Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г

Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» БИН 050140004222, 87143521092, руководитель Хакимов Асылхан Булатович, 110700, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, улица Истая Ищанова, строение 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) «27 » декабря 2024 г. ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс», директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович, г.Алматы, ул. Руставели, дом 3, офис 6,7 БИН 000340005982, тел. 87018286484.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 27 » декабря 2024 г. ТОО «СК РИЗАЛИТ», эксперт Будикенов М.К., аттестат эксперта KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г.. БИН 180440030615, тел. 8 724 324 4004

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 27 » декабря 2024 г. ТОО «Redline Pro», эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нуркенулы, № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН 080140014245, тел. 87070550000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей водоотведения микрорайона №12 города Жетикара Костанайской области (корректировка)». Новое, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон № 12.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

« » декабря 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 18.11.2022 г. № 383-р. ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ11REA00398856 от 20.06.2024;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro», 234-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» приказом № 39 от 19.06.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____»__июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ «____»__декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба гофрированная канализационная DN/ID Ø200мм	*м*	2284,5	2284,5	2284,5	2284,5
Колодца канализационные Ø1500мм	*шт.*	52	52	52	52

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Самотечные канализационные сети запроектированы из гофрированных канализационных труб Ø200мм по ГОСТ 54475-2011. Общая протяженность трубопроводов: Ø 200=2284,5м. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм. Канализационные сети запроектированы самотечными. Согласно техническим условиям №06-1341 от 10.08.2022г. выданными ГКП «ЖитикараКоммунЭнерго», сброс канализационных стоков будет сливаться в существующую городской коллектор Д400. Стоки бытовой канализации (К1) самотеком поступают в городскую сеть. Трассировка самотечной сети уличных коллекторов выполнена с рекомендуемыми строительных норм уклонами, диаметрами и не заиливающими скоростями движения сточных вод. Диаметр трубопроводов выбран с учетом пропуска максимальных расчетных расходов. Расчеты сетей выполнено согласно показателям по водоснабжения и канализации, выданной заказчиком. На сети предусмотрены колодцы согласно ТПР 902-09-22.84. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 1,8м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 50м согласно СН РК4.01-03-2011. Согласно заданием на проектирование проектом предусматривается отвод канализационных стоков от территории частного сектора далее подключением к уличной сети канализации. Канализационные самотечные сети запроектированы из гофрированных канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011. На самотечных канализационных сетях согласно СН РК 4.01.03-2011 в местах присоединений, в местах изменения направления, уклонов, диаметров труб предусматриваются смотровые колодцы. Колодцы на сети канализации выполнены из сборных ж/б колец Ø1500мм по ТРП 902-09-22.84. Колодцы состоят из плиты днища, лотковой части, рабочей части, перекрытия и горловины с люком диаметром 700 мм по серии 3.900.1-14. Лотковая часть выполняется из монолитного бетона В15 с последующей затиркой лотка и его полок цементно-песчаным раствором и железнением. Все бетонные и ж/б конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Перед засыпкой грунтом выполнить наружную гидроизоляцию сооружении обмазкой горячим битумом за 2раза. Внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазать горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине. Отверстия для пропуска труб тщательно заделываются с устройством снаружи водоупорного замка из плотно уложенного перемятого суглинка, смешанного с битумными материалами. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м из асфальтобетона толщ. 30мм по гравийно-песчаному основанию толщ. 100мм с уклоном от люков. Колодцы на сетях необходимо устанавливать на основания из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м. Обратная засыпка трубопроводов проводится мягким и талым грунтом после успешного проведения предварительных гидравлических испытаний. Засыпка грунтом производится послойно, чтобы не угрожать устойчивости трубопровода, чтобы грунт был достаточно уплотнён с обеих сторон. Не допускается уплотнение грунта над трубой при помощи падающих грузов или ковшом экскаватора. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04- 85* и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания

трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции. При пересечении автомобильных дорог местного значения переходы через дороги выполняются открытым способом. Прокладка сетей и сооружений в мокрых грунтах. При прокладке напорных трубопроводов в мокрых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия:

1) Под водопроводные и канализационные трубопроводы, прокладываемые ниже уровня грунтовых вод, предусмотрено искусственное основание: песчано-гравийная смесь толщиной 0,15м.

2) При устройстве колодцев необходимо выполнить следующие мероприятия:

а) На утромбованное щебнем основание укладывают бетонную подготовку толщиной

100мм из бетона М-50

в) Снаружи огрунтовать раствором битумной - полимерной с последующей.

3) Трубы, в мокрых грунтах следует заделывать в стенки колодцев, с зазором 30мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка бетонируется. Бетонная заделка должна выходить за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100мм, а края ее должны перекрывать отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканивается смоляным канатом, выходные отверстия щели заделываются асбестоцементом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 123 446,82 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 100 617,618 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге, прочие затраты 22 829,202 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 586,631 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 95 586,737 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге; прочие затраты 20 999,894 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

95 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство сетей водоотведения микрорайона №12 города Жетикара Костанайской области (корректировка)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», руководитель Хакимов Асылхан Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СК РИЗАЛИТ», имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

директор Аманқұлов Ш.Б. «27» декабря 2024 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт Будикенов М.К., эксперт по техническому надзору по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г. «27» декабря 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы «27» декабря 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нуркенұлы «27» декабря 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) организация

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный(ые) эксперт(ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик) ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс», директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович

_____ « 27 » декабря2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Приложение 13

к акту приемки объекта в эксплуатацию

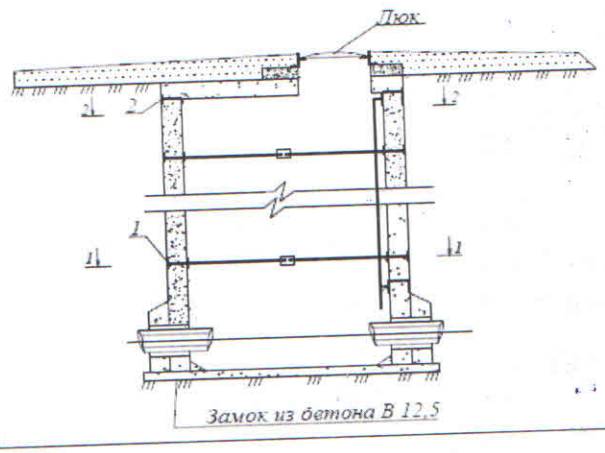
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Строительство сетей водоотведения микрорайона №12 города Жетикара Костанайской области (корректировка)»

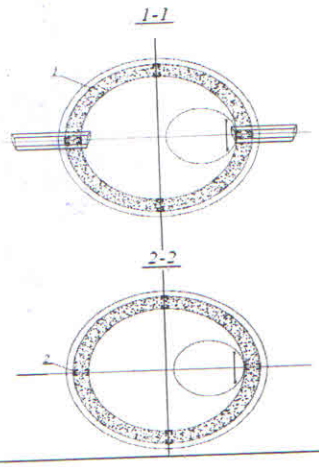
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2284,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	2284,5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	52	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм	серия 3.900. 1-14	Железо-бетон	1500	6	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик _____ Хакимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор_____ Әліпбек Ө.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.