Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2017 г.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау 060005 Руководитель Камалов У.С, г.Атырау, ул.Смагулова 52А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 .07.2017 года. ТОО «БатысАльянсСтрой» Генеральный директор Жубанов Адиль Орынбасарович, РК, г.Атырау ул. Атырауская область, город Атырау ул. Гурьевснаб 27 А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **28.07.2017 года ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг».Директор Шаныгин А.П. технадзор А.Тажиев Аттестат 1)№05306 от 20.05.2013г. 2)№05307 от 20.05.2013г.. 3) №05308 от 20.05.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **28.07.2017 год. ТОО «Elegant Design Solutions».Директор Турсынбаев Д. эксперт-Хасанов К.Н. аттестат №KZ90VJE00022827 от 14.02.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья в г.Атырау, мкр.Береке, участок 8га, 60 кв. жилой дом №3 (Пятно 4)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.**Атырау, мкр.Береке уч. 8га (пятно 4) дом №3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«16» 08. 2013 г. №80 Акиматом Геологского сельского округа г.Атырау.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_ _»20___года
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК Атырауской области,. №624 от 11.10.2016 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АтыраусТройПроект» №24/3-4
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства» приказ №19 от «28» марта 2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2016 года**;
месяц, год
окончание работ **июль 2017 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**;
фактически, месяц: **9,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**5511,4**	**5511,4**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	$м^3$	**22420,36**	**22420,36**
В том числе подземной части	м3	**2315,46**	**2315,46**

Показатели	Число квартир	По проекту Площадь квартир Общая	жилая	Фактически Площадь квартир Общая	жилая
Всего квартир в том числе:	**60**	**4230,6**	**2460,5**	**4230,6**	**2460,5**
Однокомнатных:	**10**				
Двухкомнатных:	**20**				
Трехкомнатных:	**30**				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Фундаменты свайные в виде монолитного железобетонного ленточного ростверка

Стены – многослойные из силикатного кирпича с утеплением, перегородки из кирпича силикатного, санузлы – из кирпича керамического

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты

Кровля- 2-скатная чердачная по деревянным стропилам

Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные

Полы – керамическая плитка, ламинат

Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы, вентиля стальные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **611,069 тенге с НДС**, в том числе:

строительно-монтажных работ **513,580 млн тенге с НДС**

оборудования, инструмента и инвентаря **3,540 млн. тенге с НДС** ;

1.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в том числе: **598 884 865,60 тенге с НДС**

стоимость строительно-монтажных работ **513,580 млн.тенге с НДС** ;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3,540 млн. тенге с НДС** ;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилья в г.Атырау, мкр.Береке, участок 8га 60 кв. жилой дом №3 (Пятно 4)**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау**

Руководитель - Камалов У.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»**

Директор- Шаныгин А.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Elegant Design Solutions»**

Директор - Турсынбаев Д. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**

Директор - Жубанов А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.