Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 15806649-1
Сатып алудың атауы:	Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданында тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 80239646-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жылжымайтын мүлікті сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	396430100, Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Әйет а. Тәуелсіздік көшесі, 60 үй
Жеткізу мерзімі:	Шарт жасалған күннен бастап 30 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын тұрғын үй Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданында болуы тиіс. 3 бөлмелі пәтер, тұрғын үйдің салынған жылы-2025 жылдан ерте емес. Тұрғын үй белгіленген санитарлық-техникалық нормаларға сәйкес автономды газбен жылыту, кәріз, септик, сумен жабдықтау (ыстық және суық судың болуы) бар барлық инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс. Пәтердің жалпы ауданы кемінде 81,5 м2. Сатып алынған пәтер жеке тұрғын үйде де, әрлеуі бар көп пәтерлі тұрғын үйде де болуы мүмкін. Едендер, ағаш-плиткамен, ламинатпен немесе линолеуммен қапталған;. Қабырғалар – монолитті, кірпіш, панель, блок, шлакоблок, газдалған бетон. Төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр; ішкі әрлеу-сылақ, сырлау, тұсқағаз. Терезелер-пластикалық терезелер немесе басқа заманауи екі қабатты терезелер. Іргетасы таспалы арматураланған, бетон. Шатыр-шатырдың ағаш құрылымы, Профильді Парақ; соқыр аймақ-бетоннан жасалған; қоршау-Профильді Парақ; ағаш. Жылыту радиаторлары – алюминий, биметалл, шойын, панель немесе жылы еден; Жуынатын бөлме-жалпы немесе бөлек, ванна немесе душ, ванна мен дәретханадағы қабырғаларды плиткалармен, пластикалық панельдермен безендіру немесе қабырғаларды ағарту. Төбелер созылған немесе сыланған. Ішкі есіктер – МДФ немесе есіксіз, алдыңғы есіктер – металл. Бейімбет Майлин ауданының аумағында розеткалардың, ажыратқыштардың, жарық шығару нүктелерінің міндетті түрде болуы, сондай-ақ көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке алу және бақылау аспаптарымен жарақтандыру. Бақылаудың есепке алу аспаптары (есептегіштер), электр, газ, суық су ақаусыз жұмыс жағдайында. Жабдықтың болуы-газ қазандығы (Еден, Қабырға), раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған Болат), жуу, су төгетін бөшкесі бар дәретхана, жарықтандыру шамдары. Ұсынылып отырған тұрғын үй (пәтер) кепіл объектісі болуға, ауыртпалыққа, тыйым салуға немесе дауға (тіркелген ауыртпалықтарға) ие болуға, сондай-ақ салықтық және коммуналдық берешектерге ие болмауға тиіс. Сатушы (жеткізуші) сатып алынатын пәтердің осы техникалық ерекшелікте белгіленген техникалық және пайдалану талаптарына сәйкестігіне кепілдік береді. Кепілдік мерзімі-қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап кемінде 24 ай. Тиісті түрде ресімделген құқық белгілейтін құжаттардың болуы міндетті. Тұрғын үй қоныстануға дайын болуы керек. Тұрғын үй сатып алу кезінде құжаттарды ресімдеу бойынша барлық шығыстарды (көліктік, нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді. Сонымен қатар, сіз пәтердің суретін қоса беруіңіз керек.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 15806649-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья в районе Беимбета Майлина Костанайской области
Номер лота:	№ 80239646-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение недвижимости
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	396430100, Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.Әйет улица Тәуелсіздік, дом 60
Срок поставки:	30 календарных дней со дня заключения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретаемое жилье должно находиться в районе Беимбета Майлина Костанайской области. 3-комнатная квартира, год постройки жилого дома – не ранее 2025 года. Жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно-техническими нормами, с наличием автономного газового отопления, канализации, септика, водоснабжения (наличие горячей и холодной воды). Общая площадь квартиры не менее 81,5 м2. Приобретаемая квартира может находиться как в индивидуальном жилом доме, так и в многоквартирном жилом доме с чистовой отделкой. Полы заливные, дерево – с покрытием из кафельной плитки, ламината или линолеума;. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, блочные, шлакоблочные, газобетон. Высота потолка не менее 2,5 метров; внутренняя отделка – штукатурка, покраска, обои. Окна – пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты. Фундамент ленточный армированный, бетон. Кровля – деревянная конструкция крыши, профлист; отмостка – из бетона; Ограждение –профлист; дерево. Отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, чугунные, панельные либо теплый пол; Санузел – общий либо раздельный, ванна либо душевая кабина, отделка стен в ванной и туалете кафельной плиткой, пластиковыми панелями либо побелка стен. Потолки натяжные либо оштукатуренные. Межкомнатные двери – МДФ, либо без дверей, входные двери – металлические. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг на территории района Беимбета Майлина. Приборы учета контроля (счетчики), электричества, газа, холодной воды в исправном рабочем состоянии. Наличие оборудования – газовый котел (напольный, настенный), раковина, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная), мойка, унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Продавец (Поставщик) гарантирует соответствие приобретаемой квартиры техническим и эксплуатационным требованиям, установленным в настоящей технической спецификации. Гарантийный срок — не менее 24 месяцев с момента подписания акта приёма-передачи. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Жилье должно быть готово к заселению. При приобретении жилья все расходы по оформлению документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и т.д.) несет Поставщик. Кроме этого необходимо приложить фото квартиры.