«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Х. Доспанова көшесі № 2/1 мекенжайы бойындағы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.04.2024ж. № 04-0116/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Көп бейінді облыстық балалар ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0116/24 от 24.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 13.02.2024 г. № 110340002524/240185/00 (4).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 03.11.2020 г. №20016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 декабря 2023 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Оразбаевым М.Ж.;

акт на земельный участок № 2112151020310871 на право постоянного землепользования с кадастровым номером 08-130-065-955 площадью 5,0232 га;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 0801/11582, кадастровый номер 08:130:065:955:1 от 11.07.2019 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 0801/11582, кадастровый номер 08:130:065:955:2 от 11.07.2019 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 0801/11582, кадастровый номер 08:130:065:955:7/3 от 20.04.2022 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 41474, кадастровый номер 08:130:065:955:3 от 23.08.2011 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 41474, кадастровый номер 08:130:065:955:4 от 23.08.2011 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 41474, кадастровый номер 08:130:065:955:5 от 23.08.2011 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 41474, кадастровый номер 08:130:065:955:6 от 23.08.2011 года;

заключение №09 по результатам технического обследования состояния кровли, зданий областной детской многопрофильной больницы по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1 выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года;

заключение №18 по результатам технического обследования состояния оконных блоков и витражей, зданий областной детской многопрофильной больницы по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1 выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года;

заключение №20 по результатам технического обследования состояния системы водоснабжения и водоотведения, зданий областной детской многопрофильной больницы по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1 выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года;

заключение по результатам технического обследования состояния охранно-пожарной сигнализации, зданий областной детской многопрофильной больницы по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1 выполненное ТОО «PFA company» (свидетельство об аккредитации № KZ94VWC00054775 от 05.01.2022 года;

дефектный акт №1 от 29 июня 2023 года, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Оразбаевым М.Ж.;

дефектный акт №2 от 29 июня 2023 года, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Оразбаевым М.Ж.;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (11 позиций), утверждённый заказчиком от 1 апреля 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 05.01.2024 года № 1-14/12, о сроках начала капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 05.01.2024 года № 1-14/13, об источнике финансирования;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 16.01.2024 года № 1-14/37, о продолжительности капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 19.01.2024 года № 1-14/50, о том, что с момента ввода в эксплуатацию больницы не производились капитальный ремонт и реконструкция;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 02.04.2024 года № 1-14-234/1;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 02.04.2024 года № 1-14-234, о прекращений функционирования объекта в период проведения капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 02.04.2024 года № 1-14-234, об отвозе строительного мусора и ТБО;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 12.01.2024 года № 1-14/29.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 30.10.2023 года № 08-13/5289, об актуальности ранее выданных технических условии и гарантированном напоре.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г, в том числе:	млн. тенге	1221,870	1024,683
1.1	СМР	млн. тенге	1033,469	863,878
1.2	оборудование	млн. тенге	23,793	23,031
1.3	прочие затраты	млн. тенге	164,608	137,774
2	Нормативный срок капитального ремонта	месяц	3.0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областная детская многопрофильная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: Западно-Казахстанская область,

г. Уральск, п. Зачаганск, ул. Х. Доспановой № 2/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Х. Доспанова көшесі № 2/1 мекенжайы бойындағы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

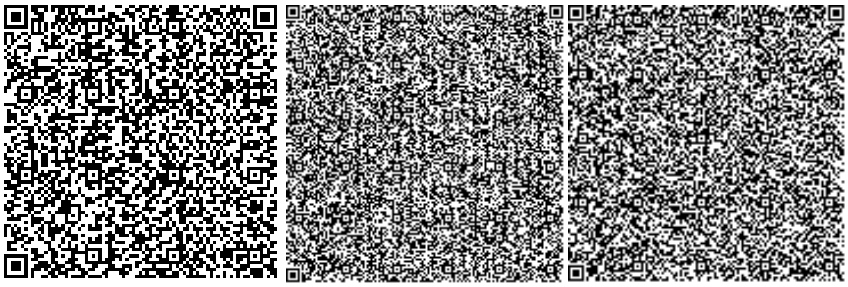
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

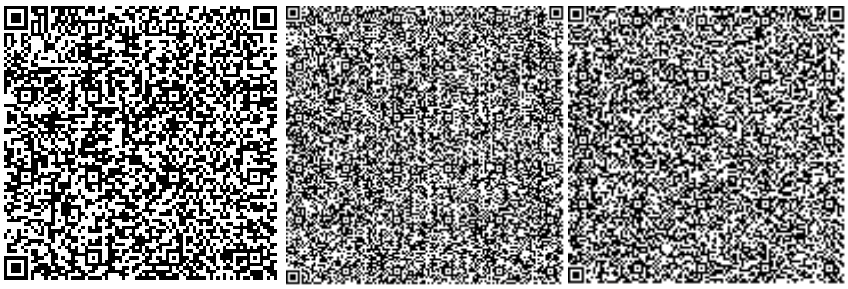
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

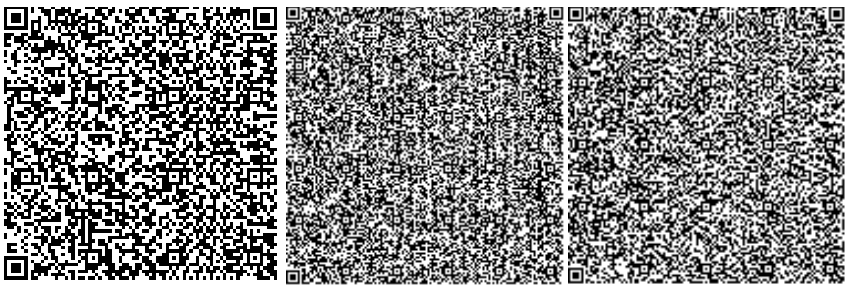
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

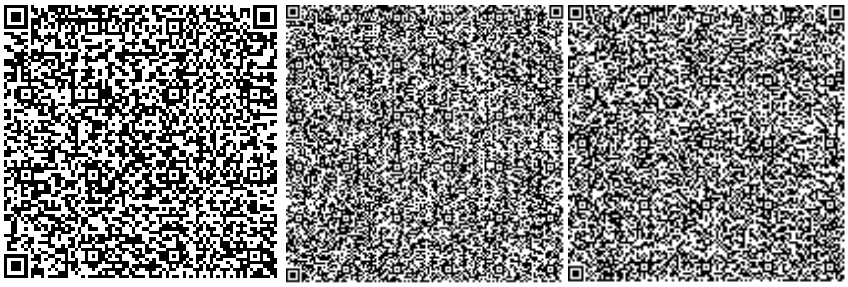
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

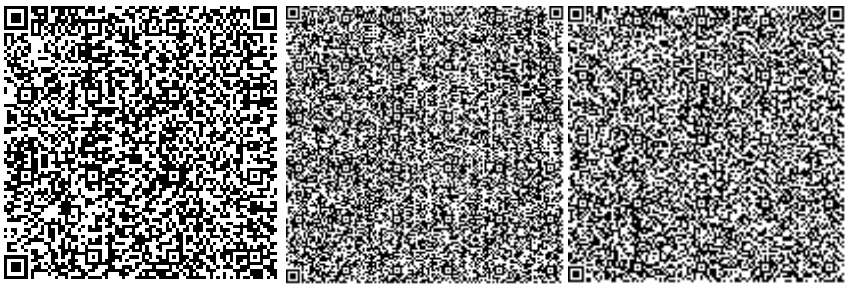
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям