КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 13 "29" июля 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 87252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул. Н.Назарбаева 10***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "29" июля 2021 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " июля 2021 года, ТОО «Мир Строй и Компания», Копабаев Даулет Амирбекович, Аттестат эксперта KZ81VJE00052089 от 05.01.2020; Шынасилов Ербосын Бибосынович, Аттестат эксперта; KZ23VJE00050417 от 31.10.2019г; KZ50VJE00050416 от 31.10.2019г; KZ23VJE00050415 от 31.10.2019г.;Ториев Бекзат Тогатаевич, Аттестат эксперта; KZ61VJE00040421 от 18.08.2018г, KZ07VJE00040423 от 18.08.2018г, KZ34VJE00040422 от 18.08.2018г. БИН 091240003496, тел. +7–777–886–64–44

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " июля 2021 года, ТОО «Конструктор-80», Ермеков С. ГСЛ №KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г; БИН 080340014639, +7 (7252) 77–13–33

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №5» (Без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : ***Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран №5***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение акима от 29.11.2018 года № 313.***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ17REA00166239 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 17.03.2020 года.***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) ***проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктор - 80», №19/148/-Н/К***

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 года***;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020 года;

окончание работ: июль 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев; фактически, месяц: 17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	**метр в квадрате (далее – м2)**	**5273,23**	**5273,23**
Общая площадь квартир	м2	4040,88	4040,88
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м3	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроено-пристроенныхи пристроенных помещ.	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч.	**72**	**4040,88**	**2142,96**	**72**	**4040,88**	**3923,52**
-однокомнатных	24	785,76	363,12	24	785,76	363,12
-двухкомнатных	24	1465,92	749,76	24	1465,92	749,76
-трехкомнатных	24	1789,2	1030,08	24	1789,2	1030,08

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №5»** (Без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и*

продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200,300 мм. Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм. Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной -200мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300мм с отм. -3.800 до отм. -0.100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В30, толщиной 200 мм от отм. -3.800 до отм. +5.900. Вентшахты- из газоблока плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм.Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале).Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 064 029 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 864 298 тысяч тенге, оборудования 35 726 тысяч тенге, прочие 164 005 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **973 122 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 790 758 тысяч тенге; стоимость; оборудования 32 686 тысяч тенге, прочие 149 678 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания – А (высокий);

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

РЕШИЛ: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №5» (Без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, заместитель ГУ «Управление строительства города Шымкент»,

Куздеубаев Баглан
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Копабаев Даулет Амирбекович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шынасилов Ербосын Бибосынович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ториев Бекзат Тогатаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

4) аккредитованная организация ТОО «Мир Строй и Компания» Раматуллаев М.И.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Ермеков Сакен
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом № 5». (Без наружных инженерных сетей)	12	72	144	541,2	19302,48	4040,88	2142,96	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
2	13	14	15	16	17	18	19	20
онолитная елезобетонная плита из тона асса В 25	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25,	плоская рулонная, с применением эффективных	От существующих тепловых сетей с параметрами	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопров	С теплообменника	К существующему канализационной трубопр	-

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

	В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм	рулонных материалов	теплоносителя 95-70°С		ода Ø250 мм		оводу Ø355мм	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4040,88	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3923,52	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	1627,92	-	-	24	24	24	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм.
	2) перегородки		газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм от отм. +5.900 до отм.+38.300.
4	Крыша		чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери	Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком. Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140кг/м^2.
		наружные	Наружные поверхности стен – декоративно экструдированные панели. Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ø250 мм

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБР

10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей с параметрами
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		Скачать

Заказчик, заместитель ГУ «Управление строительства города Шымкент»

Кузденбаев Баглан

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, Ермеков Сакен

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 001222702118 Заявление 11:330:038:632 Кадастрлық № _____ Кадастровый	Тіркеу ісі № 330:038:632 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 17.03.2022 Тіркелген уақыты 13:40 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости мкр. Туркестан, д. 5А.	
Тіркеуші (маман) _____ Регистратор	
Белім басшысы _____ Руководитель отдела	Айдаулова
Басшы _____ Руководитель	Тур Ешибаева

19 ОКТ 2022

20___ жылдың "19 ОКТ 2022" МЕН, ҚР ӘМ-НІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӘМЕК КЕРСЕТУ КОМИТЕТІ 28.12.2013 Ж. БЕРГЕН №13020380 ЛИЦЕНЗИЯСЫ БОЙЫНША, ЖЕКЕШЕ НОТАРИУС АБДУХАЛИКОВА НАРГИЗА АБДУМАЖИТОВНА ОСЫ КӨШІРМЕНІҢ КҮКАТТЫҢ ТҰПНҰСҚАСЫ МЕН ДҰРЫСТЫҒЫН КУӘЛАНДЫРДЫМ. СОНҒЫСЫНДА ТАЗАРТЫЛЫП ӨШІРІЛГЕН, ҚОСЫЛЫП ЖАЗЫЛҒАН, СЫЗЫЛҒАН СӨЗДЕР ЖӘНЕ ӨЗГЕ ДЕ КЕЛІСІЛМЕГЕН ТҮЗЕТУЛЕР НЕМЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БІР ЕРЕКШЕЛІКТЕР БОЛҒАН ЖОҚ.

19 ОКТ 2022 20___ ГОДА, Я, АБДУХАЛИКОВА НАРГИЗА АБДУМАЖИТОВНА, ЧАСТНЫЙ НОТАРИУС ЛИЦЕНЗИЯ №13020380, ОТ 28.12.2013Г. ВЫДАНА КОМИТЕТОМ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МЮ РК, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ ЭТОЙ КОПИИ С ПОДЛИННИКОМ ДОКУМЕНТА. В ПОСЛЕДНЕМ ПОДЧИСТОК, ПРИПИСОК, ЗАЧЕРКНУТЫХ СЛОВ И ИНЫХ НЕОГОВОРЕННЫХ ИСПРАВЛЕНИЙ ИЛИ КАКИХ-ЛИБО ОСОБЕННОСТЕЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ.

ТІЗІЛІМДЕ ТІРКЕЛДІ N 5783 ПО РЕЕСТРУ
ТӨЛЕНГЕН СОМА _____ СПЛАЧЕНО
НОТАРИУС _____

НӨМІРЛЕНГЕН БАУЛАНҒАН МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН.
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 51 ЛИСТОВ
Нотариус _____

ЕС6004571221019120944М19847С
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия