жарықтандыру желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Sapa Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Sapa Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SAPA-0122/25 от 24.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Актогайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Sapa Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Sapa Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Ақжол ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Абаттандыру, сыртқы жарықтандыру желілері, Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения.

Дополнительные сведения: SAPA-0152-03, 04.11.2025, заявления 28.10.2025

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a013a9eb-25a9-4aa2-ae4a-9a05f15f12b1

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

ГИП – Галета Ирина Анатольевна, приказ № 23/25 от 04 сентября 2025 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАП-СтройПроект», государственная лицензия № 13015419 от 23 сентября 2013 года (III категория), выданная «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 октября 2025 года на разработку рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения», утвержденное И.о. руководителя ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ16VUA02057840 от 07 октября 2025 года рабочего проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования (аренды) на 0,5000 га, №0000234 от 29 марта 2023

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

года (кадастровый номер 14-204-063-127), изготовленный «Актогайским районным отделением филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Павлодарской области»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2025 году, государственная лицензия № 22008206 от 28 апреля 2022 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2025 году, государственная лицензия № 22008206 от 28 апреля 2022 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области»;

письмо заказчика от 23 октября 2025 года № 26-10/1-20/423 о том, что источник финансирования государственные средства;

письмо заказчика от 23 октября 2025 года № 26-10/1-20/428 о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 2 квартал 2026 года.

Технические условия:

«На присоединение к электрическим сетям» № ТУ-30-2023-01311 от 09 июля 2023 года, выданное Актогайским РЭС АО «ПРЭК»

- справка № 30-05/47 от 30 октября 2025 года, выданная Актогайским РЭС АО «ПРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ18VUA02057804 от 07 октября 2025 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.

ПП – Паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. 18/25-ГП - Благоустройство территории.

Альбом 2. 18/25-ЭН - Наружные сети электроосвещения.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село Акжол.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 35°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 130 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 77 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 227 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Бурение скважин осуществлялось буровым станком УГБ - I ВС ударно-канатным способом с обсадкой скважин трубами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Местоположение выработок (4 скважины) и их глубина (5,0)м указаны заказчиком.

Образцы монолитной структуры из скважин отбирались забивным грунтоносом.

В процессе полевых работ проводилась документация (описание) пройденных грунтов, велось наблюдение за появлением и установлением уровня подземных вод.

Лабораторные исследования грунтов проводились согласно действующих ГОСТов, инструкций и методических указаний.

На образцах монолитной структуры проводились определения физических, деформационных и прочностных свойств песчаных и глинистых грунтов. Грансостав определялся ситовым методом, плотность по плотно-рыхлому состоянию.

Геологическое строение

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь, мелкий песок с супесью);
- отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (мелкий песок);

Эолово-делювиальные отложения выполняют верхнюю часть грунтового разреза, мощность слоя 2,3-2,5м, представлены Супесью

Отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш залегают под эолово-делювиальными образованиями на глубине 2,5-2,7м. Представлены песками мелкими, серо-коричневыми, средней плотности, маловлажными.

Характер залегания слоев, мощность, литологический состав подробно отражены в приложениях 1 и 5.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в сторону р.Иртыш.

Подземные воды на период изысканий апрель месяц 2023г не вскрыты.

Коэффициент фильтрации характеризует пески - как водопроницаемый грунт (Кф=0,9м/сут).

Физико-механические свойства грунтов

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В приложениях № 1 - 3 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах № 5, 6 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1. ПРС - почвенно-растительный слой. Мощность составляет 0,3м.

ИГЭ-2. Супесь твердая пылеватая светло-коричневая.

Под действием внешних нагрузок грунты при природной влажности сильносжимаемые, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 66,60-79,25мм/м.

Условное расчетное сопротивление по данным СП РК 5.01-102-2013 (приложение Б) 283(2,83) кПа (кгс/см2).

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунта (ИГЭ-2) представлены в таблице №№ 5, 6.

ИГЭ-3 Песок мелкий с примесью супеси, плотный светло-коричневого цвета.

Нормативные характеристики ИГЭ приведены в таблице 5.

Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундаментов по данным СП РК 5.01-102-2013 (приложение Б) 250 кПа (2,50 кгс/см2).

По степени засоления грунты на территории проектирования от слабозасоленных до среднезасоленных (СТ РК 25100-2011, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,59-1,87%. Содержание солей в грунте составляет: сульфат-ионов от 754,0-6584,0 мг/кг; хлор-ионов 1221-6584 мг/кг.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грунты по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20) от неагрессивных до сильноагрессивных.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях (бетоны марок W4, W6, W8, W10-14) от неагрессивной до сильноагрессивной (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.2).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым оболочкам кабеля средней степени, по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля высокой степени.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям для грунтов - повышенной степени, удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 10,2-12,3Ом*м.

Водородный показатель (pH) составляет 7,8-7,9 единиц. Содержание в грунте: хлор-ионов составляет от 0,0845-0,1113% (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 2, 4).

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6.2 Проектные решения

Данный рабочий проект РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» (с изменениями от 05.10.2022г.);
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями от 25.07.2025г.);
- СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы» (с изменениями от 24.10.2023г.);
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 24.10.2023г.);
- СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов"(с изм. 10.01.2020г.);
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями от 27.11.2019г.);
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 1.03-106-2012, «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями от 20.12.2020г.);
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 24.10.2023г.);
- СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55;

- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. (с изменениями от 31.08.2025г.);

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Всё оборудование, материалы, изделия и т.д. которые будут применены при капитальном ремонте, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

6.2.1 Благоустройство территории

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации. На отведенном участке под благоустройство территории, без воздействия на зеленые насаждения проектом предусматривается:

- устройство асфальтового покрытия, внутри площадочной территории, площадью - 705,62 м2.
- устройство тротуара (покрытие брусчаткой) - 321,56 м2.
- строительство футбольного поля 46,0х22,0м с покрытием из искусственной травы;
- строительство спортивной площадки 14х30м с устройством мягкого резинового покрытия;
- установку МАФ, скамеек, урн.

На благоустраиваемую территорию физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрен вход с южной стороны проектируемого участка.

На участок благоустраиваемой территории существует автомобильный проезд. Въезды на территорию с улицы расположены с южной и восточной сторон. Ширина проезжей части - 6,0 м, покрытие - асфальтобетонное. Тротуар предусмотрены шириной - 2 м.

6.2.2 Наружные сети электроосвещения

Настоящим проектом предусматривается освещение территории физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, полученного генплана.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа INTEKS Street-100 PR ET, мощностью 93 Вт на опорах марки СТВ 8-6 75/210. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО 9601-3074 IP54, который в свою очередь запитывается от ВРУ, расположенного в электрощитовой здания.

Ящик управления освещением обеспечивает:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;

- ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика;

Ящик управления уличным освещением установить на стене инфекционной больницы, высота установки - 1,8 м до кнопок включения/выключения.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШнг-5х4 проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=110 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливается ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель ВВГнг-LS-0,66 3х1,5 до светильника. Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Защитное заземление металлических опор выполнить согласно ПУЭ РК 2015 п.647, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-107-2022 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

07-2022 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2 месяца.

Начало работ запланировано на 2 квартал 2026 года, согласно письму заказчика от 23 октября 2025 года № 26-10/1-20/428.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Объект строительства «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол, Актогайского района, Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения» находится в регионе - Павлодарская область Актогайский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

1 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

2 Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

3 Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

4 Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

5 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

6 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

7 Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

9 Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

10 Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

11 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

12 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

13 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

14 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

15 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

16 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

17 Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

1 Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

2 Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

3 Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;

4 Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;

5 Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;

6 Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;

7 Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;

8 Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

• Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

1 Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

2 Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,3%.

1 Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

2 Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

3 Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

4 Стоимость проектных работ включена расчетная.

5 Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

6 Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу

7 Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

всего - 1757,209 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 279,308 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2025 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,079

Налог на добавленную стоимость - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.10Д от 09.10.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Sapa Expert» в рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения» внесены изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

Сметная документация

1. Откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Sapa Expert» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	78,574	78,574	0
	СМР	млн. тенге	65,346	65,346	0
	оборудование	млн. тенге	0,169	0,169	0
	прочие затраты	млн. тенге	13,058	13,058	0
2	Площадь участка	га	0,5000	0,5000	
3	Площадь покрытия (без учета бетонной отмостки)	$м^2$	2472,68	2472,68	
4	Площадь застройки	$м^2$	963,25	963,25	
5	Площадь озеленения	$м^2$	1418,07	1418,07	
6	Бетонная отмостка	$м^2$	146,0	146,0	
7	Расчетная мощность	кВт	1,116	1,116	
8	Напряжение питающей сети	В	380	380	
9	Суммарная длина кабелей	м	315	315	
10	Максимальная потеря напряжения, Δu	%	0,74	0,74	
11	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Акжол Актогайского района Павлодарской области. Благоустройство, наружные сети освещения», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

основные показатели генерального плана:

в границах участка

площадь участка 0,5000 га;

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2025 г. 78,574 млн. тенге;

в том числе:

СМР 65,346 млн. тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудование 0,169 млн. тенге;
прочие затраты 13,058 млн. тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 04 ноября 2025 года № SAPA-0152-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. «Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Ақжол ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Абаттандыру, сыртқы жарықтандыру желілері» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

Бас жоспардың негізгі көрсеткіштері:
учаске шекарасында
учаскенің ауданы 0,5000 га;
құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2025 ж. 78,574 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ 65,346 млн. теңге;
жабдық 0,169 млн. теңге;
басқа шығындар 13,058 млн. теңге.

2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 04 қарашадағы № SAPA-0152-01 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін «Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» ММ Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 г.	соответствует
2	Наружные сети электроосвещения	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 г.	соответствует
3	Сметная документация	Рустем Зарина Мейрамовна	Сметная часть	KZ27VJE00086429 от 25.04.2024 г.	соответствует
4	Ведущий эксперт	Ахаев Абзал Есиркепович	Предпроектная документация	KZ35VJE00091135 от 14.02.2025 г.	соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кибаева С.К. (Директор)

Ахаев А.Е. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Рустем З.М. (Эксперт)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e29982af-13fc-4a1a-b299-b571084c2f97
Номер и дата документа	SAPA-0122/25 от 24.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХАЕВ АБЗАЛ ЕСИРКЕПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.11.24 15:30:24 2072D3451049FEBAC521DD9C4C59150EC5735B71 РАМАЗАНОВ АСХАТ ОРАЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.11.24 15:33:25 1079E4F0E296E942CA760E69AAB7982669BAF7E1 РУСТЕМ ЗАРИНА МЕЙРАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.11.24 15:37:27 57E12FAEAA0422ED5EA67090FE951C8675C7BCA7 СЫРМАНОВ БАГЛАН БАКИРОВИЧ "Sapa Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.24 15:40:59 6EC4E3D9B5AC4B2E5CB827B14E835AA1D063B474 **Подписано:** КИБАЕВА САНДУГАШ КУРМАНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.11.24 15:42:52 119FFA64A4F9B25BEB874FCCE6F12873D039FFFE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»