Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жетісу облысы, Ақсу ауданы, Ақсу ауылында балалар алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2025 ж. № IMKE-0118/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсу ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Jani group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Ақсу ауданы, Ақсу ауылында балалар алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ IMKE-0118/25 от 11.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Устройство детской площадки в с.Аксу, Аксуский район, область Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Jani group»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство детской площадки в с.Аксу, Аксуский район, область Жетісу» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жетісу облысы, Ақсу ауданы, Ақсу ауылында балалар алаңының құрылысы, Устройство детской площадки в с.Аксу, Аксуский район, область Жетісу

Дополнительные сведения: IMKE-0128-03, 18.11.2025, заявления 17.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c1b52877-1994-46c8-b32b-8f9ad69a2b98

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Jani group». Государственная лицензия 17-ГСЛ №001940 от 21.08.2024 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны. Категория II.
Субпроектировщик: ТОО "Казгеобарлау". Государственная лицензия №24035287 от 13.12.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Аки-мат города Алматы. Особые условия действия лицензии - III категория.
Субпроектировщик: ТОО "A-GeoMarket". Государственная лицензия №25011441 от 14.04.2025 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Особые условия действия лицензии - III категория.
Субпроектировщик: ТОО «Elcon Engineering». Государственная лицензия № 24020520 от 05.06.2024 года, выданная Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: IMKE-03/00307 от 17.11.2025 года.

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района" от 09.12.2024 года;

решение Акима Государственное Учреждение Аппарат акима Аксуского сельского округа, акимата Аксуского района, области Жетісу №4 от 13.05.2025 года, «О предоставлении земельного участка площадью 0,2000 гектара в селе Аксу для установки детской площадки»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на земельный участок № 2025-4756577, кадастровый номер земельного участка 24-254-025-393, выданное Отделом Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу»;

архитектурно-планировочное задание № KZ19VUA01997064 от 15.09.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в сентябрь месяце 2025 года. Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года на изыскательскую деятельность, выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент №001 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2025 году. Государственная лицензия №18015748 от 14.08.2018 года на изыскательскую деятельность. Лицензиар ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

письмо №694 от 13.11.2025 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района», о том, что начало строительства планируется 10 апреля 2026 года;

письмо №696 от 13.11.2025 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района», о том, что источник финансирования строительства будет осуществляться за счет средств местного бюджета;

письмо №91-42/508 от 13.11.2025 года, ГУ «Аппарат акима Аксуского сельского округа, акимата Аксуского района», о том, что расстояние перевозки излишнего грунта и мусора (до места стихийной свалки) составляет 3 км.

Технические условия:

на подключение к сетям электроснабжения №25-321 от 02.05.2025 года, выданное АО «ТАТЭК».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района».

Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - развитие инфраструктуры населенного пункта, а также проведение работ по повышению уровня благоустройства.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Общая пояснительная записка.	Книга 1
2	СМ	Сметная документация.	Книга 1
3	ПОС	Проект организация строительства	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	ПП	Паспорт проекта	
2	ГП	Генеральный план	Альбом 1
2	ЭС	Наружное электроснабжение	Альбом 2

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая трасса на территории села Аксу, Аксуского района, области Жетису.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Абсолютная минимальная температура воздуха -37,7°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 23,4°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 20,1°С.

Температура воздуха теплого периода 28,2°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 30,0°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 43,4°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 0°С составляет 105 суток. Средняя температура воздуха этого периода - 2,9°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 8°С составляет 164 суток. Средняя температура воздуха этого периода - 0,4°С. Дата начала отопительного периода 22 октября, дата окончания отопительного периода 3 апреля.

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль – 9 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период – 75 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

наиболее холодного месяца (января) – 65 %

наиболее теплого месяца – 36 %

Количество осадков: за ноябрь – март 249 мм

за апрель – октябрь 429 мм

Суточный максимум осадков за год:

средний из максимальных – 39 мм

наибольший из максимальных – 78 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 2,0 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,0 м/с.

Повторяемость штилей за год - 22%.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 0,8 м/с.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 22,5 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 43,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 102 дня.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 0,6 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 32 дня.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 32 дня.

Ветровой район - II. Базовая скорость ветра 25 м/с. Давление ветра 0,39 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на грунт составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет sk =2.4 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 6 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами (в результате напластования сне-га с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на покрытие составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 9 «Районирование территории РК (включая горные районы) по климатическим зонам, связывающим высотное положение местности и снеговую нагрузку» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Дорожно-климатическая зона – V.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, песков средней крупности 103 см, крупнообломочных грунтов 117 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

Инженерно-геологические условия площадки

Подземные воды

Подземные воды на сентябрь месяц 2025 года не были вскрыты на глубине 2-2,8 метра от поверхности земли.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное состояние отмечается в октябре, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,5-2,0 м.

Период изыскания соответствует наиболее низкому положению грунтовых вод.

Водовмещающими грунтами являются суглинки.

Питание вод четвертичных отложений происходит в периоды половодья путём инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков, а также зависит от гидрологического режима близлежащих рек.

По результатам химического анализа поверхностных вод минерализация составила 1,2 г/л, по химическому составу сульфатные; по катионному составу- магниево-кальциевые.

По содержанию ионов SO4=1776,0 мг/л при содержании HCO3 – св.6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе –неагрессивные.

По содержанию ионов Cl- = 156,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 3,0 метров выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ–1)- суглинок светло-коричневый, от тугопластичной и текучепластичной консистенции, непросадочный, мощностью 2,0 м и вскрытой мощностью 3,0 и более метров;

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ—-2)-щебенистый грунт, с суглинистым заполнителем до 20 %, с включением глыб до 30 %, вскрытой мощностью 1,0 и более метров.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Первый инженерно-геологический элемент

Грунты ИГЭ-1 характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование, ед. измерения	ИГЭ-1
1	2
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71
Плотность, г/см3	1,75
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,46
Влажность природная, %	22,3-27,0
Степень влажности	0,39
Пористость	46,10
Коэффициент пористости	0,86
Влажность на границе раскатывания, %	20,5
Влажность на границе текучести, %	28,5
Число пластичности	8,0
Показатель текучести	0,30-0,81
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,22
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа	 18,5/18,5 22/21 4/5
Модуль деформации в замоченном состоянии, МПа	4,0

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 2011, грунты площадки- не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,095-0,120 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты площадки по СП РК 2.01-101-2013 на бетон марки W4 по водонепрони-цаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– неагрессивные. Норматив-ное содержание SO4 = 290 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки СП РК 2.01-101-2013 на арматуру железобетонных конструкции– неагрессивные. Нормативное содержание Cl= 55 мг/кг.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Суглинок	2	2	35в
Щебенистый грунт с включением глыб до 10,0%, слабо цементирован	4	5	6ж

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком - 08.07.2025 года;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе:

- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Alem Geo Inzhenering» от 07.2025 года.

Исходные данные:

- решение местного исполнительного органа №4 от 13.05.2025 года
- акт на право постоянного землепользования №24-254-025-393

Рассматриваемая площадка административном отношении расположена на центральной части села Аксу, Аксуский район область Жетісу

Современный состояния имеется посадки деревьев который должны сделать выкручевку с дальнейшем посадкой деревьев.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с Ю на С перепад высот пределах отметок 498.60 - 497.90 составляет 0,70м.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению покрытий и дорожек.

При размещении покрытий на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=0.8 и 3,9 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: игровая.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 498,25 - 498,10 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой выборочном методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями;

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы к Комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка, воркаут площадка и детский площадку. Проезд для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

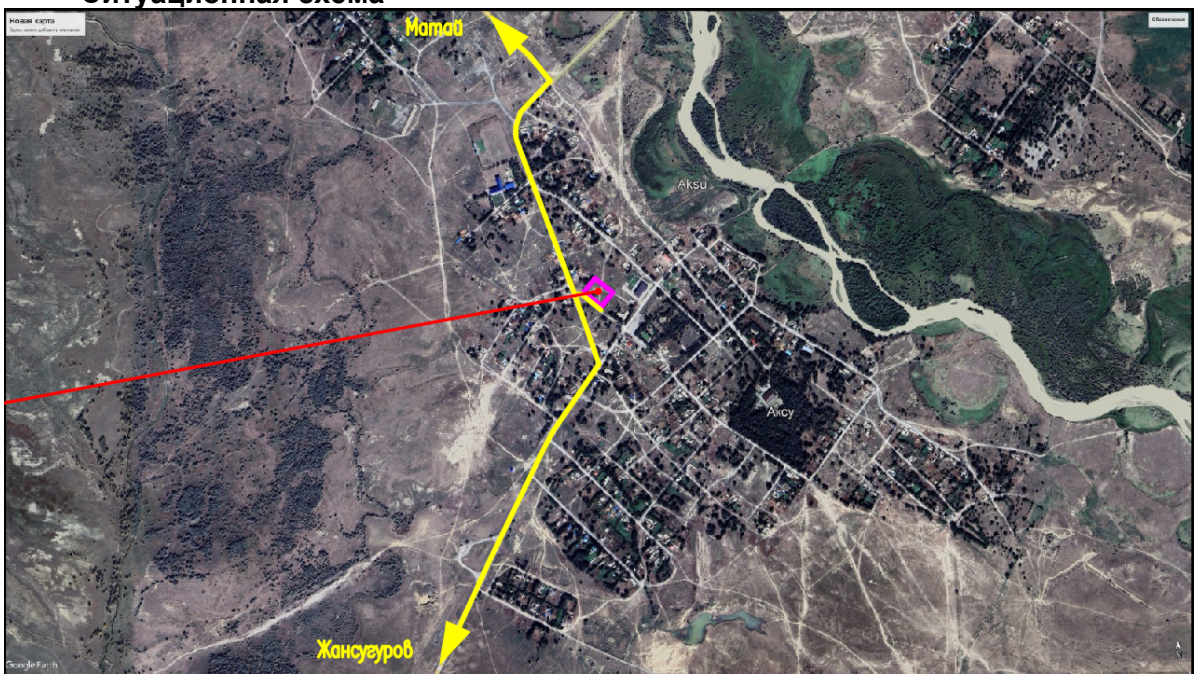
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

К покрытию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0.2000	100%
2	Площадь застройки	м^2	0	0%
3	Площадь твердых покрытий всего	м^2	1583	79.15%
	- в т. ч. площадь Резиновое покрытия	м^2	1297	
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м^2	286	
4	Площадь озеленения	м^2	0	0%
5	Прочая территория (естественный газон)	м^2	417	20.85%
	За пределами территорий	м^2	0	

Ситуационная схема



Наружное электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании:

- технических условий ТУ-25-321 от 02.05.2025 года.

Категория электроснабжения объекта - III. Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - III.

Разрешенная мощность - 5 кВт.

Точка подключения электроснабжения объекта - существующая ВЛ-0,4 кВ освещения

- Правилами устройтва электроустановок (ПУЭ РК 2015 г)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» и другими нормативными документами.

Электроснабжение

Сети освещения, в соответствии с ПУЭ РК относятся к 3 категории электроснабжения. Питание сетей освещения осуществляется от существующей линии ВЛ-0,4 кВ. Монтаж оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Уличное освещение

Проектом предусматривается освещение спорт площадки.

Нормируемая освещенность принята: для спорт площадки - 1,6-2,0 кд/м^2, тротуаров и зон отдыха 6 Лк.

Освещение выполняется консольными светодиодными светильниками за-крытого типа, мощностью 120 Вт, устанавливаемыми на решетке спорт площадки высотой 4 метров. А так же осветительным опорами марки LI-SC81003 с мощностью 100 Вт и уровнем защиты IP65. Питающие сети освещения выпол-няются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения в гофротрубе по всей длине.

Ответвления от магистральной линии к светильникам выполняются ответ-вительныи прокалывающими зажимами без разрезания жил кабеля.

Учет электроэнергии предусматривается приборами учета, устанавливаемыми в ШУНО. Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Основные технические показатели электроснабжения

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Установленная мощность	кВт	2
2	Расчетная мощность	кВт	1,35
3	Расчетный ток	А	2,16
4	Cos ф	-	0,93
5	Напряжение	В	380 / 220
6	Категория электроснабжения	-	III
7	Протяженность ЛЭП-0,4 кВ	км	0,2
8	Общее количество светильников и осветительных установок	шт	9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при по-жаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, ППБС РК -01-95 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ».

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики ра-боты проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооруже-ний на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем об-служивающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть опреде-лена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на две-рях помещений.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно-горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организа-ции рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта с учетом возможности совмещения работ по блокам принята 3,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,7%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IMK expertise» в рабочий проект «Устройство детской площадки в с.Аксу, Аксуский район, область Жетісу» внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1) выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами – УСН РК 8,02-3,01-2024

2) на листах разбивочный и организация релефа указаны исходные данные – Топосьемка;

3) проектное решения принято согласно ТУ №25-321 от 02.05.2025г АО «ТАТЭК»;

4) представлено правоустанавливающие документы на прокладку сетей и установку трансформаторных согласно приложению 2 Приказа МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 года с изменениями по состоянию на 30.12.2020 года и пункту 3статьи 63 Закона РК от 16 июля 2001 №242 Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности РК. Представлено исходные документы на строительство и перенос существующих инженерных сетей в полном объеме и указано в задании на проектирования согласно требованиям пунктов 5.2 и 10.1 СН РК 1.02-03-2022. Представлено трансформаторные установки, указано с учетом требованиям сближения согласно ПУЭ РК и СП РК 3.01-101-2013 и представлено в разделе ГП (ГТ);

5) общие указания: откорректировано инженерно-геологические данные (климат) с данным отчетом по ИГ, согласно требованиям главы 5 СП РК 1.02-102-2014, главы 5 СП РК 1.02-101-2014 и откорректировано стенка гололеда согласно ПУЭ РК см.приложение 1 таблицу 178. Общие данные по рабочим чертежам приведено в соответствие с п.4.2.5-п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97, указано перечень на акты освидетельствования скрытых работ. В общих указаниях указано точки подключения, систему заземления, освещённость, схему размещения светильников, категорию дороги, дано пояснение по электроосвещению и управление освещением объекта. Представлено топографическая съёмка с четким указанием сетей и отметок, для расчета пролетов и грунты для определения сопротивления для заземления согласно требованиям п.46 приказа МНЭ РК от 30 ноября 2015 года №750, а также согласовано инженерные сети с заинтересованными организациями;

5) проектное решения принято согласно Параграф 3. Глава 31. Наружное освещение и Параграф. Глава 33. Управление наружным освещением ПУЭ РК 2022г.

6) представлено профили пересечений на основании плана сетей с указанием габаритных сближений ВЛ с ВЛ, ВЛ с дорогой и т.д., габаритные сближения принято согласно ПУЭ РК. Представить чертежи опор ВЛ с линейной арматурой. Дано пояснение на пролеты, выбор сечений провод и тип опор ВЛ-10/0,4кВ, см. СП РК 4.04-116-2020, СП РК 4.04-117-2022 и ПУЭ РК (учесть 623). На плане указаны все инженерные сети для обоснования пересечений и сближений сетей согласно ПУЭ РК и СП РК 3.01-101-2013 (таблицы 17 и 18);

7) представлен разрез пересечений кабельных линий инженерными сетями (трубопроводами) и кабельными линиями, согласно п.556-559 ПУЭ РК. На плане указаны трубы и длину. При параллельной прокладке с другими инженерными коммуникациями, зданиями и сооружениями выполнено привязки проектируемых КЛ. На плане трасс указано привязки к существующим зданиям и сооружениям, и план сводных сетей с указанием пересечений. В разрезы выполнено согласно требованиям ПУЭ РК см.п.545 и учесть для труб п.568 ПУЭ РК и А5-92. Ведомость объема земляных работ выполнено в соответствие с планом и А5-92, учтено заземляющие устройства ВЛ и ТП. Прокладка сетей выполнено согласно требованиям п.9.4 СП РК 4.04-101-2013 (для 1 категории) и запас не более 2% согласно п.110 СН РК 4.04-07-2019;

8) на плане указаны углы поворотов линии 6/0,4 кВ, привязки к зданиям, сооружениям и инженерными коммуникациями. Указаны вводные щиты и нагрузки. Проводники принят согласно системе заземления. Учтены существующее положение потребителей электроэнергии, дано пояснение и представлено решение по пере-подключению;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9) представлено сети электроснабжения наружного освещения согласно требованиям технических условий на электроснабжения, ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СН РК 4.04-04-2019 и в соответствии ГОСТ 21.607-2014 и ГОСТ 21.613-2014;

10) на улицах с воздушной электрической сетью общего пользования светильники наружного освещения размещаны на опорах этой сети на кронштейнах согласно п. 5.18 СП РК 4.04-104-2013, учтено требования СП РК 4.04-116-2020 и ПУЭ РК. Представлено узлы крепления, чертежи установки светильников и щита согласно требованиям главы 5.4 ГОСТ 21.607-2014, а также крепления опор. Тип опор, тип светильников и размещение принято согласно утвержденному поперечному профилю и согласовано с заказчиком. Представлен чертеж общего вида опоры освещение в полном составе (кабель, светильник, опора, кронштейн и т.д.) и указано спецификация на чертежах для одной опоры (тип) согласно форме 7 ГОСТ 21.101-97;

11) при выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях, учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 6 и табл.7 ПУЭ РК для 0,4кВ). Представлено расчеты выбора сечения проводников по допустимому току, потере напряжения, токов КЗ. Расчетное отклонение напряжения принято в соответствии с разделом 8 СП РК 4.04-104-2013. Обосновано кабели сечением до 25 мм2 напряжением 1 кВ, принято 0,66 кВ. Кабели принято согласно системе заземления. Сечение и количество проводников принято согласно требованиям главы 7 параграфа 14 пунктов 230, 234 и требованиям пунктов 1990 и 1993 ПУЭ РК;

12) представлено расчеты наружного освещение, освещенность принято согласно таблицы 13 и 15 СП РК 2.04-104-2012*, учтены пешеходные дорожки. Высоту установки светильников принято п. 53. СН РК 4.04-04-2019;

13) разрез траншей КЛ-0,4 кВ выполнен согласно требованиям т.п. А5-92, предусмотрены сигнальные ленты в соответствии с п.545 ПУЭ РК. Защита кабелей до 1 кВ обеспечена в местах вероятных механических повреждений, учтен п.110 СН РК 4.04-07-2019. Асфальтовые покрытия учтены как редкие места раскопок. Кабельно-трубный журнал и ведомость потребности материалов оформлены согласно формам 4-6 и п.6.5 ГОСТ 21.613-2014, требования раздела ЭС соблюдены.

14) кабельный журнал (проводов), потребность в трубах и кабелях откорректированы в соответствии с чертежами плана, кабельно-трубный журнал представлен. Ведомость объема земляных работ приведена в соответствие с А5-92 и планом сетей. Решение по заземлению опор и щитов выполнено согласно ПУЭ РК, расстояние между опорами не более 200 м с обоснованием заземления каждой опоры. Заземлители приняты согласно таблице 45 ПУЭ РК. Расчет заземления выполнен с учетом сопротивления грунта согласно представленным инженерно-геологическим данным.

15) управление освещением обосновано и предусмотрено централизованное дистанционное управление согласно п.5.21 СП РК 2.04-104-2012, п.97 и 98 СН РК 4.04-04-2019. Управление и питание выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012* и глав 10, 11 СН РК 4.04-04-2019, с учётом существующих объектов, построенных в 2023 году.

16) план электроосвещения выполнен согласно пп. 5.1.1, 5.1.2 ГОСТ 21.607-2014. На плане указаны линии с маркировкой, фазы, условные обозначения, заземляющие устройства и трубные переходы. Привязки к существующим и проектируемым сетям, зданиям и сооружениям выполнены в соответствии с главой 5.1 ГОСТ 21.607-2014, приложением А, таблицами 6 и 7 ГОСТ 21.110- 2014. Расстояние от края проезжей части до наружной поверхности опор наружного электрического освещения соблюдено согласно табл. 1 СП РК 4.04-104-2013 с бучётом таблиц 17 и 18 СП РК 3.01-101-2013.

17) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

18) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

19) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	0,200	0,200
2	Площадь твердых покрытий	м^2	1583,0	1583,0
3	Общее количество светильников и осветительных установок	шт	9	9
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 г. в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2025 год затраты на 2026 год	млн.тенге	81,516 69,396 0,201 11,919 81,516 -	78,583 64,346 0,209 14,028 1,183 77,400
5	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026 гг на общую сумму 2,933 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство детской площадки в с.Аксу, Аксуский район, область Жетісу»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,200 га
2. Площадь твердых покрытий 1583,0 м^2
3. Общее количество светильников и осветительных установок 9 шт
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	ценах на 2025-2026 г.	78,583 млн.тенге
	в том числе: СМР	64,346 млн.тенге
	оборудование	0,209 млн.тенге
	прочие	14,028 млн.тенге
	в том числе:	
	затраты на 2025 год	1,183 млн.тенге
	затраты на 2026 год	77,400 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» в соответствии с условиями договора № IMKE-0128-03 от 18.11.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Жетісу облысы, Ақсу ауданы, Ақсу ауылында балалар алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	0,200 га
2.	Қатты жабындардың ауданы	1583,0 шаршы метр
3.	Шамдар мен жарықтандыру қондырғыларының жалпы саны	9 дана
4.	2025-2026 жылдардағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	78,583 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	64,346 млн.теңге
	құрал жабдықтар	0,209 млн.теңге
	өзге де шығындар	14,028 млн.теңге
	оның ішінде:	
	2025 жылға арналған шығындар	1,183 млн.теңге
	2026 жылға арналған шығындар	77,400 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 18.11.2025 ж. № IMKE-0128-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақсу ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
2	Общая часть	Албай Асқар Садуақасұлы	Конструктивная часть	KZ19VJE00064069	Соответствует
3	Раздел электроснабжения	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00069532	Соответствует
4	Генеральный план	Кушенов Толеген Кадирович	Градостроительство	KZ11VJE00032300	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жақыпбек С.М. (Директор)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Кушенов Т.К. (Эксперт)

Албай А.С. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	7308452f-0855-4919-b557-6c2275842dc7
Номер и дата документа	IMKE-0118/25 от 11.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.11 18:30:22 15556656C25F5B04C474FFF55FE57F87EBA5C1BC УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.11 18:35:25 4BF392614F9148D7EAA4B2FDCB63ADCDDCFFF8EB КУШЕНОВ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.11 18:36:34 6EB003280ED1CDD7860B8000ED9D70E8BF974BA0 АЛБАЙ АСҚАР САДУАҚАСҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.11 18:43:02 49BE836907D8399B663FAD34489598A366E9E845 **Подписано:** ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.11 18:46:17 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»