Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 09 2024 года

Заказчик (застройщик): *Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы, БИН 060240000070, телефон 87112512643, индекс 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, пр. Нурсултан Назарбаев 182/1, телефон 8(7112)50-34-59; 51-06-79*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (сооружения) помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от «02 09 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «NEW EMPIRE» директор Сунгат Арман Бектурсынулы, БИН 120740000346, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкр. Самал 3, дом 1-7, телефон 8778 277 74 44* (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02 09 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Вест Консалтинг ЛТД», в лице директора Жангазиев Т.Ж, Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск ул. Ш.Айталиева, д.5/2, кв.7, БИН 210640019947 +77057664202. (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 02 09 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс»,ЗКО, г. Уральск, ул. Ихсанова д.44/1, 305, руководитель Даулетова Мариям Сагаткалиевна. БИН 170240013231, телефон 87027998107*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в с. Зачаганск, г. Уральск,ЗКО Лот2», IV Категория, 2 уровень технически не сложный*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск 51дом.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Акт на право постоянного землепользования: *Постановление акимата города Уральск, Западно-Казахстанской области №2150 от 13.09.2024г.*
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ90REA00421684 от 01/10/2024г*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Евро Плюс», № ЕП-2024-20*
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (й) *ГУ«Отдел строительства города Уральска» №79 от 24.09.2024г*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *июль 2024 г.*

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три).**

фактически, месяц: ***3 (три).***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Расчетный расход газа	нм3 /час	192,8		192,8	
Водопотребление	м3 /сут	63,75		63,75	
Электроснабжение ВЛ-0,4кВ	п.м	2750		2750	
Электроснабжение ВЛ-10кВ	м	470		470	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок под строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков находится в п. Зачаганск, г. Уральск ЗКО.

Наружное газоснабжение.

Укладка газопровода осуществлялась на естественное основание. Подземная прокладка газопровода предусмотрена на глубине 0,8-1,5 м. Существующий газопровод проложенный в надземном исполнении до ШГРП-226, давление газа 0,6МПа, диаметр 57мм. Две точки подключения от данного газопровода.

Природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/час, плотностью Y=0,73 кг/нм3 .

На врезках установили отключающее устройство, задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая, марки 30с 41нж, диаметром 50 мм. Для снижения давления газа с высокого на низкое и поддержания его на заданном уровне, установлены шкафных газорегуляторных пунктов с регуляторами давления газа. Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-400-У1 с редуктором РДНК-400М, два комплекта. В состав ГРПШ входят узел фильтра, линия редуцирования газа, обводная линия. Проложен подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17, диаметрами 63х3,8, 50х3,0 мм. Надземные газопроводы у ГРПШ выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода проложены сигнальные ленты марки ЛСГ-200 вдоль присыпаемого газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями предусмотрены полиэтиленовые футляры. При пересечении газопровода с инженерными сетями сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м. между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Переход газопровода через автомобильные дороги выполнены открытым способом с прокладкой газопровода в защитном футляре из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2011, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Для определения местоположения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры установлены опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материал труб и др. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики, высотой не менее 1,5 м. Перед ГРПШ установлен отключающее устройство, для предотвращения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических работ или аварийных работ, задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая марки 30с 41нж. Для стальных труб предусмотрено антикоррозийное покрытие. Антикоррозионное покрытие, наземных участков стальных труб газопровода, выполнить в соответствии с

указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82* - два слоя. Эмаль ПФ 115. ГОСТ 6465-76* - два слоя. Территория площадок ГРП ограждается забором 3х3х1,75м., из сетчатых панелей по металлическим столбикам.

Водоснабжение

В целях обеспечения бесперебойной подачи воды существующим зданиям и объектам нового строительства данного района города, участка водопроводной сети Ø110м проложенной по ул. Досмухамедов от существующего водопроводного колодца (ВК1) по ул. Брусиловского до существующего ВК-2 по ул. Айткулова, заменен на трубопровод диаметром 225мм, проложенный по ул. Х. Досмухамедовой .

Наружные сети хозпитьевого водопровода монтируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17,6 по ГОСТ 18599-2001»питьевая». Подключение жилых домов предусматривается из водопроводных колодцев, в которых устанавливаются приборы учета Ø15мм и фильтра с запорной арматурой. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.пр.901- 09-11.84. Глубина прокладки трубопроводов предусмотрена не менее 2,5м. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых и существующих пожарных гидрантов расположенного на сети водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет -5л/с

Электроснабжение

Строительство участка ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ РП №33, яч. №15. Установлен КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от КТПН-10/0,4кВ до объектов. ВЛ-10кВ выполнена согласно типового проекта ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5 и 6.

КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.

Согласно установленной мощности Руст.=56,64кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ должна быть укомплектована трансформатором ТМ мощностью 160кВА.

Разделение питающей сети на четыре фидера КТПН-10/0,4кВ:

фидер N°1,2, Питающий жилые дома (Руст=56,64кВт);

фидер наружного освещения, питающий светильники (Руст=4,2кВт).

ВЛ-0,4кВ

Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от КТПН-10/0,4кВ до объектов. ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИП-4 с сечением 4х50/70 мм2 . В качестве источников наружного освещения приняты светильники светодиодные 150Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения КТПНГ. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИП-4 с сечением 2*16мм2.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети 10/0,4кВ

Тип КТПН-10/0,4кВ-250кВА 1 шт

Длина проектируемой ВЛИ-0,4кВ 2750 м

Длина проектируемой ВЛ-10кВ 470 м

Кол-во светильников наружного освещения 22 шт

Категория надежности электроснабжения III

Электрическая нагрузка:

Напряжение сети ~380/220В

Расчетная мощность 56,64 кВт

Расчетный ток 75,26 А

Коэффициент мощности 0,9311

Заземление

На КТПН выполнены наружные контуры заземления. Сопротивление наружного заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом. На концах анкерных опор в качестве заземляющего спуска используется один из стержней рабочей арматуры стойки, к которому приварен верхний заземляющий проводник и нижний заземляющий выпуск. Верхний заземляющий проводник имеет электрическое соединение со стальными конструкциями крепления провода. Нижний выпуск соединяется с заземляющим устройством. Заземляющие устройства выполнить по т.п. 3.407-150.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **204,215** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **152,727** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15,037** млн. тенге, прочие **36,451** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн.тенге в том числе строительно - монтажных работ **152,727** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15,037** млн.тенге, прочие _____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в с. Зачаганск, г. Уральск,ЗКО Лот2»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик (застройщик): ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Туйгужин Ержан Елемесович № KZ35VJE00044866 от 27.02.2019г.

_____« _____» _____2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Вест Консалтинг ЛТД», Директор Жангазиев Т.Ж

_____« _____» _____2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс», Эксперт Даулетова Мариям Сагаткалиевна

_____« _____» _____ 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс», Директор Даулетова Мариям Сагаткалиевна

_____« _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NEW EMPIRE» директор Сунгат А.Б. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)