Приложение 4
к Правилам организации деятельности и осуществления функций
заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик - ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района"
Генподрядчик - ТОО "Alatau Prime Construction"
Субподрядчик - ТОО "DK CAPITAL"
Наименование стройки - "Строительство 60-ти квартирного жилого дома в селе Жансугурова Аксуского района области Жетісу"

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за ноябрь 2024 года
(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика		Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование		Организационно-правовая форма: код	

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге, из гр 1: Строительномонтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	Всего
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Строительство 60-ти квартирного жилого дома в селе Жансугурова Аксуского района области Жетісу"	2 086 471	2 086 471	1 862 921							223 551	2 086 471
Итого к оплате											**2 086 471**

Генподрядчик:
Директор ТОО "Alatau Prime Construction"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО "DK CAPITAL"
_____ Мелдеев Ж.Ж

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Генподрядчик : **ТОО "Alatau Prime Construction"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "DK CAPITAL"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство 60-ти квартирного жилого дома в селе Жансугурова Аксуского района области Жетісу"**
(наименование, адрес)

Акт выполненных работ

за **ноябрь 2024 г.**

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э8004: Общестроительные работы [2-1-1]					
1	1	6101-0102-0120 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы в траншеях.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м^3	м^3 грунта	455,53353	303,0	138 026,7	
2	2	6101-0104-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м	м^3 грунта	257,156025	115,0	29 573,0	
3	3	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Разработка грунта вручную в траншеях,глубина до 2 м без креплений с откосами группа грунта 2. *Доработка вручную,зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях,разработанных механизированным способом,применяется коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 1,2.*	м^3	8,571868	9 101,0	78 012,6	
4	4	6101-0107-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство грунтовых подушек методом послойной укатки,грунты просадочные	м^3	251,744	1 317,0	331 546,8	
5	5	6101-0106-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 59 кВт (80 л с), группа грунта 2/наружные пазухи фундамента,подсыпка под полы/	м^3	769,86	94,0	72 367,0	
6	6	6101-0106-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 5 м, к норме 6101-0106-0102/наружные пазухи фундамента,подсыпка под полы/	м^3	769,86	46,0	35 414,0	
7	7	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 1	м^3 грунта	85,54	3 602,0	308 115,0	
8	8	6101-0107-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт.Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т.Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м^3 уплотненного грунта	769,86	194,0	149 353,0	
9	9	6101-0107-0308 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт.Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т.На каждый последующий проход по одному следу /7 прохода/ при толщине слоя 30 см	м^3 уплотненного грунта	769,86	117,0	90 074,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	10	6101-0107-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой	$м^3$ уплотненного грунта	769,86	209,0	160 901,0	
11	11	6101-0102-0114 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 $м^3$, группа грунта 2	$м^3$	120	350,0	42 000,0	
12	12	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 59 кВт (80 л с), группа грунта 2	$м^3$	120	94,0	11 280,0	
13	13	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	$м^3$ уплотненного грунта	120	624,0	74 880,0	
14	14	6101-0107-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой	$м^3$ уплотненного грунта	120	209,0	25 080,0	
			ИТОГО по смете Э8004: Общестроительные работы [2-1-1]				1 546 623,1	
			Итого по суммарной смете				1 546 623,1	
			В том числе :					
			Стоимость оборудования, всего					
			в том числе, оборудование поставки заказчика					
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	6,30%		97 437		
			Итого				1 644 060	
			Сметная прибыль 5%	5%		82 203,02		
			Итого				1 726 263	
			Непредвиденные работы и затраты - 5%	5%		86 313,17		
			Итого с непредвиденными работами и затратами				1 812 577	
			В текущих ценах II квартал 2025 г., доля - 50 %, К = 1,0388				941 452	
			В текущих ценах III квартал 2025 г., доля - 50 %, К = 1,0587				959 487	
			Итого				1 900 940	
			Итого с понижающим коэффициентом К=0,98	0,98			1 862 921	
			НДС	12 %			223 551	
			Итого с НДС				2 086 471	

Генподрядчик:
Директор ТОО "Alatau Prime Construction"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО "DK CAPITAL"
_____Мелдеев Ж.Ж