Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"22" 09 2025 года

Заказчик ***ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства" в лице руководителя Қиякбаева Н.Б., юридический адрес: Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Миялы, с.Миялы, ул Абай Кунанбаев, 4, 87123821285***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от ***«01» сентября 2025 года, ТОО «Атырау Строй Стандарт» в лице директора Напихова Д.К., №ГСЛ16015819 от 13.10.2016г., Атырауская область, г.Атырау, ул Сырдария, строение 1Б БИН 020940003802 Тел:87019091190***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «15» сентября 2025 года ТОО «Музтау», в лице директора Боскымбаева Даниель Болгабековича, БИН 050840001510. Эксперт Кабиев Агис Айбарович, аттестат эксперта технадзора №KZ54VJE00059462 от 16.11.2020, №KZ81VJE00059461 от 16.11.2020, №KZ27VJE00059463 от 16.11.2020, тел: 87014842566,***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «15» сентября 2025 года ТОО «MM Project» в лице директора Аскаровой Ж.Ж, ГСЛ №0009560от 23.06.20222 БИН 080140009318,Тел:87016161624,***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***"Строительство физкультурно-***

***оздоровительного комплекса в с.Караколь, Кызылкогинского района, Атырауской области"_II - нормальный уровень ответственности,_технический не сложный***

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Жамбылский с.о., с.Караколь***

(*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***«01» сентября 2025 года*** года подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "20" июня 2013 года №4 Акимом Жамбульского аульного округа Кызылкогинского района Атырауской области

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ года

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***ГУ Управлением государственного архитектурно - строительного контроля Атырауской области от 16 августа 2024 года №KZ93REA00411930; №KZ20REA00483375 от 03.07.2025 года***

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО «MM Project» ГСЛ №000956 от 23.06.2022***

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)

***ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства" №12 от 15.01.2024 года***

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года***;
*месяц, год*

окончание работ ***сентябрь 2025 года;***
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц 5:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

***"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Караколь, Кызылкогинского района, Атырауской области"*** имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 972,93 м2 | 972,93 м2 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 7623,4 м3 | 7623,4 м3 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено двухэтажное здание физкультурно – оздоровительного комплекса.

На первом этаже комплекса проектом предусмотрены зал для игровых видов спорта:

Баскетбол;

Мини футбол;

Волейбол.

При зале проектом предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлом. На первом этаже расположены тренерские. На втором этаже комплекса проектом предусмотрены:

Тренажерный зал;

Тренерская мужская и женская.

В кабинете медсестры проектом предусмотрено оборудование: Кушетка, ширма, стол, стулья, столик процедурный, шкаф медицинский, подставка под оборудование, весы, ростомер, облучатель бактерицидный," ОБНП-2х30-01", шкаф для одежды. На втором этаже спортивного комплекса проектом предусмотрены помещения: зал для занятий с элементами борьбы и бокса. В зале для занятии с элементами борьбы проектом предусмотрено оборудование: ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях18,0х42,0м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 19,05 м. Высота до низа перекрытия +3,000 встроенных помещений, покрытия +7.500. Высота до низа ферм спортивного зала +8,000. На первом этаже располагаются: тамбур, вестибюль, санузел для МГН, раздевалка женская (с душем и туалетом), инвентарная, спортивный зал, лестничная клетка, насосная, зал для бокса, тренажерная и коридор. На втором этаже располагаются: коридор, санузел, раздевалка мужская (с душем и туалетом), тренерская, комната обслуживающего персонала, комната медсестры, помещение уборочного инвентаря и зал для борьбы. В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется:

- улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска;
- гипсокартон с водостойким и звукоизоляционным слоем, шпатлевка, водоэмульсионная окраска 2 раза;
- гипсокартон с звукоизоляционным слоем, шпатлевка, водоэмульсионная окраска 2 р.

В качестве внутренней отделки потолков используется:

- подвесной потолок ГКЛ (12мм), окраска водоэмульсионной краской 2 раза;
- подвесной потолок водостойкий ГКЛ (12мм), окраска водоэмульсионной краской 2 раза.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Для создания условий доступности для маломобильных групп населения при главной входной группе предусмотрен пандус. Полы на этажах приняты без порогов.

Полы - из керамической плитки, линолеум, спортивное гомогенное покрытие.

Каркас спортивного комплекса выполнен из металлоконструкций по рамно – связевой схеме. Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается за счет жесткой заделки колонн с фундаментами, в продольном за счет установки вертикальных связей. Шаг колонн и стропильных конструкций 6,0 м. Стропильные фермы приняты треугольного очертания, двускатные. Колонны приняты колонного двутаврового сечения, ригели на отм.+3.400 нормального двутаврового сечения по ГОСТ 26020-83. Прогоны стеновые и покрытия из швеллеров по ГОСТ 8240-97, связи горизонтальные и вертикальные из квадратных труб по ГОСТ 30245- 2003, уголков по ГОСТ 8509-93. Ферма из двутавровых балок (верхний пояс) по ГОСТ 26020-83 и парных уголков (нижний пояс, раскосы, распорки) по ГОСТ 8509-93 с зазором между уголками 12мм. Марка стали для всех элементов S235, кроме труб (S355H), верхнего пояса ферм (S355) и частично ригелей (S275). Фундаменты - монолитные железобетонные стаканного типа из бетона кл. С12/15, F100, W8 на сульфатостойком цементе. Под фундаментами выполнить щебеночную подготовку, пропитанную битумом до полного насыщения толщ.100мм.

Наружные стены выполнять:

-стены из стеновых панелей «PMT PolimerMetallT» ПТС СС М-С толщиной 100мм

(утеплитель мин.вата 125кг/м3 толщиной 100мм), предел огнестойкости - EI 90.
- цоколь до отм. - 0.150 - монолитная фундаментная балка, с -0.150 по +0.440 - кирпичная кладка.

Внутренние перегородки из керамического кирпича марки КР-п-по 250х120х65/1НФ/100/1,4 по ГОСТ 530-2012, на растворе М 50, предел огнестойкости EI 150.

Покрытие - бесчердачное, состоит из несущих и ограждающих конструкций.

Ограждающие конструкции - кровельная сендвич-панель «PMT PolimerMetallT» ПТК П2С М-С толщиной 120мм (утеплитель мин.вата 125кг/м3 толщиной 120мм) по металлическим прогонам, степень огнестойкости панелей - RE 60, прогонов - R15. Несущие конструкции - фермы треугольного очертания.

Перекрытие (оси 6-7 и А-Г) на отм. +3,400 монолитное, на отм. +7,500 - подвесной потолок.

Окна - из ПВХ по ГОСТ 23166-99. Витражи из алюминиевого профиля.

Двери внутренние - из поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2014, из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2015, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевых профилей

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Цоколь - с отм. -0,450 по -0,150 - фундаментная балка (заводится в землю до -0.600), с - 0,150 по +0.440 - кирпичная кладка из кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/200/1,4/50 по ГОСТ 530-2012. Отделка цоколя - декоративная плитка.

Отмостка - бетонная, шириной 1000м, толщиной 150мм из бетона кл С8/10 по уплотненному грунту (деталь 53, серия 2.110-1 выпуск 1).

Теплоснабжение предусматривается от автономной котельной с двумя водогрейными котлами с параметрами теплосносителя 80-60$_o$С.

Горячее водоснабжение объекта предусматривается от электрических водоподогревателей Аристон.

Котельная мобильная (инвентарная) БМК – 0,07 Г (далее по тексту - котельная) с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения здания спортивного комплекса, селе Караколь Кызылкогинского района.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Источником холодного водоснабжения является существующая водопроводная сеть - кольцевая.

Точка подключения существующий водопроводный смотровой колодец, диаметр существующей сети - ∅110мм полиэтилен.

Канализация хоз-бытовая К1.

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемые канализационные колодцы, далее в проектируемый канализационный выгреб V=8.0м3. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуск хоз-бытовой канализации предусмотрен из чугунных канализационных труб по ГОСТу 6942-98.

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемого вводно-учетного ящика ЯВУ 5-108-31 УХЛ4.

Расчетная мощность объекта - 22,8 кВт.

Коэффициент мощности - 0,93.

В качестве силового распределительного шкафа принят ЩР-1 тип ЩРВ-18. Проектом предусмотрено:
- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО-1,2 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения;
- от ЩАО осуществить сети аварийного и эвакуационного освещения;

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом. Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-4 (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-45 пожарной ручной извещатель ИПР-513-10. В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа (подача световых сигналов).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход" и светозвуковой оповещатель Маяк-12. Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩАО-1 (см. комплект ЭОМ). Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5м2. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-45 устанавливаемых на потолке и ручных - типа ИПР-513-10,
устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

Системы видеонаблюдения выполняются на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

---

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 588 516 640 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 442 806 850 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 134 670 тенге, прочие 96 575 120 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 577 497 149 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 433 950 713 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 151 976 тенге;

прочие 95 394 460 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : ***Объект "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Караколь, Кызылкогинского района, Атырауской области"***

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

**ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"** **Киякбаева Н.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)*

**Технический надзор:**

**ТОО «Музтау»** **Боскымбаева Д.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)*

**Аттестованный эксперт** **Кабиев А.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)*

**Авторский надзор:**

**ТОО «MM Project»** **Аскарова Ж.Ж.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «Атырау Строй Стандарт»** **Напихов Д.К.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *физкультурно-оздоровительный комплекс* | 2 | | 19/0 | 843,16 м2 | 7623,4 м3 | 972,93 м2 | | | | |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитные ж/б | Стеновые панели | кровельная сендвич-панель | водяное | да | да | водоподогреватель | септик | да |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м2) | | | | |

*продолжение таблицы*

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | 972,93 м2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Вспомогательная | | | | | | | |

*продолжение таблицы*

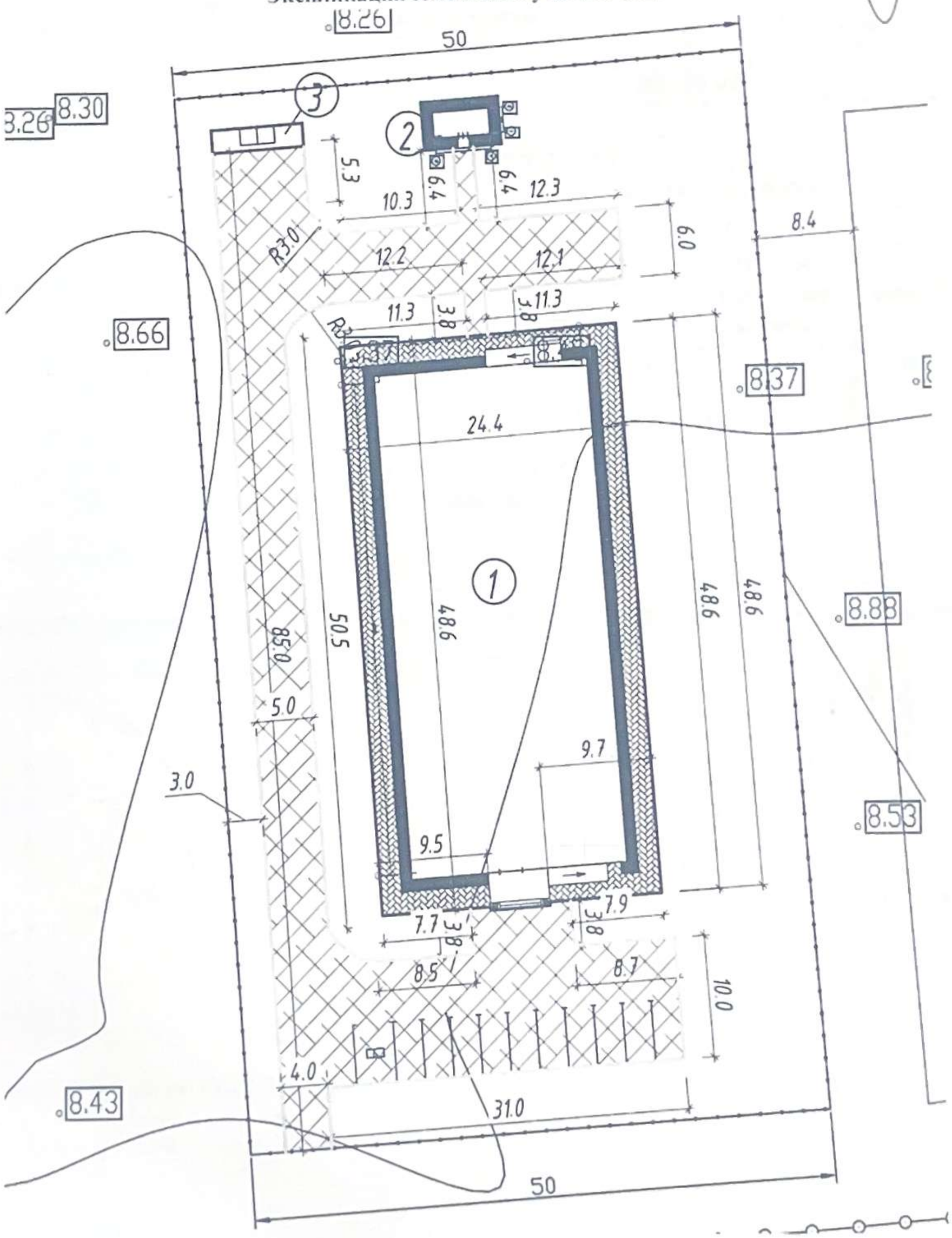
| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | 972,93 м2 |
| | | | | | | | | |

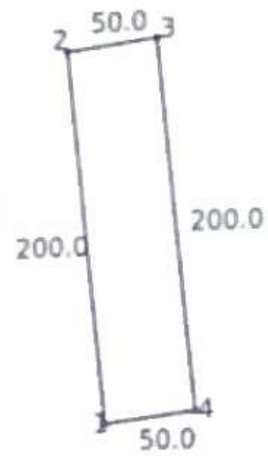
**Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:**

**1.Поэтажные планы**_____

**2.Экспликация к поэтажным планам**_____

**Экспликация земельного участка (м2)**



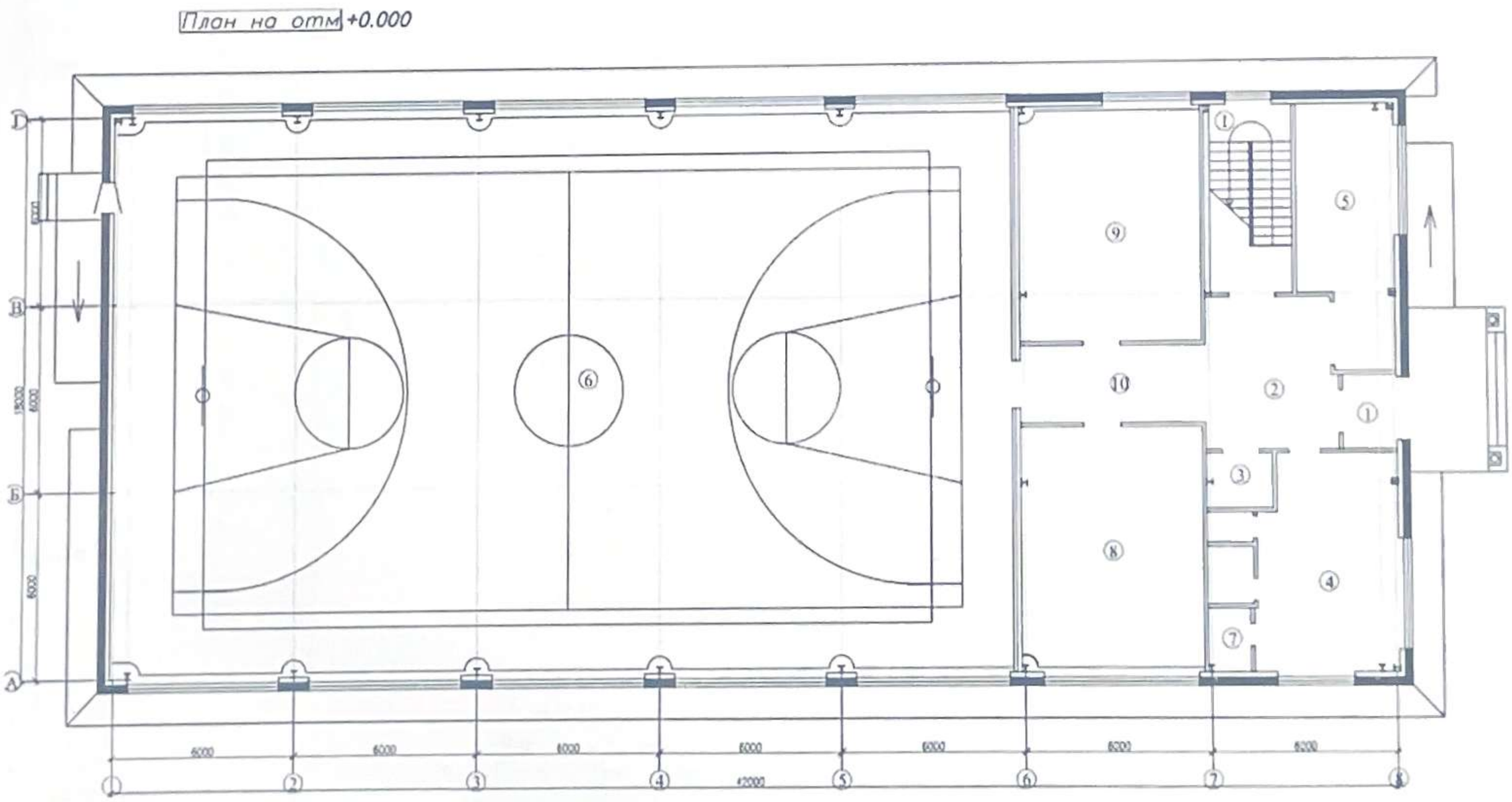



| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 га | 843,16 м2 | 843,16 м2 | | 1855,84 м2 | | |

*продолжение таблицы*

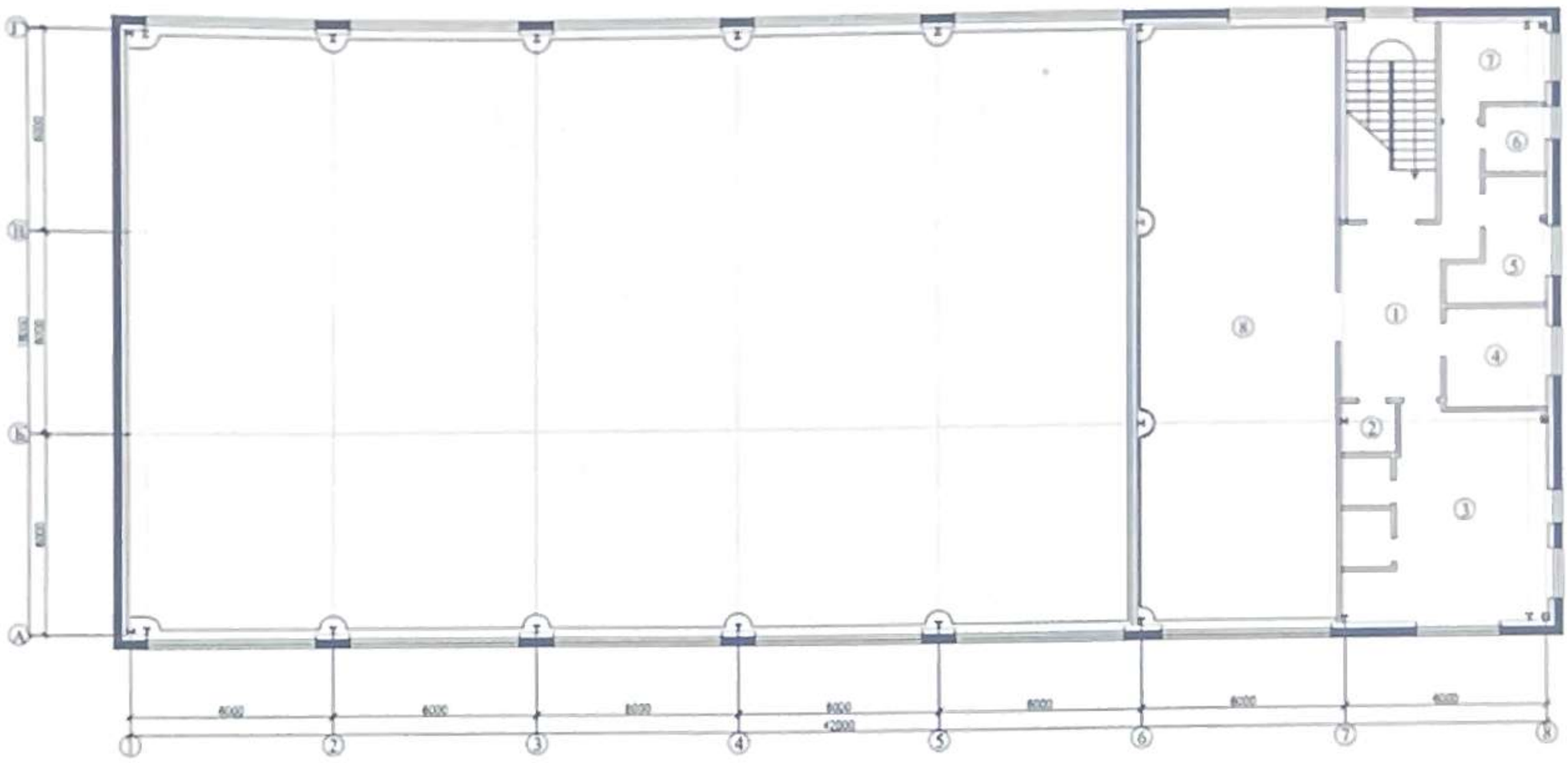
| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | 1674,02 | 1674,02 | | | | |

**Экспликация к плану объекта**
**Здание №1**



## Здание №2

План на отм +3.600



| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 этаж | 1.<br>2.<br>3.<br>4.<br>5.<br>6.<br>7.<br>8.<br>9.<br>10.<br>11. | | Тамбур<br>Вестибюль<br>Санузел для МГН<br>Раздевалка женская(с душем и туалетом)<br>Инвентарная<br>Спортивный зал<br>Насосная<br>Тренажерная<br>Зал для бокса<br>Коридор<br>Лестничная клетка | 4,37 м2<br>21,33 м2<br>3,81 м2<br>30,17(4,06) м2<br>23,88 м2<br>521,59 м2<br>2,71 м2<br>43,91 м2<br>43,91 м2<br>15,0 м2<br>16,07 м2 | | | |
| 2этаж | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8 | | Коридор(зона отдыха)<br>Санузел<br>Раздевалка мужская(с душем и туалетом)<br>Тренерская<br>Комната обслуживающего персонала<br>Помещение уборочного инвентаря<br>Комната медсестры<br>Зал для борьбы | 21,13 м2<br>2,5 м2<br>30,85(4,82) м2<br>9,15 м2<br>8,5 м2<br>3,75 м2<br>8,7 м2<br>103,95 м2 | | | |

*продолжение таблицы*

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В | В | В | Торгова | Промышленно- | Складска | Учреждени | Предприятий | Организаций |

| отдельных квартирах | общежитиях | гостиницах | я | производственных зданий и сооружений | я | й образования | бытового обслуживания | и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | 4,37 м2<br>21,33 м2<br>3,81 м2<br>30,17(4,06) м2<br><br>23,88 м2<br>521,59 м2<br>2,71 м2<br>43,91 м2<br>43,91 м2<br>15,0 м2<br>16,07 м2 |
| | | | | | | | | 21,13 м2<br>2,5 м2<br>30,85(4,82) м2<br><br>9,15 м2<br><br>8,5 м2<br>3,75 м2<br><br>8,7 м2<br>103,95 м2 |

*продолжение таблицы*

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитные ж/б |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Стеновые панели |
| | 2) перегородки | | Керамический кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Подвесной потолок |
| | | междуэтажное | монолитное |
| 4 | Крыша | | Кровельная сендвич панель |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Керамическая плитка, линолеум, спортивное гомогенное покрытие |
| | | последующих этажей | Керамическая плитка, линолеум |
| 6 | Проемы | окна | Из ПВХ, Витражи из алюминиевого профиля |
| | | двери | Наружные-металлические, из алюминиевых профилей. Внутренние-из поливинилхлоридные, из алюминиевых |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | профилей |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Стены и перегородки – ГКЛ с водостойким и звукоизоляционным слоем, штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска 2 раза.<br>Потолки-подвесной потолок Грильято, подвесной потолок ГКЛ, окраска краской. |
| | | наружные | нет |
| 8 | Горячее водоснабжение | | водоподогреватель |
| 9 | Водопровод | | да |
| 10 | Канализация | | септик |
| 11 | Электроосвещение | | да |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | |
| 15 | | от АГВ | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки — на газе | да |
| 17 | | от индивидуальной отопительной установки — на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной — на газе | |
| 19 | | от районной котельной — на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | |

**Техническое описание служебных построек**

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

**Техническое описание внутридворовых сооружений**

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем здания (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь застройки (м2) | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей | Формула для подсчета | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей | Формула для подсчета | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| строения и пристроек | площадей по наружному обмеру | | | | строения и пристроек | площадей по наружному обмеру | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик:**
**ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"** **Қиякбаева Н.Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
**ТОО «MM Project»** **Аскарова Ж.Ж.**

Фамилия, имя. Отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее - км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 2,66 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | 0,42 |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | шт | 12 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 2,66 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 52 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| | 4) Светодиодные светильники | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШв АВБбШв напряжением 1кВ | км | 0,35 |
| | 2) марки ВВГ напряжением 1кВ | км | 0,07 |
| | 3) марки АВВГ напряжением 1кВ | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | 4 |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | |
| | 2) булыжные | м2 | |
| | 3) тротуары | м2 | |

**Заказчик: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"**

**Руководитель** _____ **Қиякбаева Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор ТОО «MM Project»**

**Директор**_____ **Аскарова Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО "MM Project" БИН 080140009318

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | 145,44 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | 145,44 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 1 | |
| 4 | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- DN100мм | шт | 1 | |
| | " d- DN50мм | шт | | |
| 5 | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 6 | Кран шаровой d: | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d- DN30мм | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 7 | Гидрант | шт | 1 | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 90,9 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полипропиленовых труб | м | 90,9 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез скважины | Вертикальный разрез скважины |
|---|---|
| (колодца) | (колодца) |

| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
|---|---|

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли-чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Водопровод** | | | | | |
| 1 | Трубы полиэтиленовые | | | SDR17- 32x2,4 | 72,215м | |
| 2 | Трубы полиэтиленовые | | | SDR17- 63x3,8 | 73,225 м | |
| 3 | Колодец водопроводный ж/б d=2000 | | | | 1 шт | |
| | **Канализация** | | | | | |
| 4 | Трубы полиэтиленовые | | | DN160 | 90,9 м | |
| 5 | Колодец водопроводный ж/б d=1000 | | | | 3 шт | |
| 6 | Колодец водопроводный ж/б d=1500 | | | | 2 шт | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

**Заказчик: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"**

**Руководитель _____ Қиякбаева Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор ТОО «MM Project»**

**Директор_____ Аскарова Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО "MM Project" БИН 080140009318

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 13 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | 13 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 152 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек d = 50 | шт | 3 | |
| | d = | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран шаровой: | шт | | |
| | d =32 | шт | 1 | |
| | d = | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переход ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки – качалки<br>(тип _____ , марка ____ ) | шт | | |

| Горизонтальный разрез скважины | Вертикальный разрез скважины |
|---|---|
| (колодца) | (колодца) |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Надземная прокладка** | | | | | |
| 1 | Труба стальная | | | 57x3,5 | 8 | |
| 2 | Труба стальная | | | 32x3 | 5 | |
| | **Подземная прокладка** | | | | | |
| 1 | Труба полиэтиленовая | | | SDR11 63x5.8 | 152 | |
| | | | | | | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

**Заказчик: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"**

**Руководитель** _____ **Киякбаева Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор ТОО «MM Project»**

**Директор**_____ **Аскарова Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.