# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №9

**г.Шымкент** **13.06.2017г.**

**ТОО «СтройЖолСервисKz»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Директора**Каримбаева О.К.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО«Бек»**,именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **Ахметов Ш.Г.,** действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании взаимопонимания, в соответствии с требованием законодательства РК, обе «стороны» уточнили права и обязанности, экономическую целесообразность при выполнении производства работ и обеспечения качества работ, а также сроки проведения строительных работ. На основе равноправия и взаимной выгоды, добровольности и искренности обе стороны провели рабочие переговоры, все необходимые согласования о строительно-монтажных работах на Объекте**«Реконструкция водоснабжения с.Рыскулов, Тюлькубасского района, ЮКО»** и договорились о нижеследующем:

Субподрядчик обязуется - по заданию Подрядчика выполнить работы, указанные в п.2 настоящего Договора, и прочие работы необходимые для сдачи объекта в эксплуатацию в соответствии с прилагаемой сметой, к договору, которая является неотъемлемой частью данного Договора) (далее – Работы), а Подрядчик обязуется принять и оплатить Работы на условиях настоящего Договора.

## 2.ОБЩАЯ ОБСТАНОВКА ОБЪЕКТА

2.1. Наименование объекта: **«Реконструкция водоснабжения с.Рыскулов, Тюлькубасского района, ЮКО»**.

2.2. Место объекта: **Республика Казахстан, ЮКО, Тюлькубасского района, с. Рыскулов.**

## 3.СУММА ДОГОВОРА

3.1. Общая стоимость Договора составляет 83 766 776 (***Восемьдесят три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят шесть***) тенге с учетом НДС. Стоимость включает все затраты связанные с завершением работы. Стоимость настоящего Договора являются фиксированными и постоянными и не подлежат изменению в сторону повышения, в течение всего срока действия настоящего Договора.Подрядчик выплачивает Субподрядчикуплатеж в размере 100% от суммы Договора после завершения подрядных работ,указанных в пункте 2 и исполнения всех пунктов настоящего Договора.

## 4.СРОКИ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1.Субподрядчик должен приступить к выполнениюстроительно-монтажных работна следующийдень после подписания настоящего Договора, то есть **с«__»_____ 2017 г.**

4.2. Затраты, возникающие по ускорению срока строительно-монтажным работам по выполнению настоящего объекта, Субподрядчикберет на себя.

## 5. ИЗУЧЕНИЕ ПЛОЩАДКИ И УСЛОВИЙ РАБОТ

5.1. Технические условия: Подписание данного Договора подразумевает о том что, Субподрядчик тщательно изучил документацию Договора и прилагаемую дополнительную информацию, переданную Подрядчиком Субподрядчику. Субподрядчик полностью изучил рабочую площадку, ее окрестности и полностью удовлетворен ее состоянием, и не имеет претензий по этому вопросу. А так же подписание данного Договора является подтверждением о согласии Субподрядчика с условиями местности, где будут исполняться работы.

5.2. Согласно данному Договору у Субподрядчика имеется необходимое количество рабочей силы, для выполнения строительно-монтажных работ на объекте согласно п.2.2. данного Договора.

5.3. Субподрядчик обязуется выполнить все строительно-монтажные работы, в соответствии с требованиями проекта, указанные Подрядчиком и согласно всем строительным нормативам (СНиПы, ГОСТы).

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с Актом приемки работ (согласно Ф-2 и Ф-3), подписанными представителями обеих сторон.

6.2. В случае мотивированного отказа Подрядчика от подписания Акта приемки, стороны составляют двухсторонний Акт дефектов, с перечнем необходимых доработок. При этом Субподрядчик устраняет выявленные недоработки своими силами и за свой счет и в сроки указанные в Акте дефектов.

6.3. В случае возникновения осложнений в выполнении обязательств Договора Субподрядчик в течение суток извещает об этом Подрядчика в устной форме, а также в течение двух суток в письменной форме.

6.4. Ответственность за качество работ и соблюдение требований безопасности при выполнении работ несет Субподрядчик.

## 7. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

7.1. Платёж на строительство

7.1.1 Предварительная оплата: По соглашению сторон Подрядчик не будет производить предварительную оплату.

Оплата будет производиться за фактический объем выполненных работ, в соответствии с представленными и подписанными сторонами Актом выполненных работ.

7.1.2 Оплата производится Подрядчиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления Субподрядчиком Подрядчику счета на оплату, при условии, что все Работы выполнены в полном объеме без дефектов и/или иных недостатков и соответствуют проектно-сметной документации, условиям Договора, требованиям СНиП РК и иным требованиям законодательства Республики Казахстан и Сторонами подписан соответствующий Акт приемки выполненных работ.

## 8. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

8.1 Субподрядчик обязуется:

8.1.1. Выполнять работы своим персоналом, собственным оборудованием и механизмами.

8.1.2. Выполнять производство работ в соответствии с требованиями проекта и указаниями Договора;

8.1.3. Соблюдать законодательство Республики Казахстан, уважать быт местного населения;

8.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мер по соблюдению пожарной безопасности, правила безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды;

8.1.5. Гарантировать освобождение Подрядчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам, а также от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом сотрудников Субподрядчика или иного человека на строительной площадке;

8.1.6. Субподрядчик несет ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;

8.1.7. Субподрядчик несет ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней земельного участка;

8.1.8. Субподрядчик несет ответственность за охрану объекта, в целом;

8.1.9. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории строительной площадки, в том числе переданных Подрядчиком; до ее приемки Подрядчиком. Субподрядчик компенсирует причиненные Подрядчику убытки;

8.1.10 Субподрядчик обязан за свой счет, поставлять на строительную площадку, оборудование, конструкции, комплектующие изделия. Поставляемые Субподрядчиком оборудование, конструкции и комплектующие должны отвечать требованиям Подрядчика, ГОСТам РК и техническим нормативам по их качеству;

8.1.11. Субподрядчик, как в ходе выполнения работ, так и в процессе окончательной приемки работ устраняет обнаруженные Подрядчиком в работе дефекты или недостатки за свой счет, в течение 5-и дней с момента выставления требования об устранении дефектов или недостатков;

8.1.12. Субподрядчик несет риск удорожания выполняемых работ за счет собственных средств;

8.1.13. Субподрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащим образом оформленные Акты приемки работ, ведение журнала производства работ, ведение и регистрация журнала техники безопасности и другую документацию, предусмотренную Строительными Нормами и Правилами Республики Казахстан.

8.2 Подрядчик обязуется:

8.2.1. Вести контроль выполнения Субподрядчиком строительно-монтажных работ;

8.2.2. Своевременно информировать Субподрядчика о вероятных изменениях направления маршрута газопровода и объема работ;

8.2.3. Произвести своевременную оплату Субподрядчику в соответствии с требованием Договора.

8.2.4 Подрядчик обязан за свой счет, поставлять на строительную площадку, необходимые материалы и ГСМ и автотранспорт. Поставляемые Подрядчиком материалы, ГСМ и автотранспорт должны отвечать стандартам и требованиям, ГОСТам РК и техническим нормативам по их качеству;

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в первую очередь путем переговоров Сторон.

9.2. В случае невозможности прийти к соглашению в результате переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РК.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимой силы природного и техногенного характера, как: землетрясение, война или военные действия; издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению «Сторонами» обязательств по договору.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия указанных событий.

10.3. Любая из сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5-ти дней с даты их возникновения информировать другую «Сторону» о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены государственными уполномоченными органами.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении последовательных 60 дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой стороне. При этом стороны производят взаиморасчеты.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Субподрядчик несёт ответственность за нарушение условий Договора, если по причине Субподрядчика невозможно выполнить строительство в срок по данному Договору или в продленный срок, с чем согласился Подрядчик. Субподрядчику следует возмещать 0,5% от суммы настоящего Договора за каждый просроченный день от срока, но не более 10% от общей суммы Договора.

11.2. Субподрядчик возмещает Подрядчику весь ущерб, понесенный впоследствии не соблюдения Субподрядчиком соответствующих правил и стандартов, установленных на строительной площадке. А так же включает в себя прямой экономический ущерб (несвоевременное выполнения строительства, повреждение оборудований и сооружений) и посредственный ущерб (ослабление репутации Подрядчика). 11.3. По не оговоренным вопросам в данном Договоре, стороны могут заключить дополнительное соглашение в соответствии с предусмотренным законодательством РК после согласования сторон. Дополнительное соглашение имеет одинаковую юридическую силу с данным Договором.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Данный Договор может быть расторгнутым по ниже перечисленным причинам, обеими сторонами;

1. Строительно-монтажные работы невозможно исполнить из-за форс-мажора;
2. Нарушение условий данного Договора одной из сторон (включая по причине того, что Подрядчик приведет строительство к консервации объекта или задерживанию) сводит к неисполнению подряда.

12.2. Данный Договор может быть расторгнутым в одно стороннем порядке, а так же Подрядчик имеет право прекратить всю или часть работы Субподрядчика и поручать другому Субподрядчику проводить остальную работу. Соответствующие расходы будут удержаны из суммы подряда первого Субподрядчика, по ниже перечисленным причинам;

1. Субподрядчик не выполняет работу по плану и не принимает эффективные меры, для того чтобы закончить работы в срок;
2. Субподрядчик не может внедрить систему управления в работе, и происходит серьёзная качественная или HSE авария, которая может отрицательно повлиять на репутацию Подрядчика и привести к ущербу;
3. При закрытии расчетных счетов Субподрядчика, что влечет за собой к остановку или задержку подрядных работ;
4. При привлечении Субподрядчиком третьих лиц и использовании их строительные машины, оборудования и материалы без согласования сторон.

## 13.СТРАХОВАНИЕ

13.1. Гражданская ответственность. Субподрядчик несет исключительную ответственность за страхование гражданской ответственности и должен иметь на срок действия данного Договора страховку на всю

ответственность, в связи со смертью или увечьями любого лица или утерю или повреждение любой собственности в результате выполнения данного Договора, кроме нормальных исключений из полисов такого типа аналогичных работ.

13.2 Субподрядчик должен страховать свою собственность и своих подчинённых, и нести ответственность как третья сторона.

## 14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Все содержания (включая чертежи и документацию), касающиеся данного Договора, нельзя разглашать посторонней третьей стороне.

## 15. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

15.1. Гарантированным сроком строительно-монтажных работ считается срок после подписания сторонами акта приемки-сдачи работ, и составляет: технологический срок строительства объекта.

15.2. При обнаружении дефектов в период эксплуатации объекта, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Субподрядчик обязан их устранить за свой счет в течение срока, определенного Подрядчиком.

15.3. При несвоевременном устранении Субподрядчиком дефектов, Подрядчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

## 16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеих сторон. Обязательства сторон прекращаются по истечении гарантийного срока на выполненные работы..

16.2 Настоящий Договор составлен на русском языке. Если возникнет несогласие о понятии пунктов Договора, то надо ссылаться на русскую версию. Настоящий Договор подписан в 4-х экземплярах, три для Подрядчика и один для Субподрядчика.

## 17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| «Заказчик» | «Подрядчик» |
|---|---|
| **ТОО «Бек»** | **ТОО «СтройЖолСервис Kz»** |
| ЮКО, г. Шымкент, ул. Орынбаева д 33а | ЮКО, г. Шымкент, ул. Гоголя 33 |
| БИН 971140002697 | БИН: 030240001624 |
| ИИК KZ218210239858161296 | ИИК: KZ068210239800014722 |
| БИК KINCKZKA | БИК: KINCKZKA |
| Филиал АО «Bank RBK» | Филиал АО «Bank RBK» |
| **Директор** **Ахметов Ш.** | **Директор** **Каримбаев О.К.** |
| М.П | М.П |