Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2017 г.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау 060005 Руководитель Камалов У. ,г.Атырау, ул.Смагулова 52А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 .07.2017 года. ТОО «БатысАльянсСтрой» Генеральный директор Жубанов Адиль Орынбасарович, РК, г.Атырау ул. Атырауская область, город Атырау ул. Гурьевснаб 27 А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**28.07.2017 года ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг».Директор Шаныгин А.П. технадзор А.Тажиев Аттестат 1)№05306 от 20.05.2013г. 2)№05307 от 20.05.2013г.. 3) №05308 от 20.05.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **28.07.2017 год. ТОО «Elegant Design Solutions».Директор Турсынбаев Д. эксперт -Хасанов К.Н. аттестат №KZ90VJE00022827 от 14.02.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья в г.Атырау, мкр.Береке 45-кв жд (Пятно3)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.**Атырау, мкр.Береке**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

18.08.2017 ЭКАБЖ МО (7.20.0 нұсқасы) Копия электронного документа. Положительный результат проверки ЭЦП

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«16» 08. 2013 г. №80 Акиматом Геологского сельского округа г.Атырау;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_ _»20года___;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК Атырауской области,. №615 от 11.10.2016 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АтыраУСтройПроект» №24/3-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства» приказ №18, от « 28» марта 2014 г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **9,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**4258,05**	**4258,05**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	$м^3$	**17183,41**	**17183,41**
В том числе подземной части	м3	**1775,5**	**1775,5**
Площадь встроенных, пристроенных помещений	м2		

Показатели	Число квартир	По проекту Площадь квартир Общая	жилая	Фактически Площадь квартир Общая	жилая
Всего квартир в том числе:	45				
Однокомнатных:	5	3274,15	1949,05	3274,15	1949,05
Двухкомнатных:	15				
Трехкомнатных:	25				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_
Фундаменты свайные в виде монолитного железобетонного ленточного ростверка
Стены – многослойные из силикатного кирпича с утеплением, перегородки из кирпича силикатного, санузлы – из кирпича керамического
Перекрытия – монолитные железобетонные плиты
Кровля- 2-скатная чердачная по деревянным стропилам
Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные
Полы – керамическая плитка, ламинат
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы, вентиля стальные.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **461,333 млн. тенге с НДС**, в том числе
строительно-монтажных работ **387,626 млн.тенге с НДС**
оборудования, инструмента и инвентаря **2,607 млн.тенге с НДС**;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **451 934 974,04 тенге с НДС**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **387,626 млн.тенге с НДС**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,607 млн.тенге с НДС**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство жилья в г.Атырау, мкр.Береке 45-кв жд (Пятно3)

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау»

Руководитель - Камалов У.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»

Директор- Шаныгин А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор- ТОО «Elegant Design Solutions»

Директор - Турсынбаев Д. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БатысАльянсСтрой»

Директор - Жубанов А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"ТІРКЕЛДІ"
Атырау қалалық сәулет
және қала құрылысы бөлімі
198
08 08