Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 9 » сентября 2025 г.

Заказчик: ГКП на ПХВ "Областная детская многопрофильная больница" УЗ ЗКО, 090009, Уральск, п. Зачаганск, Х.Доспановой, 2/1, 87112501602,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «08» 09. 2025 г. ТОО "Жиенбай", директор Карагойшин А.А., РК, ЗКО, Казталовский район, Жалпакталский с.о., с. Жалпактал, ул. М. Егорова, 29, №15022050 от 22.12.2015 года, телефон: 87009882413,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «08» 09. 2025г. ТОО "ГИМН" , РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Сундеткали Ескалиева , 90/1 , эксперт Кунжариков Ж.Х. , KZ38VJE00067122 от 13.07.2021 года, телефон: 87775625554

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ « 08» 09 2025г. проекту ТОО "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", №20016517 от 03.11.2020г., РК, область Абай, г. Семей, ул. Ш. Каржабайулы, 183Б, директор Калистратова А.А., телефон: 87076619336,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗападноКазахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1», 090009, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х.Доспановой 2/1, I – (повышенный), технически и технологически сложный,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х.Доспановой 2/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

- 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Постановление акимата ЗКО № 16-1 от 13.12.2024 года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ05REA00463469 от 17.04.2025г.; KZ86REA00494894 от 25.08.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ ", № 1/2023-09-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

2025г. № 1/2023-09-01, ГКП на ПХВ "Областная детская многопрофильная больница" УЗ ЗКО 160-НК от 10.05.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 г**;

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2025 г;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три)

фактически, месяц: 5 (пять)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание больницы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	22429,01	22429,01
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	5001,15	5001,15
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт заключается в следующих видах работ:

- Замена всех оконных блоков и витражей основного здания (блок А, Б, В), вспомогательного здания (блок Г), переходных галерей и подземной галереи.
- Устройство внутренних откосов оконных блоков и витражей блока А, Б, В и блока Г.

- Капитальный ремонт кровли главной входной группы, переходных галерей и надземной части подземной галереи.
- Восстановление кирпичной кладки под витражом В-7 переходной галереи.
- Замена подвесных потолков типа "Армстронг" в коридорах цокольного этажа блока А, Б, В и блока Г.
- Замена полов из керамогранитной плитки в коридорах цокольного этажа блока А, Б, В и блока Г.
- Устройство скрытой прокладки вновь устанавливаемых трубопроводов водоснабжения в коридорах и асептических помещениях (операционных, процедурных, перевязочных).
- Полная замена систем холодного, горячего и противопожарного водоснабжения в блоках А, Б, В и Г;
- Полная замена охранной и пожарной сигнализации во всех зданиях;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1024683,390** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **863878,142** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23030,630** тысяч тенге;

прочие расходы **137774,617** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **950714,066** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **825821,215** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **23030,630** тысяч тенге;
прочие расходы **101862,221** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗападноКазахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1», 090009, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х.Доспановой 2/1, I – (повышенный), технически и технологически сложный,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП на ПХВ "Областная детская многопрофильная больница" УЗ ЗКО, 090009, Уральск, п. Зачаганск, Х.Доспановой, 2/1, 87112501602,

Асенгубеков Сертак Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
эксперт Кунжариков Ж.Х. , KZ38VJE00067122 от 13.07.2021 года,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) **аккредитованная организация:**
ТОО "ГИМН"» директор Имангалиев Н.У.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", инженер по авторскому надзору Калистратова Анастасия Александровна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) **организация: ТОО "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", директор Калистратова Анастасия Александровна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Жиенбай", директор Карагойшин А.А.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.