Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 017года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 10 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 87252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "29"10 2021года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ТОО «Royal Company», Сыздыков Ж., Аттестат эксперта; KZ17VJE00067791 от 05.08.2021г; KZ63VJE00067545 от 28.07.2021г; KZ50VJE00055072 от 04.06.2020г.; KZ63VJE00050279 от 26.08.2014 г.; KZ90VJE00050278 от 07.10.2014 г.; Бекенов Д., KZ 86VJE00053066 от 25.02.2020г, KZ16VJE00053065 от 25.02.2020г.; KZ87VJE00067792 от 05.08.2021г.; Егізбай А., KZ09VJE00057653 от 22.09.2020г.; KZ47VJE00057648 от 22.09.2020г.; KZ58VJE00057644 от 22.09.2020г. БИН 160940016703, тел:87029960136.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ТОО «Конструктор-80», Ермеков С. ГСЛ №KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г; БИН 080340014639, 8(7252)77 13 33

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №11» (Без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : ***Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран №9***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение акима от 29.11.2018 года № 313.***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ66REA00166230 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 17.03.2020 года.***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) ***проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктор - 80», № 19/148/-Н/К***

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 года***;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020 года;

окончание работ: октябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 месяца; фактически, месяц: 20 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4040,88	4040,88
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м3	1627,92	1627,92

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4040,88	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3923,52	-	-	-

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №11»** (Без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200,300 мм. Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30*

толщиной 200,300 мм. Перегородки - газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -200мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300мм с отм. -3.800 до отм. -0.100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В30, толщиной 200 мм от отм. -3.800 до отм. +5.900. Вентшахты- из газоблока плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм.Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале).Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 013 085 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 977 359 089 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *35 725 911* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 013 085 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *978 171 349* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *35 725 911* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №11» (Без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Рабаев А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сыздыков Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бекенов Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Егізбай А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

4) аккредитованная организация ТОО «**Royal Company**» **Ахмедов А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Ермеков Сакен**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алимбек А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом № 11». (Без наружных инженерных сетей)	12	72	144	541,2	19302,48	4040,88	2142,96	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25,	плоская рулонная, с применением эффективных	От существующих тепловых сетей с параметрами	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопров	С теплообменника	К существующему канализационной трубопр	-

	В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм	рулонных материалов	теплоносителя 95-70°С		ода Ø250 мм		оводу Ø355мм	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4040,88	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3923,52	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	1627,92	-	-	24	24	24	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм.
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. - 0.100 до отм.+2.900. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм от отм. +5.900 до отм.+38.300.
4	Крыша		чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери	Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком. Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140кг/м^2.
		наружные	Наружные поверхности стен – декоративно экструдированные панели. Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ø250 мм

10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей с параметрами
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		Скачать

Заказчик, руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Рабаев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Ермеков Сакен

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.